Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2008 г. N 70-п

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ОПЛАТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 23.07.2010 N 173-п,от 16.12.2011 N 468-п, от 26.12.2014 N 505-п, от 17.04.2015 N 106-п,от 10.07.2015 N 222-п, от 26.02.2016 N 55-п, от 26.08.2016 N 329-п,от 11.11.2016 N 456-п, от 17.11.2017 N 461-п, от 21.12.2018 N 484-п,от 29.11.2019 N 459-п, от 20.03.2021 N 82-п, от 01.10.2021 N 409-п,от 29.09.2022 N 485-п) |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом "у" пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(преамбула в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 106-п)

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1 - 1.2. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 20.03.2021 N 82-п.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

(пп. 1.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 N 484-п)

1.4. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 20.03.2021 N 82-п.

1.5. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 N 484-п.

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2015 N 222-п, от 17.11.2017 N 461-п, от 29.11.2019 N 459-п, от 01.10.2021 N 409-п)

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2015 N 222-п, от 17.11.2017 N 461-п, от 29.11.2019 N 459-п, от 01.10.2021 N 409-п)

1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#P29) настоящего подпункта.

(пп. 1.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.11.2019 N 459-п)

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.08.2016 N 329-п)

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 N 484-п, от 29.09.2022 N 485-п)

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [подпунктом 1.6 пункта 1](#P23) настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

(пп. 1.11 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 55-п)

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.12 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.11.2016 N 456-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 20.03.2021 N 82-п)

1.13. Земельных участков, не указанных в [подпунктах 1.1](#P18) - [1.12 пункта 1](#P39) настоящего постановления, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.13 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.10.2021 N 409-п)

(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 106-п)

2. Оплата земельных участков, указанных в [пункте 1](#P17) настоящего постановления, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

(п. 2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.11.2017 N 461-п)

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Новости Югры".

4. Настоящее постановление в части [пункта 1](#P17) вступает в силу с 1 января 2012 года, в остальной части - вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 23.07.2010 N 173-п)

5. Утратил силу с 1 января 2012 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 468-п.

Председатель Правительства

автономного округа

А.В.ФИЛИПЕНКО