



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «30» августа 2021 г.

№ 1748

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 27.11.2019 №2606 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», учитывая протокол от 04.08.2021 №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №300621/0161840/01 (реестровый номер №58-ЖК):

1. Определить управляющую организацию ООО «Север» для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, находящимся по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7 (далее-МКД).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в МКД 18,35 руб./кв.м. (восемнадцать рублей тридцать пять копеек).

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.Т.Бутаев):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (www.dom.gosuslugi.ru), а так же направить настоящее постановление в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить копию настоящего постановления собственникам помещений в МКД путем размещения его на информационном стенде МКД.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Когалыма от 14.07.2020 №1222 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домом».

6. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.В.Пчелинцева.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



Р.Я.Ярема



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 30.08.2021 №1748

Перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Вид работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2,934
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	7,16
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	5,4
Содержание жилищного фонда (стр. 1,2,3)		15,49
Расходы на управление		0,64
Текущий ремонт		2,22
ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, составляет:		18,35