**ДУМА ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 июня 2012 г. N 160-ГД**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

(в ред. решений Думы города Когалыма

от 26.09.2013 N 314-ГД, от 24.12.2013 N 366-ГД,

от 19.06.2014 N 443-ГД)

В соответствии со статьями 15, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 19 Устава города Когалыма, Дума города Когалыма решила:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории города Когалыма.

2. Утвердить [Положение](#Par41) о земельном налоге на территории города Когалыма согласно приложению 1.

3. Утвердить [ставки](#Par108) земельного налога на территории города Когалыма согласно приложению 2.

4. Установить, что настоящее решение не распространяется на земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, расположенные в границах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры город Когалым.

(п. 4 введен решением Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

5. Признать утратившими силу:

5.1. решение Когалымской городской Думы от 12.09.2005 N 178-ГД "Об установлении местных налогов на территории города Когалыма";

5.2. решение Когалымской городской Думы от 28.12.2005 N 201-ГД "О внесении дополнений в решение городской Думы от 12.09.2005 N 178-ГД";

5.3. решение Думы города Когалыма от 20.02.2006 N 211-ГД "О внесении дополнения в решение городской Думы от 12.09.2005 N 178-ГД";

5.4. решение Думы города Когалыма от 15.11.2007 N 175-ГД "О внесении изменений в решение городской Думы от 12.09.2005 N 178-ГД";

5.5. решение Думы города Когалыма от 28.09.2009 N 425-ГД "О внесении изменений в решение городской Думы от 12.09.2005 N 178-ГД";

5.6. решение Думы города Когалыма от 30.11.2010 N 566-ГД "О внесении изменений в решение городской Думы от 12.09.2005 N 178-ГД";

5.7. решение Думы города Когалыма от 01.06.2011 N 46-ГД "О внесении изменений и дополнения в решение городской Думы от 12.09.2005 N 178-ГД".

6. Опубликовать настоящее решение и [приложения](#Par41) к нему в газете "Когалымский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

Исполняющий обязанности

Главы города Когалыма

А.Е.ЗУБОВИЧ

Приложение 1

к решению Думы города Когалыма

от 15.06.2012 N 160-ГД

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

(в ред. решений Думы города Когалыма

от 26.09.2013 N 314-ГД, от 24.12.2013 N 366-ГД,

от 19.06.2014 N 443-ГД)

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории города Когалыма, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по налогу, основания и порядок их применения.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор", "инвестиционный проект", используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений.

(абзац введен решением Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

2. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по налогу

3.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу уплачиваются до 15 мая, 15 августа, 15 ноября отчетного периода.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 3.2 в ред. решения Думы города Когалыма от 24.12.2013 N 366-ГД)

4. Налоговые льготы

4.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления и их структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, в отношении земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, используемые для осуществления их основной деятельности;

- органы местного самоуправления и их структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, в отношении земельных участков, на которых расположены муниципальный жилой фонд, здания и сооружения, учитываемые в муниципальной казне и закрепленные за предприятиями города договорами о хранении и обслуживании;

- казенные, бюджетные и автономные учреждения, в отношении земельных участков, на которых расположены здания, используемые для осуществления их основной деятельности;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

- организации пожарной охраны в отношении земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, используемые для осуществления их основной деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- абзац исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД.

4.2. Предоставляется налоговая льгота в размере 50% по уплате земельного налога неработающим пенсионерам, получающим трудовую пенсию по старости, трудовую пенсию по случаю потери кормильца, имеющим земельные участки под гаражами на праве собственности, при наличии у них в собственности транспортного средства.

4.3. Льгота по уплате земельного налога физическим лицам предоставляется только по одному земельному участку из каждого вида разрешенного использования, перечисленного в решении Думы города Когалыма.

4.4. Предоставляется налоговая льгота организациям - инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в городе Когалыме, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма, в размере не менее 100 (ста) миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

(п. 4.4 введен решением Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

4.5. Предоставляется налоговая льгота субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в городе Когалыме, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма, в размере не менее 20 (двадцати) миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

(п. 4.5 введен решением Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

4.6. Предоставляется налоговая льгота вновь зарегистрированным субъектам малого (среднего) предпринимательства города Когалыма, в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации, имеющим в собственности земельный участок, используемый для осуществления деятельности в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма.

(п. 4.6 введен решением Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

4.7. В целях применения налоговой льготы, установленной [пунктами 4.4](#Par77) - [4.6](#Par83) настоящего Положения, приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма являются следующие виды экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;

- сельскохозяйственное производство;

- дошкольное и начальное общее образование;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг;

- услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга;

- организация общественного питания и бытового обслуживания населения;

- услуги в сфере отдыха, культуры и спорта.

(п. 4.7 введен решением Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

4.8. Для подтверждения права на льготу налогоплательщики предоставляют в Инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Когалыму до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, документы, удостоверяющие их право собственности, владения, пользования земельным участком, и иные документы, необходимые для подтверждения оснований предоставления льготы, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Основанием для предоставления льготы по налогу в соответствии с [пунктами 4.4](#Par77), [4.5](#Par80) настоящего Положения является предоставление следующих документов:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано имущество.

(абзац введен решением Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

Приложение 2

к решению Думы города Когалыма

от 15.06.2012 N 160-ГД

**РАЗМЕРЫ**

**СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ**

(в ред. решения Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД)

Налоговая ставка устанавливается в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Налоговая ставка |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,0 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |
| 6.1. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли | 1,5 |
| 6.2. | Земельные участки, предназначенные для объектов общественного питания, бытового обслуживания | 0,9 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |  |
| 7.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 1,5 |
| 7.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,75 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 1,5 |
| 10. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 11. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 13.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства | 1,0 |
| 13.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,0 |