



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 28.06.2022

№ 1440

Об определении условий приватизации  
в электронной форме  
муниципального недвижимого  
имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 07.04.2022 №11-2022, учитывая выписку из отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 01.02.2022 №27Н-22, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое здание «Гаражи» (реестровый номер 055844), кадастровый №86:17:0010301:678, общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

1.1.2. земельный участок (реестровый номер 055881), кадастровый №86:17:0010301:668. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым улица Таллинская, 28/1, общей площадью 695,0 кв.м.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена объекта с учётом НДС составляет 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 238 000 (два миллиона двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 373 000,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.4. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта составляет 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 144 400 (сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([new.www.torgi.gov.ru](http://new.www.torgi.gov.ru)), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), в газете «Когалымский вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города  
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Н.Н.Пальчиков**

Сертификат

46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023