

Приложение №10  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для  
управления введенным в эксплуатацию  
многоквартирным домом по адресу  
город Когалым улица Шмидта, дом 18  
реестровый номер №59-ЖК

Приложение №3  
к договору управления  
многоквартирными домами,  
в которых жилые помещения  
состоят в реестре муниципальной  
собственности города Когалыма  
от « » 20 г. №

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
муниципального казенного учреждения  
«Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Когалыма»  
А.Т.Бутаев  
628481, г. Когалым,  
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж  
тел.93827  
e-mail: glonass1@yandex.ru  
от « » 20 г.

Объем выполнения работ и (или) оказываемых услуг по каждой из работ и услуг, общей площадью жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Шмидта, д.18 - 2167,20 кв.м.  
Качество выполняемых работ и (или) оказываемых услуг: в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

Расчет экономически обоснованного размера платы за жилое помещение по обязательному перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества пятиэтажного многоквартирного дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП				
Виды работ	г.Когалым, ул. Шмидта, д.18			
	Периодичность выполнения работ/услуг в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	
<b>1.</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,		<b>38 575,27</b>	<b>1,48</b>	
1.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	472,35	0,02	
1.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1	8 433,24	0,32	
1.3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1	5 956,61	0,23	
1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	14 567,29	0,56	
1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1	3 789,19	0,15	
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1	5 356,59	0,21	
<b>2</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		<b>215 744,49</b>	<b>7,25</b>	
2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1	19 591,31	0,75	
2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	-	110 372,38	4,24	
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	-	13 642,49	0,52	
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2	72 138,31	1,74	
<b>3</b> Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		<b>738 744,65</b>	<b>28,40</b>	
3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	251 446,81	9,67	

3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	-	258 362,89	9,93
3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	5 956,61	0,23
3.4	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	81 660,10	3,14
3.5	Механизированная уборка, вывоз снега с придомовой территории в зимний период	2	81 442,01	3,13
3.6	Содержание детских, спортивных площадок	-	11 764,39	0,45
3.7	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов, контейнерных площадок	-	48 111,84	1,85
4	<b>Работы и услуги по ведению учета собственников и управлению многоквартирным домом</b>		<b>84 520,80</b>	<b>3,25</b>
4.1	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	12	61 375,10	2,36
4.2	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	12 223,01	0,47
4.3	Организация работы паспортного обслуживания	-	10 922,69	0,42
<b>Содержание жилищного фонда</b>			<b>1 077 585,21</b>	<b>40,38</b>
<b>Расходы на управление многоквартирным домом</b>			<b>59 640,95</b>	<b>2,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему</b>			<b>1 137 226,16</b>	<b>42,67</b>

Начальник производственно-технического отдела

А.В.Кудла

Начальник ФЭО МКУ "УЖКХ г.Когалыма"

А.Н.Рутковская