АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 июня 2020 года №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Когалым:

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации города Когалыма согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма

Н.Н. Пальчиков

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Подготовлено:

начальник отдела проектного управления и инвестиций

управления инвестиционной деятельности

 и развития предпринимательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пилипцова Д.В

Разослать: Черных Т.И., Юрьева Л.А., Пчелинцев В.В., Качанов А.М., КФ, ЮУ, УИД и РП, ОАи Г, КУМИ

Приложение к постановлению

Администрации города Когалыма

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА (далее –Порядок)

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации города Когалыма (далее – Соглашение).

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

а) Уполномоченный орган – управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма;

б) Инвестиционный совет - совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме, утвержденный постановлением Администрации города Когалыма от 25.06.2014 № 1507, к основным функциям которого относится рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Когалыма и выработка предложений для инвестора о возможных мерах поддержки инвестиционного проекта.

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

1.3. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

1.4. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении

капиталовложений со стороны городского округа Когалым

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей (планирующей реализацию) инвестиционного проекта на территории города Когалыма, при соблюдении условий, установленных статьей 6 Федерального закона.

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и 8 Федерального закона, в порядке частной или публичной инициативы.

3. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении

капиталовложений со стороны городского округа Когалым

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

3.1. Администрация города Когалыма является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

3.2. Инвестор, планирующий заключение Соглашения, в целях получения согласия городского округа на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона, направляет в Администрацию города Когалыма заявление о заключении Соглашения (далее - Заявление) по форме согласно приложению к Порядку.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) информация о заявителе, установленная пунктом 4 части 7 статьи 7 Федерального закона;

2) бизнес-план (проект бизнес-плана), включающий сведения, установленные пунктом 5 части 7 статьи 7 Федерального закона;

3) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

4) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя.

3.4. Заявление подается инвестором одним из следующих способов:

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: uinvest@admkogalym.ru;

- на бумажном носителе.

Администрация города Когалыма осуществляет регистрацию заявления в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Администрации города Когалыма, утвержденной распоряжением Администрации города Когалыма от 04.07.2019 №141-р.

3.5. Инвестор должен соответствовать следующим требованиям:

а) не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило Заявление (в случае если инвестором не представлена справка территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (далее - справка об исполнении обязанности по уплате налогов));

на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило Заявление, но не позднее даты поступления Заявления (в случае если инвестором представлена справка об исполнении обязанности по уплате налогов);

б) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило Заявление.

3.6. Инвестор вправе по собственной инициативе представить:

а) справку об исполнении обязанности по уплате налогов по состоянию на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило Заявление, но не позднее даты поступления Заявления для подтверждения его соответствия требованиям, установленным подпунктом "а" пункта 3.5 Порядка;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 рабочих дней до даты поступления Заявления, для подтверждения его соответствия требованиям, установленным подпунктом "б" пункта 3.5 Порядка.

Сведения, необходимые для подтверждения соответствия инвестором требованиям, установленным подпунктами "а" (если инвестором не представлена справка об исполнении обязанности по уплате налогов) и "б" (если инвестором не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц) пункта 3.5 Порядка, Уполномоченный орган запрашивает в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты поступления Заявления, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления Заявления направляет запросы об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения с учетом направлений, определенных пунктом 2 статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 N 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

а) в комитет финансов Администрации города Когалыма;

б) в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;

в) в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

г) в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;

д) в структурное подразделение Администрации города Когалыма, муниципальное казенное учреждение города Когалыма, выполняющее функции органов местного самоуправления по направлению реализации инвестиционного проекта.

3.8. Структурные подразделения Администрации города Когалыма, муниципальные казенные учреждения города Когалыма, выполняющие функции органов местного самоуправления, указанные в пункте 3.7 Порядка, в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса представляют в Уполномоченный орган запрашиваемую информацию.

3.9. Заявление инвестора, информация структурных подразделений Администрации города Когалыма об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения рассматриваются на заседании Инвестиционного совета в срок не позднее 15 рабочих дней с даты поступления Заявления.

3.10. Решение Инвестиционного совета оформляется протоколом.

3.11. В случае принятия Инвестиционным советом решения о невозможности заключения Соглашения Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Инвестиционного совета уведомляет инвестора о принятом решении.

Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1. Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
2. Заявитель не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом и настоящим Порядком;
3. Заявление и прилагаемые к нему документы, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, настоящим Порядком;
4. Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;
5. наличие у Заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
6. недостоверность представленной Заявителем информации;
7. нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории города Когалыма.

3.12. В случае принятия Инвестиционным советом решения о возможности заключения Соглашения Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Администрации города Когалыма о согласии городского округа на заключение Соглашения (далее - Распоряжение).

3.13. Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания Распоряжения направляет инвестору копию Распоряжения.

3.14. Соглашение заключается на основании частной проектной инициативы или публичной проектной инициативы по результатам процедур, предусмотренных статьями 7, 8 Федерального закона.

3.15. От имени муниципального образования город Когалым Соглашение заключает Администрация города Когалым.

3.16. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона; срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом

условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат); порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта; порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений; иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

3.17. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

3.18. Меры муниципальной поддержки устанавливаются муниципальными правовыми актами муниципального образования город Когалым.

4. Заключительные положения

4.1. Городской округ, являющийся стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

4.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

Приложение

к Порядку об условиях и

порядке заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений

со стороны городского

округа Когалым Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Главе города Когалыма

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 о заключении соглашения о защите и поощрении

 капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

 уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, доверенность, приказ или иной

 документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение соглашения о защите и поощрении

капиталовложений со стороны городского округа Когалым Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры (далее - соглашение) для реализации

инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 (наименование проекта)

 I. Сведения об организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Адрес места нахождения |  |
| 8. | Фактический адрес (при наличии) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |

II. Сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 2. | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 3. | Территория реализации инвестиционного проекта |  |
| 4. | Планируемая дата окончания реализации проекта |  |
| 5. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) |  |
| 6. | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей) |  |
| 7. | Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта |  |
| 8. | Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 9. | Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 10. | Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг |  |
| 11. | Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 12. | Дополнительная информация |  |

Подписание настоящего заявления означает согласие инвестора на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена инвестором, сведений об инвесторе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (дата) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  |  | (подпись) |  | ф.и.о. уполномоченноголица) |