

Приложение №10
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации для
управления введенным в эксплуатацию

Приложение №3
к договору управления
многоквартирными домами,
в которых жилые помещения
состоят в реестре муниципальной
собственности города Когалыма
от «__»__20__ г. №__

УТВЕРЖДАЮ
Директор
муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Когалыма»
Э.Н. Голубцов
628481, г. Когалым,
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж
тел.93827
e-mail: glonass1@yandex.ru
от «27»__20__ г.

Объем выполнения работ и (или) оказываемых услуг по каждой из работ и услуг, общей площадью жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Комсомольская, д.8а - 1187,4 кв.м.

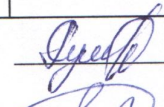

Качество выполняемых работ и (или) оказываемых услуг: в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

Расчет экономически обоснованного размера платы за жилое помещение по обязательному перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества четырехэтажного многоквартирного дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП				
г.Когалым, ул. Комсомольская, д.8а				
	Виды работ	Периодичность выполнения работ/услуг в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		22 513,10	1,58
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	569,95	0,04
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1	1 424,88	0,10
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	1	2 422,30	0,17
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	1	142,49	0,01
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1	7 836,84	0,55
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	1	1 139,90	0,08
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	1	2 422,30	0,17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1	284,98	0,02
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	1	3 562,20	0,25
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1	142,49	0,01
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1	2 564,78	0,18
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		117 695,09	8,26
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД	365	57 137,69	4,01
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	365	39 611,66	2,78
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	2	20 945,74	1,47

3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		378 448,13	26,56
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. дератизация, дезинсекция)	-	235 960,13	16,56
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (в т.ч. механизированная уборка снега 3 раза)	-	38 756,74	2,72
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	90	20 518,27	1,44
3.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	365	18 523,44	1,30
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	365	3 562,20	0,25
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	3 562,20	0,25
3.7	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания	365	30 492,43	2,14
3.8	Содержание придомового освещения		20 803,25	1,46
3.9	Содержание детских, спортивных площадок	104	6 269,47	0,44
4	Прочие обязательные работы, проводимые в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем работ и услуг		80 790,70	5,67
4.1	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений, взысканию задолженности, организация работ паспортного обслуживания	12	58 705,06	4,12
4.2	Осуществление деятельности по управлению МКД		22 085,64	1,55
ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД			599 447,02	42,07

Вед. инженер ПТО МКУ "УЖКХ г.Когалыма"

Вед. экономист ФЭО МКУ "УЖКХ г.Когалыма"

 А.С.Пулёв
 О.А.Булатова