

ПРОТОКОЛ №16-2021
заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города
Когалыма

г. Когалым

«16» июля 2021 г.
10 часов 00_минут

Присутствовали:
Ковальчук А.В.

З.А.Белоусова

Члены комиссии:
А.Ю.Говорищева

И.А.Леонтьева

Е.Г.Загорская

Е.В.Феденко

Е.В.Епифанова

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, председатель комиссии;
- начальник ОРМС КУМИ Администрации города Когалыма, секретарь комиссии.
- депутат Думы города Когалыма;
- начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
- начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
- зам. начальника отдела сводного бюджетного планирования комитета финансов Администрации города Когалыма;
- зам. директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предложений об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённый решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решений Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД, от 23.06.2021 №575-ГД).

Выступили по первому вопросу:

З.А.Белоусова - В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решений Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД от 23.06.2021 №575-ГД):

- Нежилое здание «Гараж», реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30. Земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192 (далее – Объект).

Назначение - нежилое здание.

Характеристика здания:

- здание одноэтажное;
- стены, перегородки – панели заводской готовности;
- кровля – панели заводской готовности;
- проемы – ворота железные.

В здании предусмотрено электроосвещение.

Отчет о рыночной стоимости Объекта подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро» от 03.07.2021 №61.

Рыночная стоимость Объекта составляет – 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

- нежилое здание «Гараж», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Привокзальная, д.30 – 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 7 666,67 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гараж» – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, а именно – 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

А.В.Ковальчук

Предлагаю провести аукцион в электронной форме по продаже, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гараж» реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30;

- земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192

и определить:

1) способ продажи Объекта:

- аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма подготовить нижеследующие предложения об условиях приватизации муниципального имущества:

1. Провести продажу в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гараж» реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30;

- земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192

и определить:

1) способ продажи Объекта:

- аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

бюро», которая составляет – 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

- нежилого здания «Гараж», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Привокзальная, д.30 – 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 7 666,67 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гараж» – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Задаток для участия в открытом аукционе составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей, что соответствует 20% от начальной цены Объекта.

Шаг аукциона Объекта составляет 5% от начальной цены Объекта – 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

3. Информацию о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), в газете «Когалымский вестник».

Голосовали:

За 7.

Против 0.

Председатель комиссии _____ А.В.Ковальчук

Секретарь комиссии _____ З.А.Белоусова

Члены комиссии:

Председатель Думы города Когалыма _____ А.Ю.Говорищева

И.А.Леонтьева _____

Е.Г.Загорская _____

Е.В.Феденко _____

Е.В.Епифанова _____