



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «25» октября 2018 г.

№ 2369

Об утверждении условий приватизации
муниципального недвижимого
имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 20.08.2018 №94, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро», рассмотрев заявления Общества с ограниченной ответственностью «Когалымское авторемонтное предприятие» от 24.07.2018 №1-вх-6293, от 03.09.2018 №27, учитывая уведомление комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, направленное в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме от 17.09.2018 №2-вн-1603:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:

1.1. здания «Станция технического обслуживания» с кадастровым номером 86:17:0010406:87, общей площадью 1325,1 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, город Когалым, проспект Нефтяников, 1А/7 (далее - здание):

1.1.1. цена продажи здания – 8 100 000,00 (восемь миллионов сто тысяч) рублей, 00 копеек, без учета НДС 18%.

1.1.2. зачетная стоимость неотделимых улучшений здания в сумме 2 168 547,13 (два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 13 копеек, без учета НДС 18%.

1.1.3. цена продажи здания с учетом зачетной стоимости 5 931 452,87 (пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля, 87 копеек, без учёта НДС 18%.

2. Определить способ приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма – приобретение Обществом с ограниченной ответственностью «Когалымское авторемонтное предприятие» (далее – Покупатель), являющимся субъектом малого предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

2.1. установить цену продажи здания 5 931 452,87 (пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля, 87 копеек без учета НДС 18%:

2.1.1. в рассрочку на срок 60 месяцев равными долями, оплата приобретаемого в рассрочку здания и может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя;

2.1.2. произвести начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;

2.1.3. здание находится в залоге у муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым до полной его оплаты.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук):

3.1. Выступить Продавцом муниципального недвижимого имущества города Когалыма - здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. В десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить Покупателю предложение о заключении договора купли – продажи недвижимого муниципального имущества (далее – договор купли – продажи) и проект договора купли-продажи здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. В случае отказа Покупателя от заключения договора купли-продажи или не подписании им этого договора в тридцатидневный срок со дня получения проекта договора купли-продажи, не позднее 5 календарных дней со дня утраты Покупателем преимущественного права на приобретение здания подготовить проект решения о продаже здания на торгах.

3.4. Включить в договор купли-продажи условия, согласно которым обязательства по договору аренды недвижимого муниципального имущества от 09.01.2013 №7 прекращаются с момента регистрации договора купли-продажи в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.5. Обеспечить государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков