



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «22» декабря 2021 г.

№ 2716

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма от 22.01.2021 №102

Руководствуясь статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 №208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 №291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 №1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», в соответствии с Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД «Об утверждении правил благоустройства территории города Когалыма», в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

1.1.1. В абзаце седьмом пункта 3.4 раздела 3 слова «в силу настоящего Положения» заменить словами «в силу настоящего Порядка»;

1.1.2. В абзаце втором пункта 3.7 раздела 3:

1.1.2.1. слова «до 25 декабря» заменить словами «до 01 декабря»;

1.1.2.2. слова «(с обязательным представлением оригинала заявления в течение трех рабочих дней после направления заявления)» исключить;

1.1.3. Пункт 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.8. Уполномоченный орган при включении мест, на которых планируется размещение нестационарных торговых объектов в Схему размещения, направляет запросы о возможности размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории в:

- отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

- комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;

- ресурсоснабжающие организации города Когалыма.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма и комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в течение 10 дней дают заключение о возможности (отсутствии возможности) размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории.

Ресурсоснабжающие организации города Когалыма в течение 10 дней предоставляют в Уполномоченный орган информацию о возможности (отсутствии возможности) размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории.

Разработанная Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации города Когалыма.»;

1.1.4. Приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.2. В приложении 2 к Постановлению:

1.2.1. В абзаце третьем пункта 6.2 раздела 6 слова «Положения о размещении нестационарных торговых объектов» заменить словами «Порядка планирования по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма»;

1.2.2. Пункт 13.2 раздела 13 изложить в следующей редакции:

«13.2. Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в аукционе, поданной участником аукциона, с которым заключается договор и в аукционной документации в течение 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.».

1.3. В приложении 3 к Постановлению:

1.3.1. Абзац четвертый пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта, действующему договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта.»;

1.3.2. Абзац пятый пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- если хозяйствующий субъект, планирующий размещение нестационарного торгового объекта, является производителем сельскохозяйственных и продовольственных товаров, фермерской продукции, текстиля, одежды и обуви, оказывает услуги по ремонту обуви (часов, одежды), относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, состоит и (или)

зарегистрирован на налоговом учете и осуществляет хозяйственную деятельность на территории города Когалыма.»;

1.3.3. Абзац второй пункта 1.3 раздела 1 после слов «соблюдение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта» дополнить словами «, договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта.»;

1.3.4. Абзац второй пункта 2.2 раздела 2 после слов «реквизитов действующего договора аренды земельного участка» дополнить словами «, договора на размещение нестационарного торгового объекта.»;

1.3.5. Пункт 2.3 раздела 2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае, если на одно и то же место в соответствии со Схемой размещения поступило два и более заявлений от хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 1.2 Порядка, Уполномоченный орган заключает договор в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма.»;

1.3.6. В пункте 2.14 раздела 2:

1.3.6.1. цифры «13.6», «13.6.5» заменить цифрами «13.5», «13.5.5»;

1.3.6.2. слова «Порядка проведения аукциона» заменить словами «Порядка организации и проведения аукциона».

1.4. В приложении 4 к Постановлению:

1.4.1. Подпункты 2.4.4-2.4.11 пункта 2.4 раздела 2 считать подпунктами 2.4.7 – 2.4.14 соответственно;

1.4.2. Пункт 2.4 раздела 2 после подпункта 2.4.3 дополнить подпунктами 2.4.4 – 2.4.6 следующего содержания:

«2.4.4. В течение одного месяца с даты заключения договора согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

2.4.5. В течение одного месяца с даты установки Объекта, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология».

2.4.6. В случае необходимости подключения Объекта к инженерным сетям либо проведения земляных работ Хозяйствующий субъект самостоятельно обращается в структурные подразделения Администрации города Когалыма, организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальным предпринимателям за получением необходимых документов.»;

1.4.3. В абзаце пятом пункта 5.6 раздела 5 слова «Положения о размещении» заменить словами «Порядка планирования по размещению».

1.5. В приложении 5 к Постановлению:

1.5.1. Подпункт 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и паспортом Объекта (эскизным проектом нестационарного торгового объекта).»;

1.5.2. Подпункты 2.4.4 - 2.4.11 пункта 2.4 раздела 2 считать подпунктами 2.4.7 – 2.4.14 соответственно;

1.5.3. Пункт 2.4 раздела 2 после подпункта 2.4.3 дополнить подпунктами 2.4.4 – 2.4.6 следующего содержания:

«2.4.4. В течение одного месяца с даты заключения договора согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

2.4.5. В течение одного месяца с даты установки Объекта, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология».

2.4.6. В случае необходимости подключения Объекта к инженерным сетям либо проведения земляных работ Хозяйствующий субъект самостоятельно обращается в структурные подразделения Администрации города Когалыма, организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальным предпринимателям за получением необходимых документов.»;

1.5.4. В абзаце пятом пункта 5.6 раздела 5 слова «Положения о размещении» заменить словами «Порядка планирования по размещению».

2. Управлению инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (Ю.Л.Спиридонова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 22.12.2021 №2716

***ТИПОВАЯ ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ВКЛЮЧЕНИИ МЕСТА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В
СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

Начальнику управления инвестиционной
деятельности и развития предпринимательства
Администрации города Когалыма

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность руководителя, наименование хозяйствующего субъекта)

_____ (ИНН, контактные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения
нестационарного торгового объекта _____

_____ (тип нестационарного торгового объекта)

расположенного на территории города Когалыма по адресу: _____

_____ (адрес предполагаемого места расположения нестационарного торгового объекта)

площадью _____ кв.м, высотой _____ м., специализация объекта
_____, предполагаемый
период размещения объекта _____ (круглогодично, сезонно)
в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города
Когалыма.

Дополнительная информация о земельном участке, нестационарном
торговом объекте: _____

_____ (площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка,
собственник (при наличии информации))

Приложение:

- схема границ земельного участка на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта;
- изображение внешнего вида нестационарного торгового объекта.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)