



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «19» февраля 2021 г.

№ 341

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») проведения работ по образованию земельных участков для размещения многоквартирных домов и содержания территорий в границах таких земельных участков на территории города Когалыма

В целях исполнения пункта 8 Перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам прямого эфира «Зимняя безопасность» от 30.10.2020, учитывая письмо Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.01.2021 №1-вх-253:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») проведения работ по образованию земельных участков для размещения многоквартирных домов и содержания территорий в границах таких земельных участков на территории города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В. Ковальчука.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 19.02.2021 №341

План мероприятий («дорожная карта»)

проведения работ по образованию земельных участков для размещения многоквартирных домов и содержания территорий в границах таких земельных участков на территории города Когалыма

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный	Основание
1.	Проведение анализа территории города Когалыма, в том числе:	апрель 2021	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 3.37 «СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
1.1.	Определение потребности в образовании, изменении границ земельных участков для размещения многоквартирных домов			
1.2.	Определение потребности в корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории для исключения из жилых зон территорий общего пользования (улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов и т.д.)			
1.3.	Определение объема денежных средств, необходимых для выполнения работ по корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по подготовке документации по планировке территории; для выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков и направление обращения Главе города Когалыма о выделении денежных средств в бюджете города Когалыма			

2.	Разработка проектов документов о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающих исключение из жилых зон территорий общего пользования (улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов и т.д.)	в течение 6 (шести) месяцев после внесения изменений в Решение Думы города Когалыма от 23.12.2020 №506-ГД «О бюджете города Когалыма на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма	статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
3.	Подготовка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для размещения многоквартирных домов, территорий общего пользования (элементов улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов и т.д.)	в течение (шести) месяцев после исполнения пункта 2	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма	статьи 5.1, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации; статьи 16-17 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».
3.1	Организация взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах в целях согласования изменения границ земельных участков под многоквартирными домами, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	в ходе исполнения пункта 3	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма»	статьи 5.1, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; статья 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

				Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».
4.	Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков под многоквартирными домами, территориями общего пользования (элементами улично-дорожной сети, внутриквартальными проездами и т.д.)	в течение 6 месяцев после утверждения документации по планировке территорий	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»; Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».
5.	Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков под многоквартирными домами, территориями общего пользования (элементами улично-дорожной сети, внутриквартальными проездами и т.д.)	в течение 2-х месяцев после исполнения пункта 4	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».
6.	Организация взаимодействия органов местного самоуправления с управляющими компаниями многоквартирных домов, товариществами собственников жилья в целях надлежащего выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов	постоянно	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма»	статьи 12, 36, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

				пункт 27 раздела 1 Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.07.2019 № 405-рп.
--	--	--	--	---