



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «12» июля 2021 г.

№ 1426

Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Когалыма:

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма



Н.Н. Пальчиков



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 12.07.2021 №1426

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ
И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОГАЛЫМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(далее –Порядок)**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Соглашение).

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

а) Уполномоченный орган – управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, наделенное функциями по разработке и реализации мероприятий, направленных на развитие и формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, решение вопросов реализации инвестиционных проектов, в том числе с использованием муниципально-частного партнёрства, концессионных соглашений;

б) Инвестиционный совет – совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме, утвержденный постановлением Администрации города Когалыма от 25.06.2014 №1507, к основным функциям которого относится рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Когалыма и выработка предложений для инвестора о возможных мерах поддержки инвестиционного проекта.

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом №69-ФЗ.

1.3. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей (планирующей реализацию) инвестиционный проект на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, при соблюдении условий, установленных статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ.

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и 8 Федерального закона №69-ФЗ, в порядке частной или публичной инициативы.

3. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

3.1. Муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

3.2. Инвестор, планирующий заключение Соглашения, в целях получения согласия муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ, направляет в Администрацию города Когалыма заявление о заключении Соглашения (далее - Заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) информация о заявителе, в том числе информация о размере его уставного капитала (если применимо), составе участников и сведения об их возможности контролировать деятельность заявителя, а также копии учредительных документов заявителя и (при наличии) копия годовой финансовой отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности заявителя за последний заверченный отчетный год, в отношении которой наступил срок ее формирования, с приложением копии аудиторского заключения, составленного в отношении такой отчетности;

2) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, подтверждение возможности сформировать капиталовложения, описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, в том числе о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий, с указанием отчетных

документов, в том числе, если применимо, информацию о предполагаемых сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

3) финансовая модель инвестиционного проекта;

4) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта;

5) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства;

6) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

7) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона №69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

8) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

9) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

10) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

3.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления Заявления направляет запросы об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения с учетом направлений, определенных пунктом 2 статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в структурные подразделения Администрации города Когалыма по направлению реализации инвестиционного проекта.

3.5. Структурные подразделения Администрации города Когалыма в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса представляют в Уполномоченный орган запрашиваемую информацию.

3.6. Заявление инвестора, информация структурных подразделений Администрации города Когалыма об оценке возможности (невозможности) заключения Соглашения рассматриваются на заседании Инвестиционного совета в срок не позднее 15 рабочих дней с даты поступления Заявления. По результатам рассмотрения Инвестиционным советом целесообразность либо нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры отражается в протоколе заседания Инвестиционного совета.

3.7. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) Заявитель не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом №69-ФЗ;

3) Заявление и прилагаемые к нему документы, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом №69-ФЗ, настоящим Порядком;

4) Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ;

5) наличие у Заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной Заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на основании протокола заседания Инвестиционного совета.

3.8. Решение о заключении Соглашения оформляется распоряжением Администрации города Когалыма (далее - Распоряжение). Проект Распоряжения готовит Уполномоченный орган.

3.9. Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания Распоряжения направляет инвестору копию Распоряжения.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления Заявления направляет инвестору письмо за подписью главы города Когалыма об отказе в заключении Соглашения.

3.10. Соглашение заключается на основании частной проектной инициативы или публичной проектной инициативы по результатам процедур, предусмотренных статьями 7, 8 Федерального закона №69-ФЗ.

3.11. От имени муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Соглашение заключает Администрация города Когалыма.

3.12. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом №69-ФЗ;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе №69-ФЗ (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом №69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ;

б) указание на обязанность муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона №69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона №69-ФЗ (в случае, если публично-правовым

образованием было принято решение о возмещении таких затрат); порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта; порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений; иные условия, предусмотренные Федеральным законом №69-ФЗ;

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом №69-ФЗ.

3.13. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

б) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

Административно-деловым центром признается нежилое здание (строение, сооружение), расположенное (расположение которого предполагается) на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения. Административно-деловым центром признается также здание (строение, сооружение), которое предназначено для использования или фактически используется в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения. При этом:

1) здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и

сопутствующей офисной инфраструктуры (в том числе централизованных приемных помещений, комнат для проведения встреч, офисного оборудования, парковок);

2) фактическим использованием в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов общей площади такого здания (строения, сооружения) для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (в том числе централизованных приемных помещений, комнат для проведения встреч, офисного оборудования, парковок).

Торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), расположенное (расположение которого предполагается) на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания. Торговым центром (комплексом) признается также здание (строение, сооружение), которое предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:

1) здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

2) фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

3.14. Меры муниципальной поддержки устанавливаются муниципальными правовыми актами города Когалыма.

4. Заключительные положения

4.1. Администрация города Когалыма, являющаяся стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

Приложение
к Порядку об условиях и
порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений
со стороны муниципального образования
городской округ Когалым Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Главе города Когалыма

**Заявление
о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений**

_____ (полное наименование организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность, приказ или иной
документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - соглашение) для реализации инвестиционного проекта

« _____ ».
(наименование проекта)

I. Сведения об организации

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Адрес места нахождения	

8.	Фактический адрес (при наличии)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

II. Сведения об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
2.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Территория реализации инвестиционного проекта	
4.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
5.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
6.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
7.	Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта	

8.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта	
9.	Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта	
10.	Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	
11.	Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта	
12.	Дополнительная информация	

Подписание настоящего заявления означает согласие инвестора на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена инвестором, сведений об инвесторе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО уполномоченного)