**Состав эскизного предложения**

**для принятия решений по вопросам землепользования и застройки**

Часть 1. Эскизное предложение **по строительству здания или сооружения**

1.1. В состав эскизного предложения по строительству здания или сооружения рекомендуется включать:

1) пояснительную записку, в которой отражаются:

- краткое описание проектируемого объекта с указанием его функционального назначения,

- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту проектирования,

- технико-экономические показатели,

- расчет парковочных мест,

- сведения об инженерно-техническом подключении объекта;

2) графическую часть, содержащую:

- топографическую съемку в М 1:500, выполненную не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта, со штампом выдавшей ее организации,

- ситуационный план расположения объекта,

- фотофиксацию существующего состояния объекта и его окружения,

- схему планировочной организации участка с охватом территории в радиусе не менее 50 метров от границ земельного участка (на топографической съемке в М 1:500, выполненной не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта) с указанием границ земельного участка,

- схему организации парковочных мест, пешеходного и транспортного движения в М 1:500,

- план благоустройства территории в М 1:200 с обозначением используемых материалов и изделий (элементов ландшафтного дизайна и благоустройства), ассортимента средств озеленения,

- архитектурно-строительные чертежи: планы, разрезы, фасады (главные, боковые, дворовые) с указанием цветового решения,

- план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения,

- развертку по улице,

- визуализацию объекта проектирования с привязкой к территории,

- концепцию ночного освещения объекта проектирования,

- концепцию рационального и эффективного размещения средств наружной рекламы и информации, выполненную с учетом потребностей (административно-офисного, торгово-развлекательного назначения).

1.2. При рассмотрении эскизного предложения рекомендуется прилагать:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

2) кадастровый план земельного участка,

3) градостроительный план земельного участка.

1.3. Вся документация представляется сброшюрованной в формате A3 в одном экземпляре на бумажном носителе. Дополнительно прилагаются материалы в электронном виде в формате jpg и (или) pdf.

Часть 2. Эскизное предложение **по организации входной группы**

2.1. В состав эскизного предложения по организации входной группы рекомендуется включать:

1) пояснительную записку, в которой отражаются:

- краткое описание проектируемого объекта с указанием его функционального назначения,

- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту проектирования,

- технико-экономические показатели,

- расчет парковочных мест;

2) графическую часть, содержащую:

- топографическую съемку в М 1:500, выполненную не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта, со штампом выдавшей ее организации,

- ситуационный план расположения объекта,

- фотофиксацию существующего состояния объекта и его окружения,

- схему планировочной организации участка с охватом территории в радиусе не менее 50 метров от границ входной группы (на топографической съемке в М 1:500, выполненной не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта) с указанием границ земельного участка,

- схему организации парковочных мест, пешеходного и транспортного движения в М 1:500,

- план благоустройства территории в М 1:200 с обозначением используемых материалов и изделий (элементов ландшафтного дизайна и благоустройства), ассортимента средств озеленения,

- архитектурно-строительные чертежи: план помещения, для которого организуется входная группа, разрезы входной группы с обозначением тамбура, фасады (главные, боковые) с указанием существующих входных групп, цветового решения и концепции размещения средств наружной рекламы и информации,

- план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения,

- визуализацию объекта проектирования с привязкой к территории,

- концепцию ночного освещения объекта проектирования.

2.2. Для рассмотрения эскизного предложения рекомендуется прилагать:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект строительства,

2) кадастровый план земельного участка,

3) градостроительный план земельного участка.

2.3. Вся документация представляется сброшюрованной в формате A3 в одном экземпляре на бумажном носителе. Дополнительно прилагаются материалы в электронном виде в формате jpg и (или) pdf.

Часть 3. Эскизное предложение **по благоустройству территории**

3.1. В состав эскизного предложения по благоустройству территории рекомендуется включать:

1) пояснительную записку, в которой отражаются:

- краткое описание объемно-планировочных решений, используемых материалов, технологий, средств благоустройства и элементов озеленения,

- технико-экономические показатели,

- описание существующей градостроительной ситуации, существующего баланса территории, вида использования территории, итогов проведенного ландшафтно-архитектурного анализа, инвентаризации средств озеленения;

2) графическую часть, содержащую:

- топографическую съемку в М 1:500, выполненную не позднее шести месяцев с начала проектирования объекта, со штампом выдавшей ее организации,

- ситуационный план расположения объекта,

- фотофиксацию существующего состояния объекта и его окружения,

- схему с анализом пешеходных и транспортных связей, инвентаризации существующих зеленых насаждений и благоустройства в М 1:500,

- план благоустройства в М 1:500 с охватом территории в радиусе не менее 50 метров от границ проектируемого объекта с отображением границ земельного участка (предоставленного и/или проектируемого), с обозначением существующих и проектируемых насаждений, типа посадок (деревья, кустарники, цветочные и травянистые), типа открытых пространств (газон, дорожно-тропиночная сеть с площадками, водоем), объектов благоустройства, входов, с указанием экспликации, условных обозначений, баланса территории (к чертежу может быть приложена схема функционального зонирования территории, поперечные профили характерных участков, проектируемые перспективы),

- дендрологический план в М 1:500 с охватом территории в радиусе не менее 50 метров от границ проектируемого объекта, на котором отображается и указывается ассортимент сохраняемой и проектируемой древесно-кустарниковой растительности, элементов вертикального озеленения в сочетании с открытыми пространствами (при необходимости выполняются чертежи в М 1:20 отдельных групп, цветников),

- план твердых покрытий и малых архитектурных форм, на котором отображаются здания, строения, сооружения, дорожно-тропиночная сеть (с учетом мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения), площадки, объекты благоустройства (в том числе, световое оборудование), с указанием размеров и типов дорожных покрытий и объектов благоустройства,

- визуализацию (или фотомонтаж) проектного предложения (трехмерное изображение или развертки по улице по направлению к объектам капитального строительства, садов, парков, скверов),

- концепцию ночного освещения объекта проектирования.

3.2. Для рассмотрения эскизного предложения рекомендуется прилагать:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект строительства,

2) кадастровый план земельного участка,

3) градостроительный план земельного участка.

3.3. Вся документация представляется сброшюрованной в формате A3 в одном экземпляре на бумажном носителе. Дополнительно прилагаются материалы в электронном виде в формате jpg и (или) pdf.