*Муниципальное образование*

*город Когалым*

**Отчет «О деятельности главы муниципального образования город Когалым по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»**

Деятельность органов местного самоуправления города Когалыма в сфере инвестиций и развития предпринимательства является неотъемлемой частью инвестиционной политики, проводимой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По итогам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2019 год (далее – Рейтинг) город Когалым улучшил свою позицию относительно предыдущего года, занял 9 место (2018 год – 18 место) и отнесен к группе муниципальных образований с хорошими условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции (группа «В»).

В целом по городу Когалыму отмечена положительная динамика по 17 показателям из 30; остальные показатели остались без изменений либо со снижением значений.

**1. Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - муниципальное образование, автономный округ) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

Согласно перечню успешных практик, отобранных для внедрения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в рамках стратегической инициативы агентства «Единое информационное пространство для лучших практик развития субъектов Российской Федерации» и практик - финалистов Всероссийского конкурса лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов Российской Федерации в соответствии с дополнительным соглашением к Соглашению о сотрудничестве от 19.06.2017 между Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 18.05.2018 №230-рп) (далее – Соглашение) в г. Когалыме в 2019 году велась работа по внедрению трёх успешных практик:

- «Городской конкурс общественных инициатив по благоустройству внутриквартальных проездов «Мой дом, мой двор»;

- «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение»;

- «Реализация концессионного проекта по созданию, строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения».

1. Реализация практики «Городской конкурс общественных инициатив по благоустройству внутриквартальных проездов «Мой дом, мой двор».

Реализация данной практики осуществлялась в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

От инициативных групп граждан г. Когалыма в 2019 году в Общественную комиссию поступило пять заявок. По решению Общественной комиссии (протокол от 02.11.2018) заявка двора ул. Сибирская, д.15, д.17, д.19, ул. Степана Повха, д.22 признана приоритетной, так как жители приняли решение и о финансовом участии в проекте, а также решили принять созданное имущество (оборудование детской и спортивной площадок) на дальнейшее содержание.

Общий объём финансирования составил 23,520 млн. рублей в рамках муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в г. Когалыме.

Выполнен демонтаж асфальтового покрытия и дорожных плит, проведены работы по обустройству ливневой канализации и системы наружного освещения, устройству тротуаров и асфальтирования, расширены парковочные места, установлены урны и скамейки, для юных жителей разных возрастов установлено детское игровое и спортивное оборудование.

Общая сумма средств, освоенных в 2019 году в рамках исполнения муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» составила 63,88 млн. рублей.

За 1 полугодие 2020 года запланировано выполнение следующих мероприятий:

1. Ремонт 4-х дворовых территорий за счет средств ПАО «ЛУКОЙЛ» в рамках Соглашения с Правительством ХМАО – Югры. К выполнению запланированы работы по асфальтированию с устройством ливневой канализации, освещение, установка скамеек, урн, устройство тротуаров на сумму 32 071,0 тыс. рублей.

Также планируется благоустроить еще 2 дворовые территории города Когалыма за счет средств бюджета г. Когалыма на общую сумму 17 506,0 тыс. рублей.

1. Реконструкция общественной территории «Городской пляж» (на сегодняшний день выполнен 2-й этап работ, в рамках которого на территории объекта установлено игровое и спортивное оборудование для разных возрастных групп. Стоимость работ по муниципальному контракту составила 19 834,2 тыс. рублей).

2. Практика «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение». Реализация данной практики в г. Когалыме ведется на базе муниципальных автономных учреждений в сфере образования.

В 2019 году заключены 3 энергосервисных контракта:

- МАДОУ «Колокольчик» - срок действия контракта 6 лет. Размер экономии ресурса, указанный в договоре за весь срок его действия, в натуральном выражении 165,6 тыс. кВт\*ч или 2,58 млн. руб.;

- МАОУ «СОШ №5» - срок действия контракта 5 лет. Размер экономии ресурса, указанный в договоре за весь срок его действия, в натуральном выражении 554,5 тыс. кВт\*ч или 3,24 млн. руб.;

- МАОУ «СОШ №10» - срок действия контракта 5 лет. Размер экономии ресурса, указанный в договоре за весь срок его действия, в натуральном выражении 801,02 тыс. кВт\*ч или 4,69 млн. руб.

Работа по внедрению данной практики продолжается и в 2020 году.

Так в июле 2020 года был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при эксплуатации объектов наружного (уличного) освещения в городе Когалыме. Цена контракта составляет 56,8 млн.руб., срок действия контракта 6 лет.

3. Практика «Реализация концессионного проекта по созданию, строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения».

Данная практика реализуется на основе концессионного соглашения «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма», заключенного в 2009 году с ООО «Горводоканал».

ООО «Горводоканал» ведет свою деятельность в рамках производственной программы и программы по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

В рамках указанных программ в 2019 году выполнено следующее:

- выполнена реконструкция водопроводных сетей – 0,4 км. (2018 год – 0,8 км);

- продолжилась реконструкция охранного сооружения по периметру городского водозабора протяженностью 1,3 км;

- реконструкции аэротенка на канализационных очистных сооружениях с заменой аэрационной системы для сооружений биологической очистки;

- приобретены (дополнительно) аэрационные системы, 4 шт.;

- выполнены работы по инженерным изысканиям под реконструкцию линейных инженерных сетей водоснабжения «Кольцевой водовод» и главный канализационный коллектор Восточной промышленной зоны;

- монтажно-строительные работы (продолжаются в 2020 году) по реконструкции магистрального канализационного коллектора с прокладкой труб в футляре под железнодорожными путями.

Результаты контроля об исполнении концессионером условий концессионных соглашений рассматриваются ежеквартально на заседании Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме и размещаются на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе [«Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»](http://admkogalym.ru/economics/formirovanie-usloviy/munitsipalno-chastnoe-partnerstvo/kontsessiya/kontrol-za-ispolneniem-kontsessionnykh-soglasheniy.php).

**2. Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их представления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

В целях привлечения инвестиций в экономику г. Когалыма: утверждены нормативные правовые акты, устанавливающие виды и формы поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также усовершенствованы документы нормативного правового регулирования сферы МЧП, концессионных соглашений. Вся информация размещена на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности».

В целях развития инвестиционной привлекательности города Когалыма сформирован реестр инвестиционных предложений, содержащий информацию об объектах жилищной, социальной, промышленной сфер деятельности, строительство которых планируется, в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Когалыма до 2030 года и генеральным планом города. Подробная информация представлена в приложении 1 к Докладу.

Для привлечения инвестиций в экономику города на инвестиционной карте ХМАО-Югры размещена информация о 8 земельных участках, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов на территории г. Когалыма. Объем планируемых рабочих мест – 237 мест, оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 13 102,0 тыс. руб. в 2024 году, далее 30 570,0 тыс. руб. год.

Кроме того, проведена реконструкция общественной территории «Пляж 60-й параллели» общей площадью 32000 м2, выполнена прокладка инженерных сетей, устройство и покрытие тротуаров и пешеходных площадок тротуарной плиткой и террасной доской, устройство и покрытие проездов и автостоянок (в том числе для инвалидов-колясочников) асфальтобетоном, установлены опоры освещения, проведена реконструкция спасательной вышки, выполнены работы по устройству локальной системы оповещения и системы видеонаблюдения, установлены малые архитектурные формы, спортивные и детские площадки. Рассматривается возможность передачи объекта «Городской пляж в городе Когалыме» хозяйствующему субъекту с целью его дальнейшей эксплуатации и содержания.

В г. Когалыме на регулярной основе проводятся заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Совет). В 2019 году проведено 6 заседаний Совета (по состоянию на 01.08.2020 проведено 2 заседания Совета. С 2018 года заседания Совета транслируются в сеть интернет на канале Администрации г. Когалыма на видеохостинге «Ютуб» с последующим размещением записей в разделе [«Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»](http://admkogalym.ru/economics/formirovanie-usloviy/kordinacioniy%20sovet/soveta-po-voprosam-razvitiya-investitsionnoy-deyatelnosti.php).

В октябре 2019 года в рамках «Дней делового сотрудничества» состоялась встреча представителей Администрации г. Когалыма, промышленных предприятий и индивидуальных предпринимателей города с делегацией промышленных и научных предприятий и организаций Сибирского федерального округа.

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

Реализуется 19 инвестиционных проектов с планируемым объёмом инвестиций 12 млрд. 872,4 млн. руб., в рамках проектов планируется создать 668 рабочих мест. Ожидаемая сумма налоговых поступлений к моменту завершения реализации проектов 79,5 млн. руб.

Планируется к реализации еще 1 инвестиционный проект с объемом инвестиций на сумму 2 млрд. 065,9 млн. руб. и создание 181 рабочего места Ожидаемая сумма налоговых поступлений к моменту завершения реализации проекта 8,7 млн. руб., далее - 26,2 млн. руб. в год.

С апреля 2019 года реализуется соглашение на сопровождение инвестиционного проекта «Строительство здания для производства топливных пеллет и складского помещения для складирования готовой продукции и приема сырья» по принципу «одного окна» между ООО «ЭкоЮком» и Администрацией г. Когалыма. Проект в установленном порядке заведен в информационную систему помощи инвестору «Одно окно», разработан и утвержден план мероприятий, необходимых для сопровождения инвестора на протяжении реализации проекта. Согласование всех разрешительных процедур в рамках реализации проекта структурными подразделениями Администрации г. Когалыма осуществляется в приоритетном порядке. Предполагаемый объем частных инвестиций составит 18,8 млн.руб., в течение срока реализации инвестиционного проекта, и пяти лет с даты начала срока эксплуатации инвестором объекта объем налоговых и прочих отчислений в бюджеты бюджетной системы РФ, предусмотренных инвестиционным проектом составит 11,2 млн. руб. Запланировано создание 8 рабочих мест, предполагаемый объем отгруженных товаров в 2022 году составит около 2 400 тонн в год. На сегодняшний день инвестором заказан и доставлен в г. Когалым каркас здания и заключен договор строительного подряда.

#### Полная информация об инвестиционных проектах представлена в приложении 2.

#### Реализация всех проектов соответствует приоритетам развития города, определенных в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2030 года, а именно ведет к созданию условий для развития человеческого капитала; содействию развитию малых и средних форм хозяйствования в реальном секторе экономики.

С 2009 года в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения продолжают действовать концессионные соглашения в отношении имущественных комплексов «Система теплоснабжения города Когалыма» (срок реализации до 31.12.2028) и «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» (срок реализации до 31.12.2023). С 2011 года - в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» (срок реализации до 31.12.2020).

#### 4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода

Администрацией г. Когалыма в рамках муниципальных программ «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме» «Развитие образования в городе Когалыме», «Культурное пространство города Когалыма» оказывается поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее – Субъекты).

В 2019 году поступило 113 заявок на оказание мер финансовой поддержки (предоставление грантов, субсидий, компенсация части затрат), 61 из них в электронном виде. На 01 августа 2020 году поступило 145 заявок на оказание мер финансовой поддержки (предоставление грантов, субсидий, компенсация части затрат), 97 из которых поступили в электронном виде.

Число получателей финансовой поддержки в 2019 году составило – 95; по состоянию на 01.08.2020 года – 89.

Количество поданных заявок на оказание консультационной поддержки в электронном виде (через канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами) – 8 ед.

Имущественная поддержка (предоставление нежилых помещений в аренду, а также предоставление земельных участков) в 2019 году оказана 39 Субъектам (по состоянию на 01.08.2020 поддержка оказана 16 Субъектам).

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

Постановлением Администрации города Когалыма от 29.03.2017 №601 утвержден перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности города Когалыма, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, социального обслуживания, здравоохранения, спорта, культуры и передача которых возможна негосударственным (немуниципальным) организациям в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, а также по договорам аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта.

В рамках данного постановления передано 3 помещения общей площадью 1 221,8 кв. м. в аренду с обязательством сохранения целевого назначения для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми. В данных помещениях размещаются 2 центра временного пребывания детей и частный детский сад. По состоянию на 30.06.2020 года объем поступлений в бюджет от аренды с момента заключения договоров составил 1 657,2 тыс. руб., за 2 полугодие 2019 года и 1 полугодие 2020 года – 665,9 тыс. руб.

В отчетном периоде помещения в аренду с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в сфере спорта, дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, здравоохранения, культуры, социального обслуживания не передавались.

**6. Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложения по их устранению.**

В целях повышения информированности потенциальных инвесторов в 2019 году был подготовлен проект технического задания на создание инвестиционного интернет-портала города Когалыма (далее – Портал). Данный проект был направлен на рассмотрение членам Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности города Когалыма и получены ответы. Расходы на создание Портала в размере 0,74 млн. руб. включены в перечень основных мероприятий муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым».

В июне 2020 года осуществлен запуск проекта Когалыма «Разработка и введение в эксплуатацию веб-сайта «Инвестиционный портал города Когалыма» с использованием принципов проектного управления.

27.08.2020 был заключен муниципальный контракт с ООО «Когорта-М», на оказание услуг по разработке и введению в эксплуатацию веб-сайта «Инвестиционный портал города Когалыма» цена контракта 0,25 млн. руб.

Приложение 1

к докладу главы города Когалыма о

взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Реестр инвестиционных предложений города Когалыма

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка,  краткая характеристика земельного участка | С проведением/без проведения торгов | Информация о точках подключения к инфраструктуре | Свободный/занятый | Возможные меры поддержки  / Оценка количества рабочих мест и налоговых поступлений | Наличие информации о земельном участке на Инвестиционной карте Югры |
| 1 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, г.Когалым, ул.Сибирская  86:17:0011601:576  Площадь – 2,7283 га | Без проведения торгов,  под строительство объекта «Общеобразовательная школа» | Электроснабжение:  Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная», источник электроснабжения - ф.Южная-05; Южная - 18; ЦРП № 2-11 РУ-10 кВ, точка подключения - РУ-10 кВ ТП № 2-88, проектом предусмотрено строительство двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до земельного участка - ориентировочно 300м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО «Ростелеком», точка подключения АТС.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф159, Давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода - 5 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения к системе водоснабжения - водовод по улице Сибирская, ориентировочное расстояние до точки подключения 300 м., давление в сети -3,8 кгс/см2, диаметр в точке подключения Ду 300 мм.  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт.  Канализация:  Возможность подключения имеется, точка подключения к системе канализации - канализационный коллектор по ул.Сибирская, ориентировочное расстояние до точки подключения - 300м. | Свободный | Финансовая,  Консультационная/ планируется к созданию 181 рабочее место, объем налоговых поступлений 8,7 млн. руб. в год ввода объекта в эксплуатацию; далее 26202,0 тыс. руб. в год | Имеется |
| 2 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югры,  г.Когалым, ул.Южная  86:17:0011506:32  Площадь – 2,882 га | С проведением торгов,  под строительство объекта торговли | Электроснабжение: ,  Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная», источник электроснабжения - црп-5 ф.Южная-1; ф.Южная-12, точка подключения - РУ-0,4 кВ ТП 1000/10/0,4 кВ «Миллениум», проектом предусмотрено строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до земельного участка - ориентировочно 25м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО «Ростелеком», точка подключения АТС.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется, расстояние до существующего газопровода -0,05 км, ф300, Р-0,3МПа  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод по ул.Южная, точка подключения на территории участка, Давление в сети - 3,6 кгс/см2, диаметр в точке подключения Ду-100 мм.  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт  Канализация:  Возможность подключения имеется, точка подключения к системе канализации - КНС по ул.Южная, расстояние до точки подключения -140 м, ориентировочное расстояние до точки подключения - 300м., характеристика сетей канализации - отметку низа лотка трубы в точке подключения уточнить фактическим замером. | Свободный | Финансовая,  Консультационная / Торговый центр, количество рабочих мест и объем налоговых поступлений (оценка) – 20 рабочих мест, объем налоговых поступлений 1560,0 тыс. руб. | Имеется |
| 3 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югры,  г.Когалым, ул.Центральная, 86:17:0010614:69  Площадь – 1,1878 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Электроснабжение:  Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6 КВ № 31, точка подключения - РУ-0,4 кВ КТП № 233 (конус-плюс), проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 10 м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО «Ростелеком», точка подключения АТС.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода - 20 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 1400 м.  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2, диаметр в точке подключения ДУ 114, ориентировочное расстояние до точки подключения 10-20 М.  Канализация:  Отсутствует, но нужно предусмотреть сборную емкость на хозяйственно-бытовые и сточные воды с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентировочное расстояние до точки подключения к системе канализации 1500 м. | Свободный | Финансовая,  Консультационная/ Цех по производству полимерных материалов 8 рабочих мест, величина налоговых поступлений 624,0 тыс. руб. год. | Имеется |
| 4 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югры,  г. Когалым, ул. Центральная, 86:17:0010614:13  Площадь – 0,3489 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Электроснабжение:  Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6 кВ Ф.31-09 КТП-6/0,4 кВ 400кВа № 232 (СНГС), проектом предусмотрено строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 70 м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО «Ростелеком», точка подключения АТС.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, газопровод проходит по участку.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод, Давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 1300 м.  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт  Канализация:  Отсутствует, нужно предусмотреть емкость для сбора хозяйственно-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентировочное расстояние до точки подключения к системе канализации 2700м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий плата не взимается. | Свободный | Финансовая,  Консультационная/ Производство обрабатывающей промышленности  4 рабочих места, величина налоговых отчислений 312 тыс. руб. год. | Имеется |
| 5 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югры,  г. Когалым, ул. Центральная, 86:17:0010614:7  Площадь – 0,4474 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Электроснабжение:  Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6 КВ № 31, точка подключения - РУ-0,4 кВ КТП № 233 (конус-плюс), проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 50 м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО «Ростелеком», точка подключения АТС.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 20 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 1400 м.  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2, диаметр в точке подключения ДУ 114, ориентировочное расстояние до точки подключения 100-120 м.  Канализация:  Нужно предусмотреть емкость для сбора хозяйственно-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентировочное расстояние до точки подключения к системе канализации 1500м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий плата не взимается. | Свободный | Финансовая,  Консультационная/ Производство обрабатывающей промышленности  4 рабочих места, величина налоговых отчислений 312 тыс. руб. год. | Имеется |
| 6 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югры,  г. Когалым, ул. Ноябрьская 86:17:0010404:352  Площадь – 0,1088 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Электроснабжение:  Точка присоединения - ПС -110/35/10 кв «Инга», источник электроснабжения - ВЛ-10 кВ ф. И-01, точка подключения - РУ-0,4 кВ ТП, проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 90 м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО «Ростелеком», точка подключения АТС.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф200, Давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 300 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод по улице Ноябрьская, расстояние до точки подключения 50 м., Давление в сети -3,8 кгс/см2, диаметр в точке подключения Ду -500 мм.  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется - теплосеть по улице Ноябрьская, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: 6 кг/см2, диаметр к точке подключения ДУ 159, ориентировочное расстояние до точки подключения 20-40 м.  Канализация:  Отсутствует, но можно предусмотреть емкость для сбора хозяйственно-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентировочное расстояние до точки подключения к системе канализации 800м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий плата не взимается. | Свободный | Финансовая,  Консультационная/ Производство обрабатывающей промышленности  3 рабочих места, величина налоговых отчислений 234 тыс. руб. год. | Имеется |
| 7 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югры,  г. Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:17  Площадь – 1,0119 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Электроснабжение:  Точка присоединения - ПС -110/35/10 кв «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6кВ Ф.31-09 ОП.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6кВ с установкой КТП-6/0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 500 м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО «Ростелеком», точка подключения АТС.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, Давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 424 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод, Давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м.  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2, диаметр в точке подключения ДУ 114, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м.  Канализация:  Отсутствует, но можно предусмотреть емкость для сбора хозяйственно-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентировочное расстояние до точки подключения к системе канализации 2000м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий плата не взимается. | Занятый | Финансовая,  Консультационная/ Производство обрабатывающей промышленности  7 рабочих мест, величина налоговых отчислений 546 тыс. руб. год. | Имеется |
| 8 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Когалым,  улица Центральная 86:17:0010608:399  13,798 ГА | С проведением торгов,  под сельскохозяйственное использование | Электроснабжение:  Точка присоединения - ПС-110/35/10кВ "Инга", источник электроснабжения - ПС-35/6кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6кВ Ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство ктп-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 5 м.  Связь:  Стационарная связь: сети ПАО "Ростелеком", точка подключения АТС, Сотовая связь: Мегафон, Теле2, МТС, Билайн, Мотив  Газоснабжение:  техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф200, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 40 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения к системе водоснабжения - водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети -3,8 кгс/см2, диаметр в точке подключения Ду 200 мм  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт  Канализация:  очка подключения - канализационный коллектор по ул. Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., диаметр в точке подключения Ду-400 мм, отметку низа лотка трубы в точке подключения уточнить фактическим замером | Свободный | Финансовая,  Консультационная/ Размещение цеха для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции  10 рабочих мест, величина налоговых отчислений 780 тыс. руб. год. | Имеется |

Приложение 2 к

докладу главы города Когалыма о

взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития города Когалыма, муниципальных программах развития в соответствующих сферах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Реализуемые инвестиционные проекты в городе Когалыме в 2020 году** | | |
| **Всего: 19 проектов** | | |
| **1.Наименование проекта:** Частный детский сад «Академия детства» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО Детский сад «Академия детства» ИНН: 8608059683  Адрес: 628481, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.17, помещение 27 | |
| Цель реализации проекта | Открытие частного детского сада на 2 группы с получением лицензии на образовательную деятельность (общая численность детей 50 чел.) | |
| Срок реализации проекта | 2017-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Соглашение о намерениях в сфере сотрудничества по реализации инвестиционного проекта «Частный детский сад» от 27.10.2017 | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 22,02/22,02 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 13/5 | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | - | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Снижение очередности посещения детьми до трех лет дошкольных образовательных учреждений, увеличение количества созданных рабочих мест  Оценка поступления НДФЛ в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода – 643,0 тыс. руб. / год;  Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта –1550,0 тыс. руб. / год | |
| **2. Наименование проекта:** Строительство объекта «Домашняя ферма: Разведение кур несушек и сбыт яиц» | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Титлин Виктор Геннадьевич.  ИНН: 022400514504 |
| Цель реализации проекта | Удовлетворение потребительского рынка куриным яйцом, куриным мясом, реализация кур несушек и цыплят. |
| Срок реализации проекта | 2018 – 2020 гг. |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Договор на предоставление гранта от 10.11.2017 №13 |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 2,3/2,0 |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 2/1 |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | Планируется повысить поголовья кур до 500 голов |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./2020 г |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Производство качественной КФХ продукции (куриное яйцо, мясо куриное, и др.);  Создание рабочих мест, развитие малого бизнеса.  Развитие фермерского хозяйства на территории города Когалыма.  Оценка поступления НДФЛ в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода – 44,0 тыс. руб. / год;  Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта –88,0 тыс. руб. / год |
| **3. Наименование проекта:** Строительство здания для производства топливных пеллет и складского помещения для складирования готовой продукции и приема сырья | | |
| Инициатор (Инвестор)  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «ЭкоЮком» ИНН 8608056097; 628483, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, Вильнюсская улица, 36б | |
| Цель реализации проекта | Возможность ввести в энергетический баланс дерево содержащие отходы, а также улучшить экологическую обстановку | |
| Срок реализации проекта | 2019-2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта  в городе Когалыме от 26.04.2019 | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 18,88/6,62 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 8/1 | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | 2 880 тонн / год | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021/- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода–36,5 тыс. руб. / год;  Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 645,0 тыс. руб. / год,  Оценка поступления УСН после ввода в эксплуатацию объекта – 1 123,2 тыс. руб. / год | |
| **4. Наименование проекта:** Строительство гостиницы «Ибис Стайлс Когалым» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Холдинг стратегического развития» | |
| Цель реализации проекта | Повышение обеспеченности гостиничными услугами на территории города Когалыма | |
| Срок реализации проекта | 2017-2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1013,43 /- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 61/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | Количество мест – 273, количество номеров – 123 | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 7 595,0 тыс. руб. / год | |
| **5. Наименование проекта:** Теннисный центр в городе Когалым | | |
| Инициатор (Инвестор)  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Теннисный центр», ИНН 8608060262, 628485, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 60, помещение 2-50 | |
| Цель реализации проекта | Проведение тренировочных занятий по теннису, организация оздоровительных занятий с использованием тренажеров, а также проведения соревнований по теннису регионального значения | |
| Срок реализации проекта | 2018-2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 933,7/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 92/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | 338 зрителей | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 11 455,0 тыс. руб. / год | |
| **6. Наименование проекта:** Реконструкция здания, расположенного по адресу: ул. Набережная, 59 под размещение спортивного комплекса | | |
| Инициатор (Инвестор)  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ПАО «ЛУКОЙЛ» | |
| Цель реализации проекта | Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружение, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом | |
| Срок реализации проекта | 2019-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 74,9/54,8 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 11/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020/- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Предполагаемый объем налоговых отчислений 1 311,0 тыс. руб./год | |
| **7. Наименование проекта:** Музыкальная школа | | |
| Инициатор (Инвестор)  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Благотворительный фонд «ЛУКОЙЛ» | |
| Цель реализации проекта | Организация музыкальных занятий и искусств.  Предоставление услуг культурно-досуговой сферы. | |
| Срок реализации проекта | 2019-2022 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 683,9/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 86/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2022/- | |
| -Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 11 256,0 тыс. руб. год. | |
| **8. Наименование проекта:** Строительство теплицы закрытого типа по выращиванию овощей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра | | |
| Инициатор (Инвестор)  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ИП Азаева Е.В. (ИНН 860805309585)  Глава КФХ Азаева П.Ш. (ИНН 860804605172) | |
| Цель реализации проекта | Строительство высокотехнологичного тепличного комплекса закрытого типа общей площадью 675 кв. м. Выход на производственную мощность на 13 месяце с момента реализации проекта. | |
| Срок реализации проекта | 2019-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Договор о предоставлении гранта в форме субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства №16 от 18.09.2019 | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1,67/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 14/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | 4 400 кг/мес в первый год  4 550 кг/мес во второй и третий год | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021/- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации с 01.07.2019-30.06.2020 составляет 82,0 тыс. руб.  Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта –597,0 тыс. руб. / год | |
| **9. Наименование проекта:** Создание научно-образовательного центра мирового уровня на основе интеграции научно-проектного комплекса ПАО «ЛУКОЙЛ» и Пермского национального исследовательского политехнического университета | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» | |
| Цель реализации проекта | Обеспечение подготовки специалистов (инженеров и профессиональных рабочих) для развиваемых направлений региональной экономики в связке с инновационными разработками | |
| Срок реализации проекта | 2019-2022 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 4 500 /- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 40/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2022 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 5 235,0 тыс. руб.год.  Количество слушателей - 380 абитуриентов | |
| **10. Наименование проекта:** Футбольный манеж «Спартак» в городе Когалыме | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «СКК», ИНН 8608055921, 628485, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 60 | |
| Цель реализации проекта | Организация тренировочного процесса и проведение соревнований по футболу  Проведение культурно-массовых мероприятий | |
| Срок реализации проекта | 2019-2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1536,3/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 100/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 12 451,0  тыс. руб. год. Вместимость трибун – 1 000 чел. | |
| **11. Наименование проекта:** Строительство объекта «Сад тропических лесов «Яранга» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Инвестстрой» | |
| Цель реализации проекта | Повышение туристической привлекательности города Когалыма  Площадь здания 14 694 кв.м, высота 73 м, количество этажей 5  12 экспозиционных зон | |
| Срок реализации проекта | 2019-2022 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1 833,4/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 100/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2022 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 13 088,0 тыс. руб. год | |
| **12. Наименование проекта:** «Производство одежды. Создание бренда в г. Когалым» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Индивидуальный предприниматель Петрова Ольга Александровна  ИНН 860805196726 | |
| Цель реализации проекта | Создание качественной брендовой одежды для всей семьи. Пошив коллекции каждый месяц с выходом на модные показы на площадках города. В перспективе выйти на окружные мероприятия и общероссийские. Пошив одежды для первых лиц города и ведущих городских мероприятий. А также создание новогодних костюмов для групп дошкольных учреждений. | |
| Срок реализации проекта | 2019-2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Договор о предоставлении гранта в форме субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства №17 от 18.08.2019 | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1,375/0,79 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 8/3 | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | 320 комплектов одежды, 220 скатертей, 730 салфеток, 400 дорожек столовых/ реализовано около 50 изделий собственного производства и 230 комплектов одежды для танцевальных коллективов города.  В режиме самоизоляции в связи с COVID-19 были отшиты защитные маски в количестве 900 шт. для населения города. | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021 г./ | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 312,0 тыс. руб. год. | |
| **13. Наименование проекта:** «Реконструкция объекта «главный канализационный коллектор Восточной промзоны КНС-7 КНС-3 -КГ (49)» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ПАО «ЛУКОЙЛ» | |
| Цель реализации проекта | Увеличение степени надежности системы водоотведения. | |
| Срок реализации проекта | 2018-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 68,3/33,4 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | - | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | - | |
| **14. Наименование проекта:** «Блочная котельная по ул. Комсомольской» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ПАО «ЛУКОЙЛ» | |
| Цель реализации проекта | Реализация проекта позволит увеличить надежность, повысить качество предоставления услуг тепловой энергии в левобережной части города Когалым | |
| Срок реализации проекта | 2016-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 56,9/45,2 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | - | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | - | |
| **15. Наименование проекта:** «Техническое перевооружение котельной ВКГМ Восточной промзоны г.Когалым в рамках инвестиционной программы ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в сфере теплоснабжения по городу Когалым на 2016-2019 годы» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», ИНН 5260230051, 109028, город Москва, Покровский бульвар, дом 3 строение 1, комната 22 | |
| Цель реализации проекта | Повышение надежности теплоснабжения объектов промышленной зоны г. Когалым. Снижение аварийности на тепловых сетях промышленной зоны г. Когалым. Снижение рисков экологических последствий аварийных ситуаций. | |
| Срок реализации проекта | 2016-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 54,3/43,2 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | - | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | - | |
| **16. Наименование проекта:** «Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010-2020 годы» - посредством инвестиционных программ хозяйствующих субъектов реализуются мероприятия концессионных соглашений. | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Горводоканал», ИНН 8608053709,  628481, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, 41 | |
| Цель реализации проекта | Предотвращение негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения | |
| Срок реализации проекта | 2010-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 344,4/265,0 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | - | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | - | |
| **17. Наименование проекта:** «Инвестиционная программа ООО «Городские Теплосети» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма на 2010-2020 годы» - посредством инвестиционных программ хозяйствующих субъектов реализуются мероприятия концессионных соглашений. | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «КонцессКом», ИНН 8608053716, Россия, 628484, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская 53 | |
| Цель реализации проекта | Обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов при снижении затрат на энергоносители, а также новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения города Когалыма. Внедрение систематического контроля расхода тепла абонентами, сокращение неучтенного расхода тепловой энергии, сокращение потерь путем проведения реконструкции сетей теплоснабжения города Когалыма. | |
| Срок реализации проекта | 2010-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 876,0/700,4 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | - | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | - | |
| **18. Наименование проекта:** «Открытие производства по переработке дикорастущих грибов в г. Когалыме» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «МС Аутсорсинг», ИНН 8608060015, 628486, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ул. Молодежная, д 13Б, кв. 59 | |
| Цель реализации проекта | Создание высокотехнологичного заготовительного предприятия с полным циклом от заготовки до глубокой переработки продукции.  Повышение конкурентоспособности региона как на отечественном, так и на зарубежных рынках.  Вовлечение городского населения и сельского населения (д. Русскинская), в том числе коренных малочисленных народов Севера (КМНС)  Популяризация и доступность экологически чистых продуктов питания.  Импортозамещение.  Создание новых рабочих мест.  Продвижение торговой марки «Сделано в Югре» | |
| Срок реализации проекта | 2020-2023 | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) |  | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 0,6/ | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 33 (30 сезонные места) / 3 | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | 1,7 тонн/  3,3 млн. руб./ | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) |  | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Бюджетная эффективность  Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта –78,0 тыс. руб. / год  Оценка поступления УСН после ввода в эксплуатацию объекта –226,0 тыс. руб. / год  Страховые взносы (ОМС, ОПС, ФСС) – 180,0 тыс. руб./год  Социальная эффективность:  Вновь создаваемые высокотехнологичные постоянные рабочие места, а также сезонные рабочие места | |
| **19. Наименование проекта:** Парк в городе Когалыме | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Инвестор-застройщик (благотворитель) Фонд «Наше будущее» | |
| Цель реализации проекта | Развитие туристического направления. Развитие городской инфраструктуры проектные показатели:6 функциональных зон, 12 зеленых зон | |
| Срок реализации проекта | 2020 -2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 850/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 100/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта –12451,0 тыс. руб. / год | |
| **Планируемые к реализации в городе Когалыме инвестиционные проекты** | | |
| **1. Наименование проекта:** Строительство средней общеобразовательной школы в г. Когалыме с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Частный инвестор-застройщик  (планируется создание объекта образования в рамках заключенного концессионного соглашения, путем направления частной-концессионной инициативы) | |
| Цель реализации проекта | Снижение доли учащихся, обучающихся во вторую смену. | |
| Срок реализации проекта | 2021-2023 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 2065,9/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 181/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2024 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта (4 месяца) - 8734,0 тыс. руб. в 2024 году, далее 26 202 тыс. руб. год. | |