ПРОЕКТ

Об утверждении Положения о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры на территории города Когалым

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Утвердить [Положение](#P28) о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры на территории города Когалым, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казённому учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.Т.Бутаев) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| ЮУ  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| КУМИ |  |  |  |
| УЖКХ |  |  |  |

Подготовлено:

ведущий инженер МКУ «УЖКХ г.Когалыма» Г.В.Ларионова

Разослать: МКУ «УЖКХ г.Когалыма», ЮУ, КУМИ, прокуратура, Сабуров, газета, МКУ «УОДОМС»

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

О ВЫЯВЛЕНИИ И УЧЕТЕ МНЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ О СОЗДАНИИ ПАРКОВОК ОБЩЕГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Общие положения

1.1. Положение о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры на территории города Когалым (далее - Положение) разработано с целью принятия решения о создании парковок общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории города Когалыма.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об организации дорожного движения).

1.3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном жилом доме осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Предложение по установлению границ элемента планировочной структуры в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях, застроенных многоквартирными домами, формируется в схеме размещения парковки общего пользования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории города Когалыма.

1.6. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

1.7. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений

в многоквартирных домах в целях создания парковок общего

пользования, а также установления границ элемента

планировочной структуры

2.1. Уполномоченный орган организует выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, в форме опроса, согласно приложению к настоящему Положению.

На голосование выносится сформированная схема размещения парковки общего пользования, включающая в себя, в том числе, предлагаемые границы элемента планировочной структуры.

2.2. Информация о проведении опроса публикуется в газете «Когалымский вестник», размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, участвующих в опросе, не позднее чем за 10 рабочих дней до даты начала опроса.

2.3. Информация о проведении опроса содержит:

а) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого составляет не менее 20 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов, участвующих в опросе;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный [лист](#P89) по форме, согласно приложению к настоящему Положению, для заполнения в письменной форме и направления (предоставления) участниками опроса в Уполномоченный орган (далее - опросный лист);

д) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронная почта для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.4. Способ представления (направления) в Уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.5. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений (достигшие 18 лет) в многоквартирных домах, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов в день их поступления.

2.7. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока окончания опроса, указанного в информации о проведении опроса, Уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов, путем признания недействительных опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном [подпунктом «б» пункта 2.3](#P53) настоящего Положения;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным Уполномоченным органом в порядке, предусмотренном [пунктом 2.8](#P66) настоящего Положения, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении срока проведения опроса, указанного в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма обеспечивает предоставление в Уполномоченный орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанных в опросных листах.

2.9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма информации по запросам в отношении помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

- результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) и направляет на рассмотрение и согласование главе города Когалыма.

2.10. Для принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее - общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

Глава города Когалыма с учетом результатов опроса поручает Уполномоченному органу осуществить действия, в соответствии с Законом об организации дорожного движения, для создания парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры.

3. Контроль за соблюдением Положения

3.1. Должностные лица Уполномоченного органа несут ответственность за нарушение сроков и требований настоящего Положения.

Приложение

к Положению о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры на территории города Когалым

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится муниципальным казённым учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - парковка) по адресу [<\*>](#P169):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории

общего пользования в соответствии с адресной привязкой, указанной в схеме

размещения парковки общего пользования

2. Перечень многоквартирных домов, участвующих в опросе [<\*>](#P169):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования

3. Опрос проводится в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ [<\*>](#P169).

4. Сведения о лице, принявшем участие в опросе [<\*\*>](#P170):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц.

5. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе [<\*\*>](#P170):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры

(комнаты в квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере - в

отношении нежилого помещения

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка в одном из предложенных вариантов ответа) [<\*\*>](#P170):

|  |
| --- |
| 6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках: |
| За | Против | Безразлично |
| 6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь: |
| Имеется обеспеченность | Отсутствует обеспеченность |
| 6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: |
| Требуется | Не требуется |
| 6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: |
| Согласен (согласна) | Не согласен (не согласна) |
| 6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: |
| Согласен (согласна) | Не согласен (не согласна)Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предлагаемую площадь парковки);Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предлагаемое количество машино-мест) |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в [пункте 1](#P91) настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время.

Настоящее согласие выражено мной свободно, своей волей и в своем интересе.

 --------------------------------

 <\*> - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

 <\*\*> - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи