



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «13» сентября 2018 г.

№ 2052

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории НТСН «БУРОВИК-2»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, на основании постановления Администрации города Когалыма от 11.05.2018 №968 «О подготовке проекта планировки и межевания территории НТСН «БУРОВИК-2» рассмотрев обращение председателя Некоммерческого товарищества собственников недвижимости «БУРОВИК-2» Борко Олега Ивановича от 30.07.2018 №1-Вх-6500:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории НТСН «БУРОВИК-2» согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лаишевцев) в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления в газете «Когалымский вестник» обеспечить опубликование утвержденной документации по планировке территории на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема

Глава города Когалыма



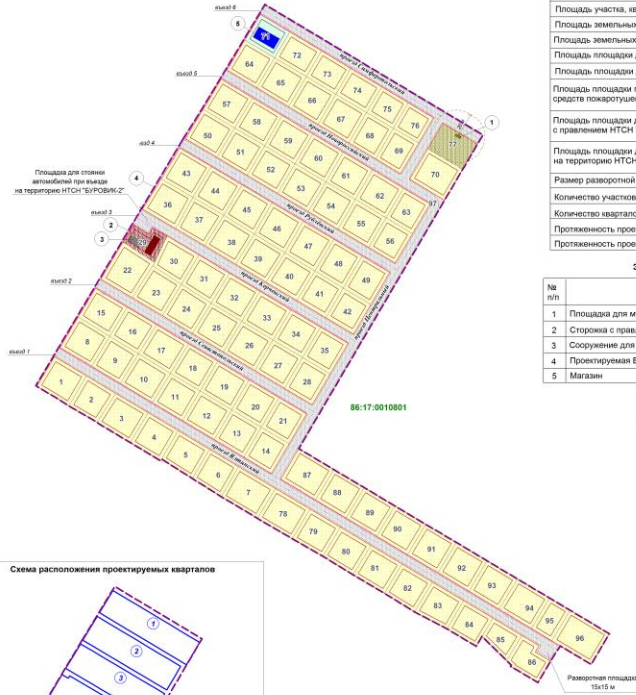
Н.Н.Пальчиков



Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 13.09.2018 №2052

Чертеж планировки территории НТСН «БУРОВИК-2»

Чертеж планировки территории
М 1 : 2000
Теменинская область, ХМАО-Югра, городской округ г.Когалыма



Технико-экономические показатели		Количество
Площадь участка, кв. м		99982
Площадь земельных участков под ведение садоводства, кв. м		80448
Площадь земельных участков (территории) общего пользования, кв. м		19534
Площадь площадки для размещения магазина, кв. м		200
Площадь площадки для мусоросборников, кв. м		10
Площадь площадки под сооружение для хранения средств пожаротушения, кв. м		50
Площадь площадки для размещения сторожка с управлением НТСН "Буровка-2"		96
Площадь площадки для стоянки автомобилей при въезде на территорию НТСН "Буровка-2"		91
Размер разворотной площадки для автотранспорта, м		15x15
Количество участков под ведение садоводства, шт		93
Количество кварталов, шт		7
Протяженность проездов, км		1,88
Протяженность проектных сетей электричества (ВЛ 0,4 кВ), км		1,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

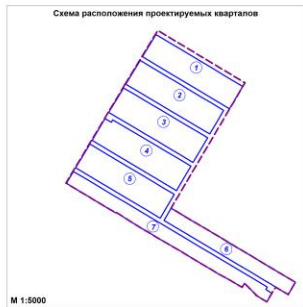
№ п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Площадка для мусоросборников	1	Проект.
2	Сторожка с управлением НТСН "Буровка-2"	1	Проект.
3	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1	Проект.
4	Проектируемая ВЛ 0,4 кВ	1	Проект.
5	Магазин	1	Проект.

Фрагмент карты градостроительного планирования г. Когалыма



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы и территории**
 - Граница городского округа г. Когалыма
 - Граница проектируемой территории
 - 86:17:0010801 - Номер кадастрового квартала
 - Граница земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - Граница образующих земельных участков
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые кварталы
 - Линия регулирования застройки
 - 1 - Нумерация кварталов
 - 1-97 - Условная нумерация земельных участков
- Территориальные зоны (в соответствии с ПЗЗ)**
 - С-2 (Коллективные сады)
- Зона планируемого размещения ОКЗ**
 - Садовые дома, хозяйственные строения и сооружения
 - Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
 - Объекты капитального строительства, обеспечивающие коммунальные услуги
 - Объекты улично-дорожной сети
 - Объекты капитального строительства для продажи товаров, торговли площадью которых составляет до 5000 кв. м
 - 1 - Нумерация объектов по экспликации
- Транспортная инфраструктура**
 - Проектируемая улично - дорожная сеть
 - Существующая улично - дорожная сеть



Примечание:
Необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования НТСН "Буровка-2" разработаны в соответствии с п. 5.3 свода правил СП 3.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения"

6545-68/18-05-2018-П/ПТ.1			
Проект планировки и проект межевания земельных участков, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалыма, НТСН "Буровка-2"			
Изм.	Исполн.	Лист	Дата
Разработан	Иванова	1	05.18
И контр.	Абайдали	1	05.18

Основная часть	Страниц	Лист	Листов
		1	4

Чертеж планировки территории
М 1:2000

ООО Аэвилстрой "Велес"

Содержание
Изм. № поз. №
Дата и дата
Изм. № поз. №



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 13.09.2018 №2052

Чертеж межевания территории НТСН «БУРОВИК-2»

