



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 27.10.2022

№ 2504

Об определении условий приватизации
в электронной форме
муниципального недвижимого
имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 10.10. 2022 №23-2022, учитывая выписку из отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 03.10.2022 №226Н-22, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое здание «Гаражи» (реестровый номер 055844), кадастровый №86:17:0010301:678, общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

1.1.2. земельный участок (реестровый номер 055881), кадастровый №86:17:0010301:668. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым улица Таллинская, 28/1, общей площадью 695,0 кв.м.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена объекта с учётом НДС составляет 2 889 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:
- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 197 000 (два миллиона сто

девятью тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 366 167 рублей 00 копеек);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 692 000 (шестьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.4. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта составляет 577 800 (пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 144 500 (сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (new.www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), в газете «Когалымский вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023