



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «24» декабря 2018 г.

№ 2928

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города Когалыма  
от 30.12.2016 №3319

В соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2017 №892/пр «О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр», Уставом города Когалыма, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества:

1. В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 30.12.2016 №3319 «Об утверждении Положения о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (за исключением договоров найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования) и договорам найма коммерческого использования» (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. Раздел 3. Базовый размер платы за наём жилого помещения Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_{\text{б}} = СР_{\text{с}} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{\text{б}}$ - базовый размер платы за наём жилого помещения;

$СР_{\text{с}}$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в котором находится жилое помещение, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в котором находится жилое помещение, предоставляемое по договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе.

В случае отсутствия указанной информации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.».

1.2. Приложение 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчук.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 24.12.2018 №2928

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в городе Когалыме (за исключением договоров найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования) и договорам найма коммерческого использования

№ п/п	Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда	Наличие лифта	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> в месяц
1.	Жилые помещения в домах капитального исполнения	с лифтом	31,06
		без лифта	27,79
2.	Жилые помещения в домах деревянного или смешанного исполнения	без лифта	2,03