



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 17.04.2024

№ 4

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы города Когалыма
«О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 20.06.2018 №204-ГД»

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД» (далее – проект решения) на 27 мая 2024 года согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Место проведения – здание Администрации города Когалыма, улица Дружбы Народов, 7, кабинет 300.

Время начала публичных слушаний – в 18.00 часов по местному времени.

1.2. Организатором публичных слушаний - организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения (далее - оргкомитет).

2. Утвердить:

2.1. порядок учета предложений и замечаний по проекту решения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. состав оргкомитета согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Определить место проведения экспозиции проекта решения – холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма, расположенного по адресу: город Когалым, ул. Дружбы народов, 7.

Дата открытия экспозиции – 30 апреля 2024 года.

Время посещения – понедельник – пятница с 08.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени;

Срок проведения экспозиции – до 27 мая 2024 года.

4. Оргкомитету по проведению публичных слушаний:

4.1. разместить материалы публичных слушаний, проект решения и информационные материалы к нему, оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) до 30 апреля 2024 года;

4.2. во время проведения экспозиции осуществлять консультирование посетителей экспозиции;

4.3. организовать и провести собрание участников по проекту решения;

4.4. предоставить в Думу города Когалыма заключение по результатам публичных слушаний;

4.5. опубликовать заключение по результатам публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) до 5 июня 2024 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему, оповещение о проведении публичных слушаний 24 апреля 2024 года в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023.

6. Разместить настоящее постановление и приложения к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

7. Постановление главы города Когалыма от 18.03.2024 №1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД» признать утратившим силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.М.Качанов

Сертификат

00F52FE47FC0AA5CB00439A50003CAD952

Владелец Качанов Александр Михайлович

Действителен с 29.01.2024 по 23.04.2025

Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 17.04.2024 № 4

Проект вносится главой города Когалыма
РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«___»_____20__г.

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 20.06.2018 №204-ГД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом города Когалыма, учитывая результаты публичных слушаний от 27.05.2024, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД «Об утверждении правил благоустройства территории города Когалыма» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1.1. абзац седьмой статьи 2 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Ребенок-инвалид - инвалид в возрасте до 18 лет.»;

1.1.2. в статье 3 Правил:

1.1.2.1. в части 3:

1.1.2.1.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- улицы, дороги, внутриквартальные проезды и тротуары.»;

1.1.2.1.2. дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

1) архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, в том числе цоколь, стилобат, карниз, парапет, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, балконы, лоджии, эркеры, фронтоны, окна, витрины, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), ворота;

2) аттракционы (не обладающие признаками капитальности);

3) водные устройства, не обладающие признаками капитальности, в том числе фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы;

4) временные элементы благоустройства: элементы благоустройства, размещаемые на ограниченный временной период;

5) декоративные устройства: устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления (в том числе шпалера, трельяж, перголы), вазоны,

цветочницы;

б) некапитальные объекты: гараж, туалет, кабины для переодевания, навесы, беседки, остановочные павильоны (включая остановочные павильоны маршрутных транспортных средств с рекламными конструкциями и без рекламных конструкций, остановочные павильоны с нестационарными торговыми объектами), пункты взимания платы, плоскостные сооружения, открытые сценические комплексы (открытые сцены и эстрады), не являющиеся частями зданий, строений, сооружений;

7) нестационарные торговые объекты: павильон, палатка, киоск, тележка, лоток, торговый автомат, передвижное средство развозной торговли, газетный модуль, летнее кафе, сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли;

8) оборудование: уличная мебель (в том числе скамьи, скамейка-качели, диван, стол, качели, софа) часы, почтовые ящики, детское игровое оборудование (в том числе качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочный дворик, теневой навес, счеты, домик, лабиринт), спортивное оборудование (в том числе бревно, канат, перекладина, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастическая стенка, гимнастический комплекс, скамья с упором, спортивная трибуна, стенка для перелезания, детский спортивный комплекс, комплекс спортивного оборудования, спираль, рукоход, лиана, сетка «Пирамида», спортивные ворота, рампа, рельс), инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, навесы, защитные решетки), коммунально-бытовое оборудование (в том числе контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции, контейнерные шкафы);

9) объекты для размещения информации, в том числе вывески, пилоны автозаправочных станций, указатели, информационные доски, меню, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

10) объекты, предназначенные для организации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, светофоры дорожные, устройства для регулирования дорожного движения, направляющие устройства (сигнальный столбик, тумба, направляющий островок, островок безопасности);

11) ограждения, в том числе ограждение декоративное, ограждение дорожное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, парапет, приствольная решетка;

12) опоры, в том числе опора дорожного знака, опора стационарного электрического освещения;

13) планировочное устройство: в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветник, газон, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка);

14) покрытия, в том числе грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерные покрытия, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

15) произведения монументально-декоративного искусства (не обладающие

признаками капитальности): памятник, памятный знак, стела, обелиск, бюст, триумфальная арка, триумфальная колонна, городская скульптура, не связанная с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуя, мемориальная доска, рисунок, роспись, мозаика;

16) растительный компонент, в том числе дерево, кустарник, травянистое растение, лиана, цветы;

17) рекламные конструкции, в том числе щит, строительная сетка, перетяжка, электронное табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения (в том числе, лайтпостер, театральный афишный стенд, линза, тумба, ситиборд, биллборд, суперсайт, флаг, стела, пилон);

18) устройства наружного освещения и подсветки, в том числе объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, устройства электроснабжения установок наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, зануления и заземления, осветительные приборы, устройства крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опоры, кронштейны, тросовые растяжки, траверсы и прочее, устройства управления установками наружным освещением;

19) элементы декора фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе барельефы, горельефы, розетки, руст, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, замковые камни, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

20) элементы оформления населенного пункта к мероприятиям местного, регионального, всероссийского и международного значения.»;

1.1.2.2. часть 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Собственники, арендаторы зданий, строений, сооружений и (или) уполномоченные ими лица обеспечивают:

1) поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

2) поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектами благоустройства.

3) осуществляют содержание, уборку территории в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации объекта и прилегающей территории, а также содержание территории в пределах охранной зоны объекта (при установлении охранной зоны).»

1.1.2.3. часть 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Собственники, арендаторы, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов, земельных участков, являющиеся физическими лицами, не обладающими статусом индивидуального предпринимателя, обеспечивают:

1) поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

2) поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектами благоустройства.

3) содержание территории в пределах границ принадлежащего им земельного участка (в том числе земельного участка, предоставленного для эксплуатации объекта).»;

1.1.3. часть 2 статьи 4 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Текущий ремонт фасадов осуществляется в случаях:

1) локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

2) повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

3) повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки;

4) повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;

5) повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

6) локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

7) повреждения, утраты покрытия кровли;

8) повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;

9) повреждения, утраты (покрытия) элементов, деталей единично или полностью, ремонт отмостки здания локально или полная замена.»;

1.1.4. в статье 11 Правил:

1.1.4.1. в части 8 слово «сообщений» заменить словом «сообщения», слова «от 31.07.2015 №237» заменить словами «от 05.10.2022 №402»;

1.1.4.2. в части 9 цифру «10» заменить цифрой «11», слова «от 31.07.2015 №237» заменить словами «от 05.10.2022 №402».

1.1.5. в статье 18 Правил:

1.1.5.1. в абзаце шестом части 1 слова «высота 1,2 - 2,0 метра» заменить словами «высота 0,6 – 1,2 метра»;

1.1.5.2. дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- дорожное ограждение - 0,9 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.»;

1.1.5.3. абзац восьмой считать девятым.

1.1.6. в статье 19 Правил:

1.1.6.1. часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В отношении элементов декоров фасадов зданий, строений, сооружений требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.»;

1.1.6.2. дополнить частями 11-24 следующего содержания:

«11. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

11.1. Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

11.2. Капитальный ремонт фасадов проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

11.3. В случае если здание, строение, сооружение находится на линии уличного фронта застройки с внутри микрорайонной территорией замкнутого типа,

фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасад).

11.4. Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства.

12. Проект благоустройства фасадов разрабатывается физическими, юридическими лицами на основании технического задания по разработке проекта благоустройства, утвержденного заказчиком.

13. Проект благоустройства фасадов подлежит согласованию в установленном порядке.

14. Согласованный проект благоустройства являются основанием для производства капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения.

15. Текущий и капитальный ремонты фасадов, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

16. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов зданий.

17. Работы, связанные с реставрацией, ремонтом и покраской фасадов, изменением внешнего облика зданий и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, выполняются на указанных объектах по мере необходимости.

18. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами, исходя из существующего состояния фасада.

19. В случае выявления неисправного состояния фасадов здания, строения или сооружения, предусматривающего наличие случаев, указанных в настоящей статье, уполномоченный орган Администрации города Когалыма в области благоустройства направляет собственнику, пользователю такого объекта предписание об устранении таких неисправностей, осуществлении текущего ремонта и приведении фасадов в надлежащее состояние.

20. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, следует размещать со стороны дворовых фасадов.

21. Запрещается самовольная реконструкция балкона, приводящая к конструктивному изменению фасада здания, а также загромождение различными предметами домашнего обихода эвакуационных путей, используемых на случай пожара.

22. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цветовой гамме, принятой для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома, здания.

23. Запрещается размещение на фасадах зданий, строений, сооружений наружных проводов, розеток и иных предметов, не предусмотренных проектной документацией.

24. Документация в области благоустройства:

1. Документацией в области благоустройства является:

1) концептуальный проект (дизайн-проект) архитектурного и художественного оформления объектов благоустройства (далее - концептуальный проект);

2) проект благоустройства (комплексный проект благоустройства) объектов и элементов благоустройства (далее - проект благоустройства);

3) схема благоустройства (план благоустройства, схема планировочной организации земельного участка) территории, участка территории, объекта благоустройства, части объекта благоустройства, отражающая размещение существующих и планируемых к размещению элементов благоустройства.

2. Облагораживание территории города осуществляется на основании документации в области благоустройства.

2.1. Заказчиками документации в области благоустройства являются органы местного самоуправления города, физические и юридические лица.

2.2. Исполнителями документации в области благоустройства являются физические и юридические лица, выполняющие работы на основании муниципального контракта, договора или на добровольной основе.

2.3. Создание и размещение элементов благоустройства должны вестись в соответствии с согласованной документацией в области благоустройства. При замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных документацией в области благоустройства.

2.4. Документация в области благоустройства не разрабатывается в отношении:

1) ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по благоустройству, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) работ по текущему ремонту фасадов зданий, строений, сооружений и связанных с ним работ по восстановлению элементов декора;

3) работ по капитальному ремонту фасадов зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных настоящими правилами и связанные с ним работы по восстановлению элементов декора;

4) установки временных конструкций, поддерживающих архитектурные детали фасада от возможного обрушения (при аварийном состоянии);

5) временного удаления элементов декора фасадов, находящихся в аварийном состоянии;

6) работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту объектов зеленых насаждений, а также работ по компенсационному озеленению;

7) в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

3. Содержание и облагораживание дворовых территорий, территорий города в границах земельных участков, находящихся в собственности города, и земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных органам местного самоуправления города или учреждениям администрации, а также территории улично-дорожной сети города может осуществляться на основании документации в области благоустройства в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма, настоящими Правилами.»;

1.1.7. В приложении к Правилам:

1.1.7.1. в статье 1:

1.1.7.1.1. пункт 2 дополнить абзацами восьмым, девятым следующего содержания:

«при проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать требования Федеральных законов Российской Федерации от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», от 01.06.2005 №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации»;

при проектировании объектов для размещения информации должно быть безопасно для людей, удобно в эксплуатации и ремонте, с высоким уровнем художественного и технического исполнения, с использованием качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.»

1.1.7.1.2. в подпункте 10.1 пункта 10 дополнить абзацами двадцать четвертым, двадцать пятым следующего содержания:

«с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

на ограждениях и воротах.»;

1.1.7.1.3. в подпункте 10.2 пункта 10 дополнить двадцать один, двадцать два следующего содержания:

«с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

на ограждениях и воротах.»;

1.1.7.2. в статье 2 пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При проектирование отнесенных вывесок и настенных указателей на фасадах зданий, строений, сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также на торцевых (брандмауэрных) частях здания, строения, сооружения или компактно на локальном участке фасада должно осуществляться упорядоченно и комплексно.»;

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель
Думы города Когалыма

_____ А.Ю.Говорищева

Глава
города Когалыма

_____ Н.Н.Пальчиков

Приложение 2
к постановлению главы
города Когалыма

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД»

1. Предложения и замечания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД» (далее – Проект) принимаются с 24 апреля 2024 года до 27 мая 2024 года.

В случае если предложения и замечания направлены в оргкомитет посредством почтовой связи до двадцати четырех часов 27 мая 2024 года, предложения и замечания считаются направленными в срок. В том случае, если предложения и замечания поступили после проведения публичных слушаний по Проекту, они подлежат рассмотрению ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

2. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции, предложения и замечания по существу Проекта направляются в оргкомитет:

2.1. в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

2.2. в письменной форме по адресу: город Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, кабинет 122 и в форме электронного документа на адрес электронной почты glonas2@yandex.ru;

2.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

3. Поступающие предложения и замечания подлежат обязательной регистрации в журнале учета предложений и замечаний по проектам муниципальных правовых актов и направлению в оргкомитет.

4. Все поступившие предложения и замечания по Проекту подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению в оргкомитете.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений и замечаний по Проекту подлежит включению в заключение по результатам публичных слушаний.

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний
по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в
решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД»

А.А.Морозов – заместитель главы города Когалыма;

И.А.Леонтьева - начальник юридического управления Администрации
города Когалыма;

И.Р.Кадыров – директор муниципального казенного учреждения
«Управление капитального строительства и жилищно-коммунального
комплекса города Когалыма»;

В.Г.Буланый – заместитель директора муниципального казенного
учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-
коммунального комплекса города Когалыма»;

О.В.Краева – начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма;

К.А.Никульченкова – председатель общественного совета по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Когалыма (по
согласованию).