



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «08» декабря 2021 г.

№ 2548

Об утверждении перечня  
земельных участков, предназначенных  
для бесплатного предоставления  
в собственность гражданам  
для индивидуального  
жилищного строительства

В соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе -Югре»:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 08.12.2021 №2548

Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного  
предоставления  
в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Информация об ограничениях, обременениях
1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Автомобилистов	86:17:0010214:64	1001	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун Кирилл-Выссягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>3) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Выссягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p>

2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Автомобилистов	86:17:0010214:68	1000	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 6.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>3) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p>
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Автомобилистов	86:17:0010214:72	1007	<p>На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 86:17:0010214:72.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 6.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при</p>

				<p>глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун Кирилл-Выссягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>3) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Выссягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p>
4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Автомобилистов	86:17:0010214:73	1008	<p>На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 86:17:0010214:72.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 6.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун Кирилл-Выссягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p>

				<p>2) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>3) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p>
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:356	937	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 6.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>2) приаэродромная территория аэродрома Когалым (подзоны 5,6,7);</p> <p>3) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>4) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и</p>

				Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.
6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:357	935	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 6.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>2) приаэродромная территория аэродрома Когалым (подзоны 5,6,7);</p> <p>3) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>4) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p>