



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «30» декабря 2020 г.

№ 2588

Об утверждении проекта  
планировки и межевания территории  
Садово-огороднического некоммерческого  
товарищества «Вулкан-Авиатор»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, на основании протокола собрания членов Садово-огороднического некоммерческого товарищества «Вулкан-Авиатор» от 21.06.2020 №6/20, рассмотрев обращение председателя СОНТ «Вулкан-Авиатор» Комиссарова Дениса Александровича от 25.06.2020 №1-Вх-6064:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории Садово-огороднического некоммерческого товарищества «Вулкан-Авиатор» согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лаишевцев) обеспечить опубликование утвержденной документации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления в газете «Когалымский вестник» и размещение на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 30.12.2020 №2588

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Контур 1			Контур 7		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	1102617.29	3627180.72	1	1102633.79	3627261.05
2	1102618.51	3627246.14	2	1102422.39	3627262.34
3	1102422.27	3627247.34	3	1102282.08	3627263.66
4	1102407.41	3627247.48	4	1102228.12	3627263.80
5	1102405.75	3627183.64			
6	1102409.99	3627179.24			
7	1102435.44	3627178.55			
8	1102612.77	3627176.32			
1	1102617.29	3627180.72			

**Проект планировки территории М 1 : 2000**

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Когалым

Контур 2		
Номер	X	Y
1	1102396.76	3627184.31
2	1102398.41	3627247.56
3	1102320.51	3627248.30
4	1102320.59	3627251.60
5	1102310.37	3627251.69
6	1102307.03	3627248.43
7	1102306.25	3627186.46
8	1102310.62	3627181.90
9	1102392.00	3627179.72
1	1102396.76	3627184.31

Контур 3		
Номер	X	Y
1	1102616.01	3627112.54
2	1102616.95	3627162.75
3	1102612.66	3627167.32
4	1102435.26	3627169.55
5	1102408.42	3627170.19
6	1102403.81	3627165.76
7	1102403.74	3627148.89
8	1102405.17	3627140.62
9	1102404.90	3627115.13
10	1102409.33	3627110.58
11	1102525.13	3627109.06
12	1102611.94	3627108.32
1	1102616.01	3627112.54

Контур 4		
Номер	X	Y
1	1102395.90	3627115.30
2	1102396.16	3627139.90
3	1102394.74	3627148.14
4	1102394.82	3627167.84
5	1102392.05	3627170.71
6	1102310.64	3627172.90
7	1102306.02	3627168.46
8	1102305.37	3627116.62
9	1102309.80	3627112.07
10	1102391.33	3627110.85
1	1102395.90	3627115.30

Контур 5		
Номер	X	Y
1	1102296.37	3627116.78
2	1102298.03	3627248.51
3	1102281.99	3627248.66
4	1102241.17	3627248.77
5	1102240.30	3627117.57
6	1102244.73	3627113.04
7	1102291.84	3627112.33
1	1102296.37	3627116.78

Контур 6		
Номер	X	Y
1	1102633.51	3627246.05
2	1102627.51	3627246.08
3	1102624.77	3627099.21
4	1102494.04	3627100.32
5	1102231.21	3627104.24
6	1102232.17	3627248.79
7	1102228.21	3627248.80

Экспликация зданий и сооружений общего назначения		М-1 (проект.)	Магазин смешанной торговли	675 кв.м (з/у №46)
Обозначение	Наименование	К-1 (проект.)	Площадка для мусоросборников (2 шт.)	1181 кв.м (з/у №49)
A-1 (проект.)	Объект административно-бытового назначения, в т.ч.: 1) сторожка с управлением объединения; 2) здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	К-2 (проект.)	Площадка для стоянки автомобилей	
		К-3 (проект.)	Трансформаторная подстанция	

**Условные обозначения:**

- - границы проектируемой территории
- - границы проектируемых кварталов
- - устанавливаемые красные линии
- - линии регулирования застройки
- 30 - поворотные точки красных линий
- - территория городских лесов
- - земельные участки, выделенные для ведения садоводства
- - земельные участки общего коммунально-бытового назначения
- - земельные участки общего назначения (озелененные территории общего пользования)
- - земельные участки общего назначения (улично-дорожная сеть)
- 34 - нумерация учтенных и ранее учтенных земельных участков
- 33 - нумерация вновь образованных земельных участков
- - зоны с особыми условиями использования территории
- - существующие сети электроснабжения (ВЛ 10 кВ)
- - существующие сети электроснабжения (ВЛ 0,4 кВ)
- - демонтируемые сети электроснабжения (ВЛ 0,4 кВ)
- - проектируемые сети электроснабжения (ВЛ 0,4 кВ)
- - не учтенные ОКС
- - учтенные ОКС
- - учтенные ОКС без координат границ на КПП

**Схема расположения проектируемых кварталов М 1:5000**

03/2020-01.ДПТ				
Проект планировки и межевания территории Садово-огороднического некоммерческого товарищества «Вулкан-Авиатор»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Гусельникова		24.04	
Н.контр.	Гусельникова		24.04	
2020				

Том 1.1. Проект планировки территории Основная часть		
Стадия	Лист	Листов
П		
Чертеж планировки территории М 1:2000		
СОИТ «Вулкан-Авиатор»		

Согласовано				
Имя, № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя, № подл.	Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений общего назначения		
Обозначение	Наименование	S зем.участка
A-1 (проект.)	Объект административно-бытового назначения, в т.ч.: 1) сторожка с правлением объединения; 2) здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	600 кв.м (з/у №48)
M-1 (проект.)	Магазин смешанной торговли	675 кв.м (з/у №46)
K-1 (проект.)	Площадка для мусоросборников (2 шт.)	1181 кв.м (з/у №49)
K-2 (проект.)	Площадка для стоянки автомобилей	
K-3 (проект.)	Трансформаторная подстанция	

Проект межевания территории  
 М 1 : 2000

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Когалым

86:17:0010408

Городские леса

86:17:0010408

Городские леса

Схема земельных участков  
 общего назначения  
 М 1:5000

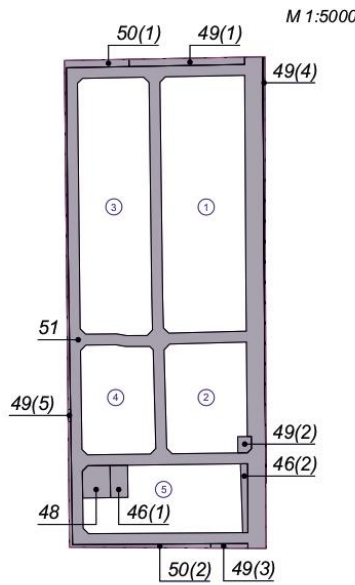
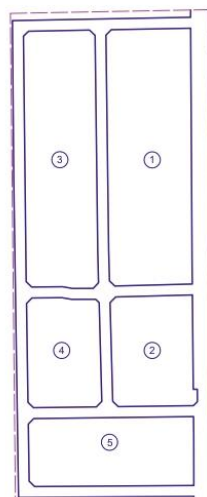


Схема расположения  
 проектируемых кварталов  
 М 1:5000



Условные обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы проектируемых кварталов
- красные линии
- линии регулирования застройки
- территория городских лесов
- земельные участки общего коммунально-бытового назначения
- земельные участки общего назначения (озелененные территории общего пользования)
- земельные участки общего назначения (улично-дорожная сеть)
- вновь образованные земельные участки
- учтенные земельные участки
- ранее учтенные земельные участки
- учтенные земельные участки без координат границ на КПТ
- нумерация учтенных и ранее учтенных земельных участков
- нумерация вновь образованных земельных участков
- не учтенные объекты капитального строительства
- учтенные объекты капитального строительства
- учтенные объекты капитального строительства без координат границ на КПТ
- зоны с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер учтенного земельного участка

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

03/2020-01.ДПТ					
Проект планировки и межевания территории Садово-огороднического некоммерческого товарищества «Вулкан-Авиатор»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Гусельникова				24.04
Н.контр.	Гусельникова				24.04
Том 2.1. Проект межевания территории Основная часть					
Чертеж межевания территории М 1:2000					
2020					
Стадия			Лист	Листов	
П					
СОИТ «Вулкан-Авиатор»					