



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «11» сентября 2019 г.

№ 1971

Об утверждении проекта  
планировки и межевания  
территории Дачного некоммерческого  
товарищества «Ягодка»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, на основании протокола №3 общего собрания членов Дачного некоммерческого товарищества «Ягодка», рассмотрев обращение председателя Дачного некоммерческого товарищества «Ягодка» Евстафьевой Светланы Леонидовны от 02.08.2019 №14-Вх-52/2:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории Дачного некоммерческого товарищества «Ягодка» согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лаишевцев) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в газете «Когалымский вестник» обеспечить опубликование утвержденной документации по планировке и межеванию территории Дачного некоммерческого товарищества «Ягодка» на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков

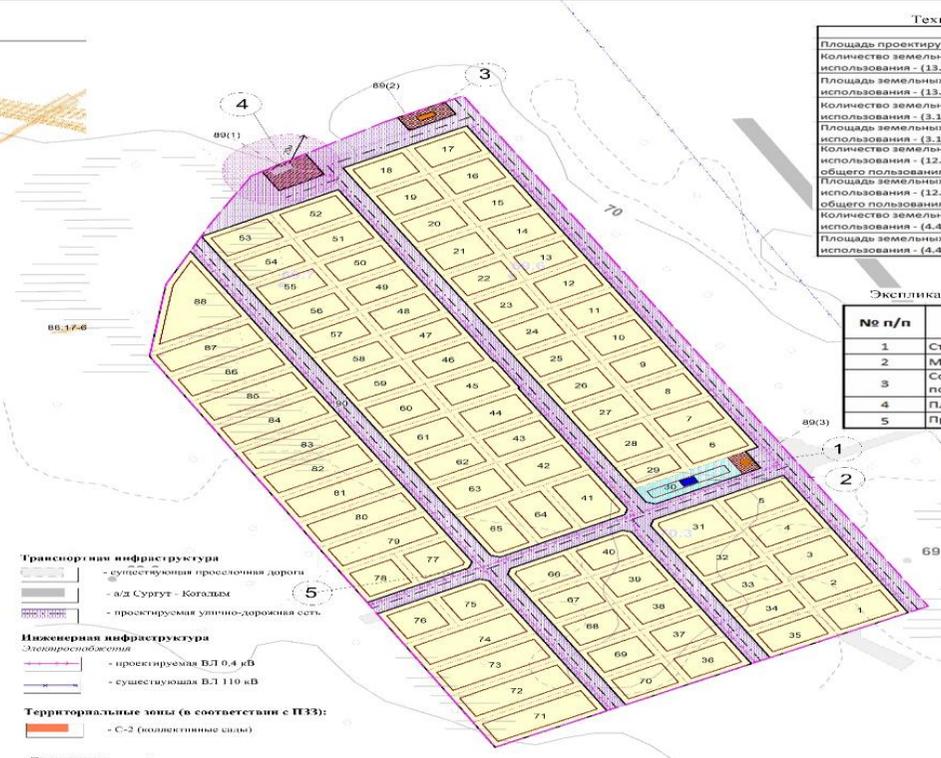


Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 11.09.2019 №1971

**Чертеж планировки территории М 1:1500**  
Тюменская область, ХМАО-Югра, городской округ г. Когалыма



- Условные обозначения:**
- Границы и территория**
- граница городского округа г. Когалыма
  - граница проектируемой территории
  - граница образуемых земельных участков
  - проектируемые красные линии
- 88:17:0011701**
- границы и номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - условный номер образуемого земельного участка
  - условный номер контура образуемого многоконтурного земельного участка
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - граница проектируемых кварталов
  - нумерация проектируемых кварталов
- 10**
- 89(1)**
- Зона планировочного размещения ОКС**
- отдельные дома, хозяйственные строения и сооружения
  - объекты капитального строительства, обеспечивающие коммунальными услугами: здания для помещений, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
  - объекты инженерно-дорожной сети
  - объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв.м.
  - нумерация по эксплуатации
- Зона с особыми условиями использования территории**
- установка емкостей СЗЗ площадью для мусоросборников



- Транспортная инфраструктура**
- существующая проезжая дорога
  - а/д Сургут - Когалыма
  - проектируемая улично-дорожная сеть
- Инженерная инфраструктура**
- Микрокатолибегения*
- проектируемая ВЛ 0,4 кВ
  - существующая ВЛ 110 кВ
- Территориальные зоны (в соответствии с ПЗЗ):**
- С-2 (коллективные виды)

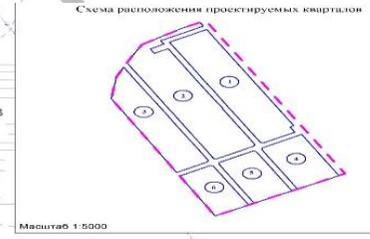
**Примечание:**  
Необходимость состава зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования ДПТ "Ягодка" разработаны в соответствии с п.3.3. Станд. проекта СП 3.3.133.00.30.01 "Планировка и застройка территории садоводческих (отдыха) объединений граждан, зданий и сооружений"

**Технико-экономические показатели**

Наименование	Количество
Площадь проектируемой территории, кв.м.	77697
Количество земельных участков с видом разрешенного использования - (13.2) Ведение садоводства	87
Площадь земельных участков с видом разрешенного использования - (13.2) Ведение садоводства	62379
Количество земельных участков с видом разрешенного использования - (3.1) Коммунальное обслуживание	1
Площадь земельных участков с видом разрешенного использования - (3.1) Коммунальное обслуживание	682
Количество земельных участков с видом разрешенного использования - (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования	1
Площадь земельных участков с видом разрешенного использования - (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования	14036
Количество земельных участков с видом разрешенного использования - (4.4) Магазины	1
Площадь земельных участков с видом разрешенного использования - (4.4) Магазины	600

**Экспликация проектируемых зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Количество
1	Сторожка с управлением ДНТ "Ягодка"	1
2	Магазин	1
3	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1
4	Площадка для мусоросборников	1
5	Проектируемая ВЛ 0,4 кВ	1



Масштаб 1:5000

Проект планировки территории, отдельных участков, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалыма, ДПТ "Ягодка"		ООО "ДНТ"	
<b>ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b>			
Масштаб	1:1500	Руководитель проекта	Николаев П.П.
Исполнители проекта	01.2019 (Л.П.Е.)	Разработчик	Морозов И.В.
Дата	03.2019		



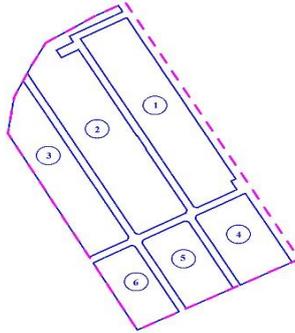


Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 11.09.2019 №191971

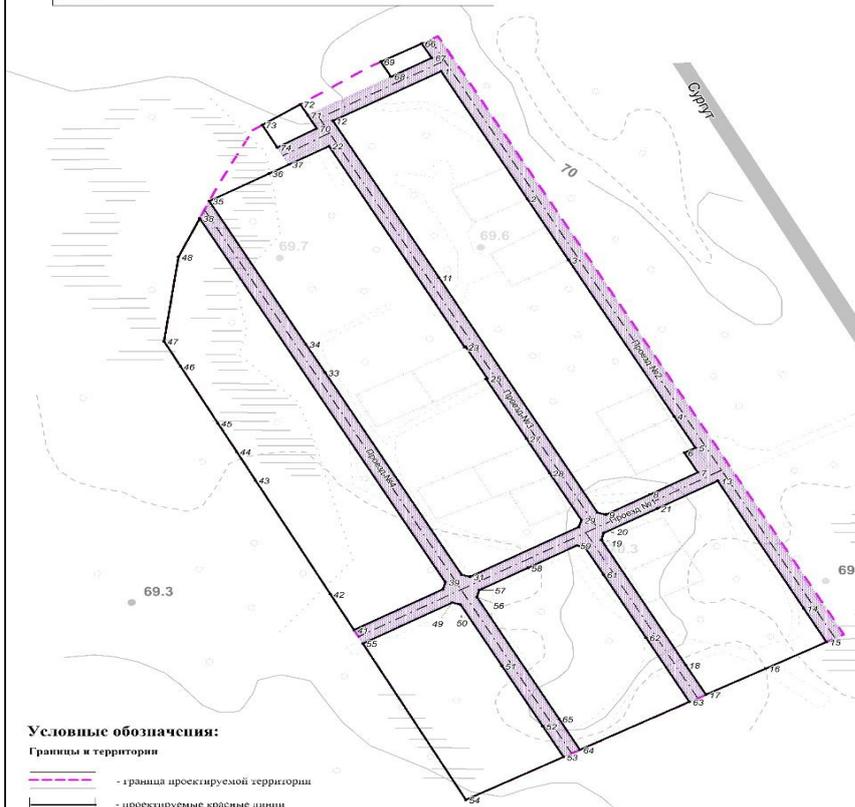
Чертеж красных линий М 1:2000

Томская область, ХМАО-Югра, городской округ г. Когалым

Схема расположения проектируемых кварталов



М 1:3500



Условные обозначения:

Границы и территории

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- проектируемые кварталы
- нумерация кварталов
- поворотная точка границы проектируемых красных линий

Транспортная инфраструктура

- проектируемая улично-дорожная сеть
- существующая проселочная дорога
- а/л Сургут - Когалым

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	150° 55' 0"	85,8	1103985,57	3623181,83
2	150° 54' 31"	41	1103995,58	3623423,54
3	150° 54' 54"	105,1	1103974,76	3623443,47
4	150° 53' 52"	21,1	1103782,99	3623494,55
5	241° 2' 55"	8	1103761,48	3623506,82
6	151° 4' 32"	13,3	1103761,57	3623499,55
7	240° 55' 5"	26,5	1103749,97	3623505,96
8	240° 54' 47"	24,3	1103737,1	3623482,82
9	285° 52' 16"	4,2	1103735,29	3623461,59
10	330° 55' 1"	157,8	1103726,45	3623457,51
11	330° 54' 41"	105,4	1103684,35	3623380,81
12	60° 54' 36"	29,8	1103956,49	3623292,57
13	150° 55' 0"	85,8	1103985,57	3623181,83
14	150° 53' 46"	22,6	1103670,24	3623557,24
15	242° 3' 35"	33,4	1103650,48	3623588,24
16	242° 1' 47"	32,6	1103634,83	3623538,77
17	330° 49' 52"	20	1103619,54	3623509,94
18	330° 54' 56"	83,9	1103656,99	3623506,2
19	15° 52' 16"	4,2	1103710,34	3623459,4
20	60° 55' 8"	29,8	1103714,42	3623460,56
21	60° 54' 55"	11	1103718,83	3623466,47
22	150° 55' 0"	85,8	1103745,05	3623515,63
23	150° 54' 58"	135,1	1103941,54	3623327,57
24	61° 8' 39"	9,6	1103923,44	3623393,26
25	150° 39' 56"	21,3	1103823,71	3623393,75
26	241° 27' 36"	0,6	1103805,15	3623404,18
27	150° 54' 58"	40,1	1103804,54	3623403,61
28	150° 58' 10"	23,1	1103769,8	3623423,1
29	150° 51' 57"	31,5	1103749,62	3623434,3
30	189° 52' 16"	4,2	1103720,08	3623449,65
31	240° 54' 50"	60,2	1103718	3623448,49
32	285° 52' 16"	4,2	1103688,74	3623395,89
33	330° 54' 43"	15,9	1103689,9	3623391,81
34	330° 56' 22"	19	1103686,68	3623325,73
35	330° 54' 48"	96,2	1103625,29	3623316,5
36	60° 50' 32"	33,1	1103909,33	3623269,75
37	60° 54' 55"	11	1103925,45	3623298,65
38	60° 54' 36"	22,1	1103939,78	3623308,23
39	150° 54' 58"	135,1	1103941,54	3623327,57
40	150° 54' 58"	244,4	1103899,14	3623265,11
41	150° 0' 3"	4,2	1103685,53	3623383,95
42	240° 53' 44"	49,3	1103681,45	3623382,78
43	331° 31' 32"	24	1103657,49	3623339,74
44	331° 31' 32"	76	1103678,59	3623328,28
45	331° 31' 10"	19	1103745,4	3623292,04
46	331° 33' 33"	19	1103762,1	3623282,98
47	331° 30' 0"	38	1103737,83	3623275,93
48	331° 31' 32"	16,8	1103812,22	3623255,79
49	8° 4' 4"	50	1103826,97	3623247,79
50	24° 27' 12"	21,9	1103876,49	3623254,81
51	150° 54' 39"	244,4	1103899,14	3623265,11
52	105° 52' 16"	4,2	1103673,58	3623387,16
53	150° 55' 6"	41,3	1103672,42	3623391,24
54	150° 54' 34"	40,5	1103656,37	3623411,29
55	150° 51' 52"	20,6	1103600,98	3623430,98
56	242° 2' 11"	23,5	1103582,95	3623441,03
57	331° 31' 57"	104,3	1103557,86	3623393,77
58	60° 54' 57"	49,4	1103648,59	3623344,03
59	105° 52' 16"	4,2	1103673,58	3623387,16
60	16° 0' 3"	4,2	1103676,8	3623399,1
61	60° 50' 32"	27	1103680,88	3623400,27
62	60° 54' 37"	27	1103694	3623423,86
63	150° 0' 3"	4,2	1103707,13	3623447,46
64	150° 55' 37"	18,2	1103705,96	3623451,54
65	150° 54' 7"	42,4	1103699,08	3623460,38
66	150° 55' 19"	43,1	1103653,03	3623481
67	242° 2' 3"	60	1103615,5	3623501,97
68	330° 54' 18"	20,8	1103587,16	3623448,97
69	330° 54' 43"	81,8	1103605,31	3623438,87
70	16° 0' 3"	4,2	1103676,8	3623399,1
71	149° 58' 45"	9,8	1104001,86	3623372,41
72	240° 52' 16"	22,5	1103993,38	3623377,31
73	330° 39' 39"	10,1	1103982,41	3623357,62
74	61° 33' 28"	22,5	1103991,15	3623352,61
75	149° 58' 45"	9,8	1104001,86	3623372,41
76	330° 45' 36"	9	1103952,05	3623321,68
77	330° 43' 13"	7,3	1103959,91	3623317,28
78	240° 53' 17"	22,1	1103968,17	3623315,77
79	151° 2' 50"	15	1103954,01	3623295,36
80	59° 34' 39"	22,1	1103940,86	3623302,62
81	330° 45' 36"	9	1103952,05	3623321,68

Проект планировки и проекта организации территории кварталов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалым, ШИТ "Югопад"			ООО "ППИ"
<b>ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b>			
Масштаб	1:8000	Руководитель проекта	Павлов Е.И.
Шифр проекта	01.2019/1-ШИТ.2	Разработчик	Меркулов И.А.
Дата	02.2019	Масштаб	1:2000