



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «13» сентября 2019 г.

№ 2003

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма от 11.08.2017 №1728

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.04.2017 №6-нп «О порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. пункт 2 постановления дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. План мероприятий («дорожная карта») по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.».

1.2. в пункте 3 постановления после слов «Рабочая группа» дополнить словами «в рамках деятельности муниципальной комиссии и муниципальная комиссия»;

1.3. приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4. приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 17.04.2018 №793 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А. Юрьеву.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 13.09.2019 №2003

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды (далее – комиссия)

Председатель комиссии	Заместитель главы города Когалыма в сфере социальной политики;
Заместитель председателя комиссии	Заместитель главы города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
Секретарь комиссии	Специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма.
Члены комиссии:	Начальник управления по жилищной политике Администрации города Когалыма;
	Директор муниципального казённого учреждения «Управление жилищно- коммунального хозяйства города Когалыма»;
	Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма»;
	Начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма;
	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;
	Представитель бюджетного учреждения «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию);

Представитель общественной организации «Когалымская городская федерация инвалидного спорта» (по согласованию);

Председатель Когалымской городской благотворительной общественной организации семей с детьми-инвалидами «Детство» (по согласованию);

Председатель некоммерческой организации «Благотворительный фонд «От сердца к сердцу» (по согласованию).



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 13.09.2019 №2003

СОСТАВ

рабочей группы в рамках деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа)

Председатель рабочей группы Начальник производственно-технического отдела муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;

Секретарь рабочей группы Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма.

Члены рабочей группы: Специалист муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма»;

Специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

Представитель общественной организации (по согласованию);

Представитель организации, осуществляющий деятельность по управлению многоквартирным домом (по согласованию);

Специалист по работе с семьёй, отделения социального сопровождения граждан бюджетного учреждения «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию).



Приложение 3
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 13.09.2019 №2003

План мероприятий («дорожная карта») по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1.	Актуализация перечня жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, для обследования	Ежегодно	Муниципальная комиссия
2.	Утверждение плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – план-график)	Ежегодно	Муниципальная комиссия
3.	Направление списков жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, из утвержденного плана-графика, в Управление социальной защиты населения по г. Когалыму Департамента социального развития ХМАО-Югры (далее – УСЗН) для сверки	Ежемесячно до 5 числа месяца	Секретарь муниципальной комиссии
4.	Направление в муниципальную комиссию уточнённых списков из утвержденного плана-графика	Ежемесячно	УСЗН
5.	Направление уточнённых списков председателю рабочей группы	Ежемесячно	Секретарь муниципальной комиссии
6.	Предоставление информации об инвалидах, выразивших желание на проведение внеочередного обследования их жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах (заявление и копии документов (при наличии))	По мере обращения о внеочередном обследовании	БУ «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения»

7.	Составление (утверждение) плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, и выезда по уточнённым адресам	Ежемесячно	Рабочая группа
8.	Формирование пакета документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт /технический план), кадастровый паспорт и иные документы).	В рамках проведения обследования	Секретарь рабочей группы
9.	Корректировка плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	По мере предоставления информации БУ «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения»	Секретарь рабочей группы
10.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (не более 12 адресов в месяц)	В соответствии с планом-графиком обследования жилых помещений	Рабочая группа
11.	Составление проекта акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид по форме, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 года №836/пр.	По итогам обследования	Секретарь рабочей группы
12.	Направление проекта акта в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и	В течение 10 дней со дня проведения обследования	Секретарь рабочей группы

	обеспечения условий их доступности для инвалидов		
13.	Заседание муниципальной комиссии по рассмотрению итогов обследования (на основании документов согласно п.п.10-12 настоящего плана) о возможности/невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	Председатель и секретарь муниципальной комиссии
14.	Осуществление расчётов стоимости работ по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме	При решении комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках текущего ремонта	МУ «УКС г.Когалыма»
15.	Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	При выводе комиссии о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и решении о проведении проверки экономической целесообразности	
15.1	Осуществление расчёта об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта составляет менее объёма потребности в финансовых		МУ «УКС г. Когалыма»

	ресурсах на приобретение нового жилого помещения		
15.2	Осуществление расчёта об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта превышает объем потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения		Комитет по управлению муниципальным имуществом
16.	Направление результатов расчётов в муниципальную комиссию	В течение 3 дней со дня проверки экономической целесообразности	МУ «УКС г.Когалыма», Комитет по управлению муниципальным имуществом
17.	Оформление заключений муниципальной комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течении 10 дней со дня принятия решения муниципальной комиссии	Председатель и секретарь муниципальной комиссии
18.	Направление документов в межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным/непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или	При решении муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома	Председатель и секретарь муниципальной комиссии

	реконструкции, созданную органами местного самоуправления муниципальных образований Администрации города Когалыма		
19.	Направление пакета документов (акты обследования, заключения профильных комиссий, расчётов) главе города Когалыма для принятия решения о проведении соответствующих мероприятий	По мере получения информации от профильных комиссий	Председатель и секретарь муниципальной комиссии
20.	Формирование единого реестра об обеспечении условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	По мере получения информации о принятом решении главой города Когалыма	Председатель и секретарь муниципальной комиссии
