



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 31.03.2023

№ 587

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2021 №635-п «О мерах по реализации Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов:

1. Утвердить:

1.1. план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Структурным подразделениям Администрации города Когалыма и организациям, обслуживающим городское хозяйство и жилищный фонд города Когалыма, обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

3. Рекомендовать:

3.1. Организациям, обслуживающим городское хозяйство и жилищный фонд города Когалыма, обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «КонцессКом» (А.Е.Зубович), Обществу с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (А.Н.Шекета), Акционерному обществу «ЮТЭК - Когалым» (Ю.А.Веприков), Акционерному обществу «Когалымгоргаз» (М.А.Сагдеев):

3.2.1. создать резерв материальных ресурсов (запасов) на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.2.2. создать неснижаемые запасы аварийного топлива, необходимые для работы в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

3.3. Управляющим организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Когалыма обществам с ограниченной ответственностью: «Перспектива», «Север», «Согласие», «Гармония» (В.В.Васильев), «Сфера» (В.В.Позняков), «Фаворит», «Гарантия» (И.Б.Синчак), «Перспект», «Аркада» (А.В.Голобурдов), «Управляющая компания «Управление комфортом» (Е.Е.Сафронова), «Управляющая компания «Кариатида» (А.Е.Алумбаева) пополнить аварийный запас расходных материалов и запасных частей для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах жилищного фонда города Когалыма.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (Э.Н.Голубцов):

4.1. поддерживать резерв материальных ресурсов города Когалыма для предупреждения, ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 18.12.2009 №2724 «О создании резервов материальных ресурсов (запасов) города Когалыма для предупреждения, ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны»;

4.2. обеспечить контроль за выполнением плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

4.3. представлять в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отчёты и информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023–2024 годов в отчетный период с 01.06.2023 по 01.12.2023.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru)

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.А.Морозова.

Исполняющий
обязанности главы
города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я.Ярема

Сертификат

1452539491F59E0620795E12F7DE08F2
Владелец Ярема Роман Ярославович
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 31.03.2023 № 587

План мероприятий
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Участие в отраслевом совещании по итогам прохождения осенне-зимнего периода 2022-2023 годов и о задачах на осенне-зимний период 2023-2024 годов	Май 2023 года	Глава города Когалыма, заместитель главы города Когалыма
2.	Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения) в объёме, не менее 5% от их общей протяженности с использованием современных инновационных технологий и полимерных материалов со сроком службы 30 и более лет	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов	Глава города Когалыма, заместитель главы города Когалыма, МКУ «УЖКХ города Когалыма» ¹
3.	Обеспечить контроль за наличием резервного топлива на топливопотребляющих установках в объеме трехсуточного запаса	до 01.10.2023	МКУ «УЖКХ города Когалыма»
4.	Обеспечить расчет нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии города Когалыма с последующим их представлением в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	до 31.07.2023	ООО «КонцессКом» ² , МКУ «УЖКХ города Когалыма»
5.	Обеспечить контроль за ходом заключения договоров на поставку газа в 2023 году для обеспечения работы отопительных котельных жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма	до 30.09.2023	МКУ «УЖКХ города Когалыма»
6.	Обеспечить контроль за работоспособностью резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы города Когалыма.	с 01.06.2023 по 31.05.2024	МКУ «УЖКХ города Когалыма»

7.	Обеспечить контроль за пополнением неснижаемого запаса материально-технических ресурсов предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма	с 01.06.2023 по 31.05.2024	МКУ «УЖКХ города Когалыма»
8.	Представлять информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и энергетики города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023 -2024 годов	с 01.06.2023 по 30.11.2023	МКУ «УЖКХ города Когалыма»
9.	Обеспечить контроль за подготовкой объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов	до 01.09.2023	БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница» ³ , управление образования Администрации города Когалыма, управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма
10.	Провести оценку готовности жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов с оформлением управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд города Когалыма, паспортов готовности на каждый многоквартирный дом	до 15.09.2023 – потребители тепловой энергии	Городская комиссия по оценке готовности организаций города Когалыма к работе в осенне-зимний период, управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд города Когалыма ⁵
11.	Провести оценку готовности организаций энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, участвующих в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии к работе в осенне-зимний период 2023-2024 с оформлением паспортов готовности города Когалыма и представлением их копий в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	до 01.11.2023 - теплоснабжающие организации и субъекты электроэнергетики	Городская комиссия по оценке готовности организаций города Когалыма к работе в осенне-зимний период, ООО «КонцессКом», АО «ЮТЭК-Когалым» ⁴
12.	Участие в окружном селекторном совещании по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов	Август 2023 года	Глава города Когалыма, заместитель главы города Когалыма

13.	Организовать подготовку объектов коммунального комплекса садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов	до 01.09.2023	Заместитель главы города Когалыма Председатели садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан города Когалыма ^б
-----	--	---------------	--

Примечание:

1. МКУ «УЖКХ города Когалыма» - Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

2. ООО «КонцессКом» - Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом».

3. БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница» - Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Когалымская городская больница»

4. АО «ЮТЭК-Когалым» - Акционерное общество «ЮТЭК-Когалым».

5. Управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд города Когалыма:

- ООО «Согласие» - Общество с ограниченной ответственностью «Согласие».
- ООО «Гармония» - Общество с ограниченной ответственностью «Гармония».
- ООО «Перспектива» - Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива».
- ООО «Север» - Общество с ограниченной ответственностью «Север».
- ООО «Гарантия» - Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт+».
- ООО «Фаворит» - Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит».
- ООО «Сфера» - Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»
- ООО «Аркада» - Общество с ограниченной ответственностью «Аркада».
- ООО «Проспект» - Общество с ограниченной ответственностью «Проспект».
- ООО «УК «УК» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление комфортом».
- ООО «УК «Кариатида» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кариатида».

6. Председатели садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ города Когалыма:

- СНТ «Ягодка» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка».
- СНТ «Сосновый бор» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый бор».
- СОНТ «Геофизик» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Геофизик».
- СНТ «Газовик» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик».

- ТСН «СНТ «Рублевка-1» - Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рублевка-1».
- СНТ СН «Садовод-1» - Садоводческое некоммерческое товарищество Собственников недвижимости «Садовод -1».
- СОНТ «Садовод-2» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Садовод-2».
- СОНТ «Одуванчик» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Одуванчик».
- ТСН «СНТ Буровик» - Товарищество собственников недвижимости «Садовое некоммерческое товарищество «Буровик».
- НТСН «Буровик-2» - Некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Буровик-2».
- СПК «Трассовик-М» - Садоводческий потребительский кооператив «Трассовик-М».
- СНТ «Трассовик-2» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Трассовик-2».
- ТСН «СНТ «Комунальник» - Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Комунальник».
- СПК «Северный» - Садоводческий потребительский кооператив «Северный».
- СОНТ «Энергетик» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Энергетик».
- СОНТ «Морошка» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Морошка».
- СНТ «Тепловик» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Тепловик».
- СОНТ «Электрон» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Электрон».
- ТСН «СНТ «Надежда» - Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда».
- СОНТ «Кедровый» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Кедровый».
- СНТ «Парус» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Парус».
- СОНТ «Мирный» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Мирный».
- СНТ «Апрельская» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Апрельская».
- СОНТ «Вулкан-Авиатор» - Садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество «Вулкан-Авиатор».
- ТСН «СНТ «Виктория» - Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория».
- ТСН «СНТ «Приполярный» - Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Приполярный».

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 31.03.2023 № 587

МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, объем	Финансовые средства, тыс. руб.				Срок исполнения	Ответственный исполнитель
				Бюджет автономного округа	Местный бюджет	Средства предприятий (привлеченные средства)	ВСЕГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Теплоснабжение									
1.1	Реконструкция сетей теплоснабжения в двух трубном исполнении								
1.1.1	Реконструкция тепловых сетей правобережной части города Когалыма (ТК-10-ТК13)	км	0,04			2 302,5	2 302,5	15.09.2023	ООО "КонцессКом"
	ИТОГО			0,0	0,0	2 302,5	2 302,5		
1.2	Капитальный ремонт котельного оборудования	шт	8			2 415,0	2 415,0	15.09.2023	ООО "КонцессКом"
1.3	Текущий ремонт котельного оборудования, в том числе:	шт	206			1 328,5	1 328,5	15.09.2023	ООО "КонцессКом"
	- насос	шт	50			990,0	990,0		
	- вентилятор	шт	21			10,0	10,0		
	- дымосос	шт	12			15,0	15,0		
	- деаэратор	шт	4			18,7	18,7		

	- экономайзер	шт	8			12,0	12,0		
	- котел	шт	37			160,3	160,3		
	- теплообменное оборудование	шт	42			102,5	102,5		
	- калорифер	шт	14			10,0	10,0		
	- фильтр тонкой и грубой очистки нефти	шт	18			10,0	10,0		
1.4	Текущий ремонт кровель котельных	м ²	285			357,0	357,0	15.09.2023	ООО "КонцессКом"
1.5	Поверка средств измерений					300,0	300,0	15.09.2023	ООО "КонцессКом"
1.6	Пополнение аварийного запаса					100,0	100,0	15.09.2023	ООО "КонцессКом"
	ВСЕГО			0,0	0,0	6 803,0	6 803,0		
2. Водоснабжение и водоотведение									
2.1	Реконструкция сетей водоснабжения								
2.1.1	Реконструкция сетей водоснабжения левобережной части города Когалыма	км	0,45			3 024,2	3 024,2	01.12.2023	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	3 024,2	3 024,2		
2.2	Текущий ремонт инженерных сетей водоснабжения								
2.2.1	Промывка водопроводных сетей	км	64,6			950,0	950,0	01.09.2023	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	950,0	950,0		
2.3	Текущий ремонт оборудования водоочистных сооружений								
2.3.1	Планово-предупредительный ремонт артезианских скважин	шт.	10			1 452,2	1 452,2	01.09.2023	ООО "Горводоканал"
2.3.2	Промывка емкостей грязной промывной воды 2*460м ³	шт.	2			20,0	20,0	01.09.2023	ООО "Горводоканал"
2.3.3	Подготовка котельной к отопительному сезону	шт.	1			36,8	36,8	01.09.2023	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	1 509,0	1 509,0		

2.4	Реконструкция, модернизация канализационных очистных сооружений								
2.4.1	Реконструкция главного коллектора по проспекту Нефтяников от КГ(К-49) до КНС 6	км	0,3			3 693,9	3 693,9	01.12.2023	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО					0,0	0,0		
2.5	Реконструкция канализационных сетей								
2.5.1	Реконструкция участков инженерных сетей канализации и канализационно-насосных станций КНС-1, КНС-8 в районе Пионерный города Когалыма	км	1,59		79,9	59 153,1	59 233,0	3-й квартал 2023 года	МУ "УКС города Когалыма"
	ИТОГО					0,0	79,9		
2.6	Текущий ремонт канализационных сетей								
2.6.1	Промывка канализационных сетей	км	64,7			1 150,0	1 150,0	01.09.2023	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО					0,0	0,0		
2.7	Текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений								
2.7.1.	Подготовка котельной к отопительному сезону	шт.	1			111,1	111,1	01.09.2023	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО					111,1	111,1		
	ВСЕГО					0,0	79,9		
3. Газоснабжение									
3.1.	Текущий ремонт газопроводов и газового оборудования								
3.1.1	Текущий ремонт газового оборудования котельных	кот.	14			350,0	350,0	30.08.2023	АО "Когалымгоргаз"
3.2.2	Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки	дом/кв	195			300,0	300,0	30.08.2023	АО "Когалымгоргаз"
3.2.3	Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, ГРП	км	58,8			500,0	500,0	30.08.2023	АО "Когалымгоргаз"
	ИТОГО					1 150,0	1 150,0		

3.2	Пополнение аварийного запаса					600,0	600,0	30.08.2023	АО "Когалымгоргаз"
	ВСЕГО			0,0	0,0	1 750,0	1 750,0		
4. Жилищный фонд									
4.1	Текущий ремонт: 1044,2 тыс.м ²								
4.1.1	Ремонт мягких кровель отдельными местами	тыс.м ²	6,382			7 675,8	7 675,8	01.11.2023	Управляющие организации
4.1.2	Ремонт шиферных и металлических кровель отдельными местами	тыс.м ²	0,714			823,0	823,0	01.11.2023	Управляющие организации
4.1.3	Частичный ремонт межпанельных и межэтажных швов	тыс.п.м	4,961			5 362,4	5 362,4	01.11.2023	Управляющие организации
4.1.4	Ремонт кровли лоджий	м ²	12			14,4	14,4	01.11.2023	Управляющие организации
4.1.5	Испытание систем внутридомового отопления по окончанию отопительного сезона	дом	390			368,8	368,8	01.11.2023	Управляющие организации
4.1.6	Ремонт и ревизия систем внутридомового отопления	дом	390			2 016,9	2 016,9	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.7	Промывка внутренних систем отопления	дом	390			1 373,0	1 373,0	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.8	Испытание систем внутридомового отопления перед началом отопительного сезона	дом	390			882,3	882,3	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.9	Запуск и регулировка систем внутридомового отопления	дом	390			799,5	799,5	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.10	Остекление окон в подъездах	м ²	176			113,6	113,6	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.11	Замена оконных (на ПВХ) и дверных блоков в местах общего пользования	шт.	343			9 964,6	9 964,6	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.12	Замена и ремонт изоляции трубопроводов	п.м	950			258,6	258,6	01.09.2023	Управляющие организации

4.1.13	Установка пружин	шт.	1834			255,0	255,0	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.14	Поверка общедомовых узлов учёта потребления ресурсов	шт	538			1 203,7	1 203,7	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.15	Поверка манометров	шт	767			276,3	276,3	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.16	Замена трубопроводов ливневой и хозфикальной канализации	п.м	196			79,8	79,8	01.09.2023	Управляющие организации
4.1.17	Приобретение оборудования и ремонт автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП)	дом	81			153,6	153,6	01.11.2023	Управляющие организации
	ИТОГО					31 621,3	31 621,3		
4.2	Пополнение аварийного запаса					505,2	505,2	01.11.2023	Управляющие организации
	ВСЕГО			0,0	0,0	32 126,5	32 126,5		
5. Электроснабжение									
5.1	Строительство инженерных сетей электроснабжения								
5.1.1	Строительство сетей наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Центральная в городе Когалыме	км	0,190		1 752,30		1 752,3	3-й квартал 2023 года	МУ "УКС города Когалыма"
5.1.2	Строительство сетей наружного освещения участка автомобильных дорог по улице Авиаторов в городе Когалыме	км	0,840		7 229,80		7 229,8	3-й квартал 2023 года	МУ "УКС города Когалыма"
5.1.3	Строительство сетей наружного освещения участков автомобильных дорог по улице Лангепасская в городе Когалыме	км	0,758		7 367,90		7 367,9	3-й квартал 2023 года	МУ "УКС города Когалыма"
	ИТОГО			0,0	16 350,0	0,0	16 350,0		
5.2	Текущий ремонт электрооборудования								
5.2.1	Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей	шт.	1953			3 957,1	3 957,1	01.10.2023	АО "ЮТЭК-Когалым"
	ИТОГО			0,0	0,0	3 957,1	3 957,1		

5.3	Техническое перевооружение								
5.3.1	Проведение ремонта машин и механизмов	ед	25			1 435,0	1 435,0	01.10.2023	АО "ЮТЭК-Когалым"
5.3.2	Проведение тепловизионного контроля электрооборудования на объектах, участвующих в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода	шт	46			149,9	149,9	01.10.2023	АО "ЮТЭК-Когалым"
5.3.3	Проведение технического освидетельствования оборудования, участвующего в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода: ТП№2-40, ТП№2-64, ЦРП№2-7, ТП№2-14, ТП№2-81, ТП№2-80, ТП№2-84, ТП№2-139, ЦРП№2-8, ТП№2-28, ТП№2-31, ПС №21, КТП-1 ЦРП№2-3, КТП-4 ЦРП№2-3, ТП№2-71, ПС №35, ЦРП№2-3, ТП№2-57, ТП№2-1, ТП№2-138, ПС №36, ТП№2-58, ТП№2-2, ТП№2-12	шт	24			1 686,7	1 686,7	01.10.2023	АО "ЮТЭК-Когалым"
	ИТОГО			0,0	0,0	3 271,6	3 271,6		
5.4	Пополнение аварийного запаса					360,0	360,0	01.10.2023	АО "ЮТЭК-Когалым"
	ВСЕГО			0,0	16 350,0	7 588,7	23 938,7		
6	ВСЕГО финансовые средства для подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов			0,0	164 29,9	117 859,5	134 289,4		
7	в том числе финансовые средства для создания материально-технического резерва					1 565,2	1 565,2		