

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | «03» |  | апреля |  | 2017 | г. | № | 649 |

Об утверждении условий приватизации

муниципального недвижимого

имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённого решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2017 год, утверждённым решением Думы города Когалыма от 14.12.2016 №42-ГД, учитывая выписку из отчёта от 21.12.2016 №365Н-16, подготовленную обществом с ограниченной ответственностью «РосИнвестКонсалтинг», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 22.03.2017 №1-2017:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:
   1. Объект:

1.1.1. нежилое помещение (реестровый номер 054076), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №1 (подвал: помещения: 7-9), общей площадью 30,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993;

1.1.2. нежилое помещение (реестровый номер 054077), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №2 (подвал: помещения: 3,4,6; 10-12; 15,17; 21-29; 33,34; 55-59), общей площадью 1 056,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993;

1.1.3. нежилое помещение (реестровый номер 054078), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №1 (подвал: помещения: 5; 18-20), общей площадью 62,4 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе.

1.3. Форма подачи предложений о цене объекта – закрытая.

1.4. Продать объект одним лотом:

1.4.1. нежилое помещение (реестровый номер 054076), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым,

улица Ленинградская, д.29, часть №1 (подвал: помещения: 7-9), общей площадью 30,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993;

1.4.2. нежилое помещение (реестровый номер 054077), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №2 (подвал: помещения: 3,4,6; 10-12; 15,17; 21-29; 33,34; 55-59), общей площадью 1 056,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993;

1.4.3. нежилое помещение (реестровый номер 054078), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №1 (подвал: помещения: 5; 18-20), общей площадью 62,4 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993.

1.5. Рыночная стоимость объекта составляет 20 277 000,00 (двадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч) рублей без учёта НДС, в том числе:

1.5.1. рыночная стоимость нежилого помещения (реестровый номер 054076), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №1 (подвал: помещения: 7-9), общей площадью 30,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993 составляет 628 000,00 (шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей, без учёта НДС;

1.5.2. рыночная стоимость нежилого помещения (реестровый номер 054077), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №2 (подвал: помещения: 3,4,6; 10-12; 15,17; 21-29; 33,34; 55-59), общей площадью 1 056,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993 составляет 18 376 000,00 (восемнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей, без учёта НДС;

1.5.3. рыночная стоимость нежилого помещения (реестровый номер 054078), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Ленинградская, д.29, часть №1 (подвал: помещения: 5; 18-20), общей площадью 62,4 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993 составляет 1 273 000,00 (один миллион двести семьдесят три тысячи) рублей, без учёта НДС.

1.6. Задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта составляет 4 055 400,00 (четыре миллиона пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей, без учёта НДС.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) произвести предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия по приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru/)), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.



Исполняющий обязанности

главы города Когалыма Р.Я.Ярема

Согласовано:

зам. председателя КУМИ М.В.Лучицкая

начальник ОО ЮУ С.В.Панова

Подготовлено:

начальник ОРМС КУМИ З.А.Белоусова

Разослать: КУМИ, УОДОМС.