**Информация**

**о работе Общественного совета по вопросам ЖКХ**

**муниципального образования город Когалым**

за период с января по июнь 2018 года

1. **Организация работы и развитие деятельности Общественного совета.**

Общественный совет при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (далее – Общественный совет) создан и действует в городе Когалыме с мая 2013 года. В состав Общественного совета, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 19.08.2015 №2554 (в редакции от 15.12.2016), входят 20 гражданин города Когалыма, занимающие активную жизненную позицию.

В настоящее время общественный совет возглавляет заместитель председателя – Зверев Александр Федорович, тел. 89044775336, в связи с тем, что Митюков Леонид Викторович написал заявление о самоотводе по состоянию здоровья. Рассматривается вопрос о переизбрании председателя общественного совета.

E-mail: KOGALYM\_SOVETZKH@MAIL.RU.

Из состава членов Общественного совета сформированы пять рабочих групп (комиссий):

- по контролю над формированием капитального и текущего ремонтов многоквартирных домов;

- по контролю над качеством предоставления организациями жилищных услуг;

- по контролю над качеством предоставления организациями коммунальных услуг;

- по контролю над благоустройством прилегающей к многоквартирным домам территории и дворов;

- по работе с советами многоквартирных домов и товариществами собственников жилья.

Ведется активная работа с председателями Советов многоквартирных домов города Когалыма.

**2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ** **и вопросам капитального ремонта МКД.**

Продолжает работу Общественная приемная для граждан города Когалыма по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства (создана в марте 2016 года).

Информация о режиме работы приемной Общественного совета размещена в средствах массовой информации: на официальном сайте Администрации города Когалыма, газете «Когалымский вестник» и бегущей строке телекомпании «Инфосервис». Прием граждан ведется два дня в неделю (понедельник, среда с 1200 до 1400 часов) председателем и членами Общественного совета при участии руководителей управляющих организаций города Когалыма.

За отчетный период в Общественную приемную обратились двенадцать граждан (ремонт МКД, ОДН, тарифы на тепло, определение размера платы за ЖКУ и тп), проведена разъяснительная работа по заданным вопросам. Разъяснения по интересующим вопросам получили девять человек, обратившиеся по телефонам к заместителю председателя и членам Общественного совета.

1. **Отчет о проведённых мероприятиях за истекший период.**

За период с января по июнь 2018 года Общественным советом проведена следующая работа:

1. четыре заседания Общественного совета, на которых были рассмотрены вопросы на тему:

- рассмотрение и обсуждение плана работы Общественного совета на 2018 год;

- обсуждение мероприятий проекта «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме», в том числе общественная оценка проектных инициатив «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и внутриквартальных проездов в 2018 году» и «Строительство объекта сквер «Фестивальный»;

- рассмотрение проекта распоряжения Правительства ХМАО - Югры «Об установленных тарифах на коммунальные услуги в ХМАО – Югре на 2018 год и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО – Югре на 2018 год»;

- рассмотрение кандидатуры на включение в состав общественных советов при Департаменте дорожного хозяйства, Службе контроля, Службе государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники ХМАО-Югры;

- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Участие общественности в приемке выполненных работ;

- о проводимой в городе Когалыме работе по снижению (недопущению) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги за 2017 и январь-февраль 2018 года;

- о согласовании дизайн-проектов по благоустройству придомовых территорий и внутриквартальных проездов ул. Молодежная, д.2 и ул. Мира, д.14А и д.14Б в городе Когалыме, участвующих в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы»;

- рассмотрение актов проверок осуществления контроля за исполнением ООО «КонцессКом», ООО «Горводоканал» и АО «ЮТЭК – Когалым» концессионных соглашений за 2017 год.

2) принято участие в работе городских комиссий:

- по благоустройству территории города (проверка соблюдения графика по уборке снега с внутридворовых территорий) – 4 комиссии;

- по оценке качества муниципальной работы «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Когалыма» и «Организация благоустройства территории города Когалыма, включая озеленение территории и содержание малых архитектурных форм» – 12 комиссий;

- проведены проверки содержания мест общего пользования многоквартирных домов – 6 проверок (в результате проверок нарушений не выявлено, замечания собственников доведены управляющим организациям);

- по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, по вопросу определения приоритетных видов работ – 3 комиссии;

- ежегодный отчёт главы города Когалыма о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Когалыма за 2017 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Когалыма;

3) принято участие в совещаниях в режиме видеоконференций (ВКС):

- заседание Совета при Правительстве ХМАО – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре;

- совещание с представителями общественных советов при Департаменте ЖКК и энергетики Югры и общественными советами по вопросам ЖКХ, созданных в муниципальных образованиях, представителями управляющих и ресурсных организаций;

- заседание рабочей группы Общественной палаты Югры по вопросу организации наблюдения за ходом выборов;

- совещание по обсуждению вопроса: «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению»

- совещание по формированию у граждан установок безопасного поведения и ответственного отношения к обеспечению личной и имущественной безопасности, а также профилактике мошенничеств, совершаемых с использованием средств мобильной связи Интернет ресурсов, вымогательств;

- совещание по организации взаимодействия и проводимой работы по повышению эффективности совместных мероприятий по снижению задолженности населения за услуги ЖКХ

- совещание по вопросу развития регулярных пассажирских авиаперевозок на территории ХМАО – Югры;

- заседание комиссии по энергосбережению при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- консультационная-диалоговая площадка общественных советов МО, общественных организаций и активных граждан с главным экспертом по медико-социальной экспертизе федерального казенного учреждения «Главное бюро медико-социальной экспертизы по ХМАО – Югре» Министерства труда и социальной защиты РФ Билан Н,В,

- заседание межведомственной комиссии ХМАО – Югры по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- заседание Общественной палаты Югры в рамках проекта «Час с министром» (с директором департамента ЖКК и энергетики Ковальчуком Е.В.);

- заседание рабочей группы по вопросам, связанным с деятельностью отраслевых предприятий и муниципальных образований в сфере ЖКХ по созданию условий для привлечения инвестиций.

4) 18.01.2018, 21.02.2018, 14.03.2018, 21.05.2018 проведены мероприятия «Школа грамотности потребителя» среди населения (пенсионеры, маломобильные группы населения и тп), посещающих «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина». Поступали вопросы, касающиеся теплоснабжения и вентиляции, электроснабжения, капитального ремонта многоквартирных домов в городе Когалыме, формированию комфортной городской среды, новое в законодательстве по ЖКХ.

**4. Освещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ.**

За истекший период члены Общественного совета принимали активное участие в подготовке статей в газету «Когалымский вестник», а именно:

- «Долги Когалымчан за ЖКУ» от 19.01.2018 №05(901), от 13.04.2018 №29 (925);

- «Собственники жилья и управляющая компания» от 09.02.2018 №11(907);

- «Общее собрание собственников многоквартирного дома» от 16.02.2018 №13(909);

- «Труд, который делает мир чище» от 16.03.2018 №21(917);

- «ТОС – социальное партнерство власти и населения» от 13.04.2018 №29 (925)

Отчет о деятельности Общественного совета за 2017 год, план работы Общественного совета на 2018 год, протокола заседаний и ежеквартальная отчетность о деятельности Общественного совета размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), раздел «ЖКХ».

1. **Проведение выборочного анкетирования представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт.**

С января по июнь 2018 года анкетирование среди представителей Советов многоквартирных домов города Когалыма, участвовавших в капитальном ремонте и иных собственников, подписавших акт приемки выполненных работ в 2017 году, не проводилось.

Сделан запрос в МУ УКС города Когалыма о предоставлении перечня многоквартирных домов, учувствовавших в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году, перечни получены. Анкеты для заполнения направлены в управляющие организации для оказания помощи в проведении анкетирования представителей Советов.

**6. Мониторинг реализации программ** **переселения из аварийного жилья.**

За истекший период Общественный совет участие в приемке объектов нового строительства, вводимого в эксплуатацию в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не принимал, из-за отсутствия таковых (Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма завершена в 2015 году).