



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «13» декабря 2021 г.

№ 2591

О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 №93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения», Уставом города Когалыма:

1. Утвердить порядок проведения проверки инвестиционных проектов, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Когалыма:

2.1. от 05.07.2018 №1547 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (за исключением объектов жилищного строительства)»;

2.2. от 11.02.2019 №290 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 05.07.2018 №1547».

3. Управлению инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (Ю.Л.Спиридоновой) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст

постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 13.12.2021 №2591

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА
ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ГОРОДА КОГАЛЫМА, НАПРАВЛЯЕМЫХ
НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов (далее также - проекты), предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности города Когалыма и финансовое обеспечение которых полностью осуществляется из бюджета города Когалыма, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия проекта установленным настоящим Порядком критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма.

1.2.1. Проверка осуществляется в 2 этапа на основании исходных данных, расчетов оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе качественных критериев и расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, проведенных структурным подразделением Администрации города Когалыма, муниципальным учреждением, осуществляющим правовое регулирование в отрасли, соответствующей направлению инвестиционного проекта:

1-й этап - осуществляется на стадии подготовки проекта муниципальной программы (внесений изменений), предусматривающего включение инвестиционного проекта;

2-й этап - осуществляется по инвестиционным проектам, в отношении которых планируется в очередном (текущем) финансовом году реализация проекта.

Допускается проверка 1-го и 2-го этапа одновременно.

1.3. В Порядке используются следующие понятия и определения:

прямые инвестиции - капитальные вложения в объекты капитального строительства, создание которых осуществляется (планируется) путем заключения заказчиком по строительству договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции или техническом перевооружении объектов капитального строительства, источником финансового обеспечения которых является бюджет города Когалыма в полном объеме;

предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность - стоимость приобретения нежилого помещения, определенная как произведение площади, необходимой для размещения учреждения, и стоимости одного квадратного метра, рассчитанной на основании средней рыночной стоимости одного квадратного метра нежилого помещения в муниципальном образовании (в том числе с учетом индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования), если иное не предусмотрено муниципальными программами города Когалыма (в случае отсутствия ценовой информации по нежилым помещениям в реестре контрактов, размещенном на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок, допускается использование нормативов цены строительства для отдельно стоящих зданий при определении предполагаемой (предельной) стоимости);

заявитель - ответственный исполнитель муниципальной программы города Когалыма или структурное подразделение Администрации города Когалыма, муниципальное учреждение, - осуществляющие функции по нормативному правовому регулированию в сфере деятельности, соответствующей направлению инвестиционного проекта, инициирующий реализацию инвестиционного проекта по созданию объектов социального или иного назначения;

объект-аналог (проект-аналог) – объект, сопоставимый по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и конструктивной характеристике проектируемому объекту.

1.4. Проверка проводится:

1.4.1. В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих реконструкцию объектов капитального строительства с использованием механизма прямых инвестиций, по которым строительные работы не выполнялись за счет средств бюджета города Когалыма.

1.4.2. В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества.

1.4.3. В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, проверка проводится по 1-му этапу.

1.5. Проверку проектов осуществляет управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма в соответствии с настоящим Порядком на основании исходных данных, расчетов оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе качественных критериев и расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, представленных заявителем.

1.6. Проверка инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проводится Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 №93-п.

Раздел 2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

2.1. Для проведения проверки на 1-м этапе заявители представляют в управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) следующие документы:

2.1.1. Заявление на проведение 1-го этапа проверки.

2.1.2. Расчет предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленный заказчиком по строительству (приобретению), отдельно по каждому инвестиционному проекту.

2.1.3. Обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций по форме в соответствии с приложением 1 к Порядку.

2.1.4. Расчет оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе качественных критериев, проведенный структурным подразделением Администрации города Когалыма, муниципальным учреждением, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере деятельности, соответствующей направлению инвестиционного проекта, согласно таблице 1 приложения 2 к Порядку отдельно по каждому инвестиционному проекту.

2.1.5. Заключение отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма:

о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.1.6. Заключение МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма»:

о совпадении характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и инвестиционному проекту (в случае если при расчете предполагаемой (предельной) стоимости используется проект-аналог).

На инвестиционные проекты, заявителем по которым выступает МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма» или отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, заключение отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма и заключение МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма» не требуется.

2.1.7. Схему, подготовленную на основании проекта планировки территории и включающую в себя границы существующих зданий и инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и трассировка планируемой к созданию инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2. Для проведения проверки на 2-м этапе заявители представляют в управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, подписанные руководителем заявителя

(уполномоченным им на подписание должностным лицом) следующие документы:

2.2.1. Заявление на проведение 2-го этапа проверки.

2.2.2. Паспорт инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 3 к Порядку.

2.2.3. Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, проведенный заявителем в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к Порядку.

2.2.4. Проект задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов или копию согласованного заявителем технического задания, содержащего технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации.

2.2.5. Заключение отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма:

о возможности реконструкции объекта, на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры.

По инвестиционным проектам, заявителем по которым выступает МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма» или отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма заключение отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма не требуется.

2.2.6. Копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае если проведение технологического и ценового аудита является обязательным.

2.2.7. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства или копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

2.2.8. Расчет стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации, подготовленный заявителем в соответствии с приложением 4 к Порядку.

2.2.9. Документальное подтверждение об осуществлении финансирования и планируемом размере финансирования инвестиционного проекта каждым участником реализации инвестиционного проекта.

2.3. Документ, указанный в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 Порядка, не представляется в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документ, указанный в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 Порядка, не представляется в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка, по которым подготовлена проектная

документация и представлен документ, содержащийся в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Порядка.

2.4. Документы, указанные в подпунктах 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7 пункта 2.1 Порядка и подпунктах 2.2.4 - 2.2.7 пункта 2.2 Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 Порядка.

2.5. Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма рассматривает предоставленные документы, указанные в пунктах 2.1 - 2.2 Порядка, в случае предоставления неполного пакета документов уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня их представления. Дальнейшее рассмотрение документов не осуществляется, проверка не проводится.

Раздел 3. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ

3.1. Проведение проверки начинается после представления заявителем всех документов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.2 Порядка, и завершается направлением заявителю заключения Управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма о проверке эффективности проекта.

3.2. Срок проведения проверки не должен превышать 7 рабочих дней по инвестиционным проектам, указанным в подпунктах 1.4.2 - 1.4.3 пункта 1.4 Порядка, с момента представления всех документов, предусмотренных Порядком, за исключением случая, указанного в пункте 3.15 Порядка.

3.3. Проверка проектов осуществляется:

по 1-му этапу на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, определенных в пункте 3.4 Порядка, до включения инвестиционного проекта в муниципальную программу города Когалыма;

по 2-му этапу на основе количественных критериев, определенных в пункте 3.8 Порядка, и оценки эффективности инвестиционного проекта в сроки, установленные в муниципальных программах города Когалыма (предельные сроки: по инвестиционным проектам, указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка, до включения в перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с концессионными соглашениями).

3.4. Качественные критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств бюджета города Когалыма.

Проверка проектов по 1-му этапу осуществляется на основе следующих качественных критериев:

3.4.1. Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций или в расчете оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе качественных критериев указаны количественные показатели проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта, определены характеризующие их количественные показатели (показатель), влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности.

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации проекта, утверждены приложением 3 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.03.2019 №167.

3.4.2. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами города Когалыма.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта является соответствие цели проекта мероприятию муниципальной программы города Когалыма.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если проект влияет на достижение целевых показателей муниципальной программы города Когалыма, результатов региональных проектов, входящих в национальные проекты.

3.4.3. Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с реализацией структурными подразделениями Администрации города Когалыма, муниципальными учреждениями, осуществляющими правовое регулирование в отрасли, соответствующей направлению инвестиционного проекта полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций даны обоснования невозможности осуществления структурными подразделениями Администрации города Когалыма, муниципальными учреждениями, осуществляющими правовое регулирование в отрасли, соответствующей направлению инвестиционного проекта полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без реконструкции объекта капитального строительства, в том числе путем обоснования необходимости осуществления реконструкции объекта;

б) без приобретения объекта недвижимого имущества, создания объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, в том числе путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства.

3.4.4. Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций дано обоснование спроса на услуги (продукцию).

3.4.5. Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заказчиком по строительству (приобретению).

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в составе документов представлен документ в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 Порядка.

При расчете предполагаемой (предельной) стоимости с использованием проекта-аналога заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории города Когалыма, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или в Российской Федерации (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на города Когалыма).

Сведения по проекту-аналогу представляются по форме, установленной приложением 5 к Порядку.

Расчет предполагаемой (предельной) стоимости с использованием норматива цены строительства подписывает уполномоченное должностное лицо заказчика по строительству (приобретению).

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (предоставляется документальное подтверждение).

3.4.6. Наличие земельного участка, выделенного под реализацию инвестиционного проекта, не обремененного правами третьих лиц.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в составе документов представлены документы в соответствии с подпунктами 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7 пункта 2.1 Порядка, а также инвестиционному проекту, заявителем по которому выступает МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма» или отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, если в расчете оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе качественных критериев указаны выводы о возможности размещения объекта и об отсутствии обременения на предлагаемом месте размещения (земельном участке).

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3.5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_i = \sum_{i=1}^{K_i} b_{ii} \times 100\% / (K_1 - K_{1НП}), \text{ где:}$$

b_{ii} - балл оценки i -го качественного критерия;

K_1 - общее число качественных критериев;

$K_{1НП}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

3.6. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных

критериев в отношении проектов приведены в таблице 1 приложения 2 к Порядку.

3.7. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе качественных критериев устанавливается равным 100 процентам. Соответствие установленному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его включения в муниципальную программу города Когалыма.

3.8. Проверка инвестиционного проекта по 2-му этапу осуществляется после подтверждения планируемого размера финансирования) инвестиционного проекта каждым участником его реализации на основе следующих количественных критериев:

3.8.1. Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию по инвестиционным проектам, указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, и подпункте 1.4.2 пункта 1.4 Порядка, осуществляется путем сравнения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (норматив цены строительства), или с объектом-аналогом, или с оценкой объекта недвижимого имущества, составленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проверка по данному критерию по инвестиционным проектам, указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка, по которым подготовлена проектная документация, осуществляется на основании наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

Один балл присваивается проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта не превышает аналогичного значения норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога, или рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, или по проекту получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости

инвестиционного проекта.

Ноль целых и пять десятых балла присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта превышает аналогичное значение норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога не более чем на 10 процентов.

Ноль баллов присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта превышает аналогичное значение норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

Проверка в отношении объектов капитального строительства, по которым проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, осуществляется на основании результатов таких аудитов.

Проверка в отношении объектов капитального строительства, по которым выполнено обоснование инвестиций, осуществляется на основании стоимости объекта капитального строительства, определенной в обосновании инвестиций. Обоснование инвестиций представляется посредством электронного документооборота.

Приведение сметной стоимости по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

При сравнении инвестиционного проекта с объектами-аналогами заявитель представляет документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах, реализуемых на территории города Когалыма, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или в Российской Федерации (в случае отсутствия объектов-аналогов, реализуемых на территории города Когалыма).

Сведения по объекту-аналогу представляются по форме, установленной приложением 5 к Порядку.

Расчеты значения норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности подписывают уполномоченные должностные лица заявителя и заказчика по строительству (приобретению).

3.8.2. Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности

приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) реконструируемого в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данных услугах (продукции).

Ноль целых и пять десятых балла присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности реконструируемого в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Ноль баллов присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности реконструируемого в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в услугах (продукции) определяется на момент ввода реконструируемого в результате реализации объекта капитального строительства (на момент приобретения объекта недвижимого имущества) с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами города Когалым устанавливающим нормативную потребность в объектах для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов не устанавливается.

3.8.3. Отношение проектной мощности реконструируемого объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если отношение проектной мощности реконструируемого объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

3.8.4. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Один балл присваивается инвестиционному проекту в случаях, если:

по объектам капитального строительства в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма о возможности размещения объекта, предлагаемого к реконструкции, на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы об отсутствии необходимости создания, переноса или переустройства

инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства;

по объектам капитального строительства, заявителем по которым выступает МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма» или отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, в расчете интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма содержатся выводы об отсутствии необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства.

Ноль целых и пять десятых балла присваивается инвестиционному проекту, если:

по объектам капитального строительства в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма о возможности размещения объекта, предлагаемого к реконструкции, на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы о необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства, и инвестиционным проектом (взаимосвязанным инвестиционным проектом, входящим в инвестиционный проект) предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой;

по объектам капитального строительства, заявителем по которым выступает МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма» или отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, в расчете интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма содержатся выводы о необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

По объектам недвижимого имущества присваивается 1 балл.

3.9. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где:

b_{2i} - балл оценки i -го количественного критерия;

P_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.10. Значения весовых коэффициентов количественных критериев в

отношении инвестиционных проектов, предусматривающих реконструкцию объектов капитального строительства (приобретение объектов недвижимого имущества) приведены в приложении 6 к Порядку.

3.11. Возможные баллы оценки по каждому из количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в таблице 2 приложения 2 к Порядку.

3.12. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

3.13. Интегральная оценка (ЭИНТ) определяется по следующей формуле:

$$\text{ЭИНТ} = 20 + Ч2 \times 0,8, \text{ где:}$$

Ч2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,8 - весовой коэффициент оценки эффективности.

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционных проектов приведен в таблице 3 приложения 2 к Порядку.

3.14. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его реализации полностью за счет средств бюджета города Когалыма.

3.15. Основаниями для отказа в рассмотрении документов при проведении проверки являются:

несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 3 к Порядку;

несоответствие обоснования экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 1 к Порядку;

несоответствие расчета оценки эффективности инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с Порядком.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня соответствующего уведомления заявителя, для устранения таких недостатков. Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма направляет соответствующие замечания заявителю посредством электронной почты. Срок проверки в этом случае также исчисляется с момента предоставления всех документов.

3.16. Проведение проверки завершается направлением заявителю заключения о проверке эффективности проекта.

3.17. Результатом проверки является заключение управления

инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения.

Положительное заключение по 1-му этапу признается недействительным, если в течение 3 лет с даты выдачи заключения проект не включен в муниципальную программу города Когалыма.

3.18. В случае получения заключения о несоответствии проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в соответствующем заключении.

3.19. Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с количественными показателями, указанными в положительном заключении.

3.20. Заключение о проверке эффективности подписывает начальник Управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма.

Обоснование экономической целесообразности
осуществления бюджетных инвестиций

1. Наименование и механизм реализации проекта _____

1.1. Инвестиционные проекты, входящие в инвестиционный проект, <1>

2. Цель и задачи проекта, а также влияние на достижение целевых показателей муниципальных программ города Когалыма _____

3. Краткое описание, сроки реализации и предварительный расчет стоимости проекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации

4. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)

5. Количественные показатели (показатель), конечные социально-экономические результаты реализации проекта и влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности

6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Когалыма для реализации проекта _____

7. Обоснование предлагаемого механизма реализации проекта

8. Обоснование необходимости осуществления реконструкции объекта <2>

9. Обоснование использования при реализации проекта (приобретаемого объекта) дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их использования _____

10. Обоснование проектной мощности проекта _____

11. Планируемое содержание объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения объекта) _____

12. Обоснование планируемого подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, планируемой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, _____

Руководитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Руководитель заказчика
по строительству (приобретению) _____ должность, Ф.И.О. <3>
(подпись)

Исполнитель заказчика
по строительству (приобретению) _____ должность, Ф.И.О. <3>
(подпись)

Примечания:

<1> Заполняется в отношении инвестиционных проектов.

<2> Заполняется в отношении проекта, предусматривающего реконструкцию объекта капитального строительства муниципальной собственности (предоставляется документальное подтверждение).

<3> Подписывается в отношении проекта муниципальной собственности.

Таблица 1

Расчет оценки эффективности использования средств
бюджета города Когалыма на основе качественных критериев

Наименование проекта _____
Заявитель _____

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b _{1i}) (или «Критерий не применим»)	Краткое обоснование соответствия критерию (ссылки на подтверждающие документы)
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	1; 0		
2.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами города Когалыма	1; 0		
3.	Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с реализацией соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		
4.	Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями	1; 0		
5.	Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заказчиком по строительству (приобретению)	1; 0 критерий применяется с условием		
6.	Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц	1; 0 критерий применяется с условием		
	K ₁ =	K _{1НП} =		$\sum_{i=1}^{K_i} b_{1i} =$
	Оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе качественных критериев, Ч ₁	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_i} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1НП}) =$		

Руководитель структурного подразделения
Администрации города Когалыма,
муниципального учреждения,
осуществляющего правовое
регулирование
в отрасли, соответствующей направлению
инвестиционного проекта _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель структурного подразделения
Администрации города Когалыма,
муниципального учреждения,
осуществляющего правовое
регулирование
в отрасли, соответствующей направлению
инвестиционного проекта (должность, Ф.И.О.)

Расчет интегральной оценки эффективности
использования средств бюджета города Когалыма

Наименование проекта _____

Заявитель _____

Оценка соответствия инвестиционного проекта
количественным критериям

N п/п	Критерий	Допус тимые баллы	Балл оценки (b _{2i})	Весовой коэффициент критерия P _i , %	Средневз вешенный балл (b _{2i} × P _i), %	Краткое обоснова ние соответст вия критерию
1.	Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0				
3.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1; 0				
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5				
	Оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма на основе количественных критериев, Ч ₂	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$				

Оценка эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$	$Ч_2 =$	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = 20 + Ч_2 \times 0,8 =$	1,0

Руководитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель заявителя (должность, Ф.И.О.)

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта _____
- 1.1. Взаимосвязанные инвестиционные проекты, входящие в инвестиционный проект, _____
2. Адрес _____
3. Наименование мероприятия муниципальной программы _____
-
4. Срок реализации (приобретения) инвестиционного проекта _____
5. Механизм реализации проекта _____
6. Мощность инвестиционного проекта _____
7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства или положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта (ссылка на документ, копия заключения прилагается)
-
7. Стоимость инвестиционного проекта с указанием года ее определения, _____ тыс. руб. (включая НДС), а также расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации _____ тыс. руб. (включая НДС).
8. Объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации (с НДС)
Всего	
В том числе:	
20__ год	
20__ год	
20__ год	

Руководитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель заявителя (должность, Ф.И.О.)

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ЦЕНАХ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЛЕТ С УЧЕТОМ ПЕРИОДА РЕАЛИЗАЦИИ

1. В отношении реконструируемых объектов капитального строительства расчетная стоимость в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации ($C_{ПР}$) определяется по следующей формуле.

1.1. Объекты, обеспеченные положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства:

$$C_{ПР} = (C_C - \Phi) \times I_{ПР} + \Phi,$$

где:

C_C - сметная стоимость объекта в ценах года и квартала получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

Φ - профинансированные работы, товары и услуги по объекту капитального строительства, входящие в проектно-сметную документацию;

$I_{ПР}$ - прогнозный индекс, рассчитанный с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.2. Объекты, по которым отсутствует проектная документация, обеспеченная положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства:

$$C_{ПР} = (C_{ПП} - ПИР) \times I_{ПР} + ПИР,$$

где:

$C_{ПП}$ - предполагаемая (предельная) стоимость объекта;

ПИР - предполагаемая стоимость выполнения проектно-изыскательских работ.

2. Определение прогнозного индекса осуществляется по формуле:

$$I_{ПР} = \prod_{i=1}^n I_n \times \left(\frac{\prod_{i=1}^m I_m - 1}{2} \right),$$

где:

I - индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования;

$\prod_{i=1}^n I_n$ - произведение индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал от даты уровня цен в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или от даты уровня цен, используемого в расчете предполагаемой (предельной) стоимости, до планируемой даты начала выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта;

$\prod_{i=1}^m I_m$ - произведение индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал от даты начала выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта до планируемой даты ввода объекта в эксплуатацию.

3. В отношении приобретения объектов недвижимого имущества расчетная стоимость приобретения объекта ($C_{\text{ПР}}$) определяется по формуле:

$$C_{\text{ПР}} = S \times C_{1 \text{ кв. м.}},$$

где:

S - площадь, необходимая для размещения учреждения соответствующей отрасли;

$C_{1 \text{ кв. м.}}$ - стоимость 1 кв. м, определяемая на основании средней рыночной стоимости 1 кв. м нежилого помещения в муниципальном образовании.

Сведения и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта (объекта-аналога) _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (объекта-аналога)
(строительство, реконструкция, объекта капитального строительства)Стоимость и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
1	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) или в соответствии с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости, в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (планового объема бюджетных ассигнований на приобретение объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе:	млн. руб.	/
1.1	строительно-монтажные работы из них дорогостоящие работы и материалы		/
1.2	приобретение машин и оборудования из них дорогостоящие машины и оборудование		/
1.3	прочие затраты		/
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации объекта-аналога			
2.1			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации объекта-аналога			
3.1			

Отношение стоимости объекта-аналога к значениям количественных показателей результатов реализации объекта-аналога в ценах года расчета сметной стоимости планируемого инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (с НДС) - _____ тыс. руб./на единицу результата.

Руководитель заказчика по
строительству (приобретению) _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель заказчика по
строительству (приобретению) _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

**ЗНАЧЕНИЯ
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

N п/п	Критерий	Процент
1.	Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	45
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20
3.	Отношение проектной мощности реконструируемого объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	18
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	17
	Итого	100