#  ПРОЕКТ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменения в постановление

Администрации города Когалыма

от 23.04.2019 №879

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 19.02.2020 №385-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.11.2019 №362-ГД»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 «Определить ответственным за реализацию муниципальной адресной программы управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (Россолова А.В.)» исключить.

 2. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы» (далее – Программа) внести следующие изменения:

2.1. В паспорте Программы:

2.1.1. строку «Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченные органы, ответственные за реализацию программы | Муниципальное казенное учреждение«Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»; управление по жилищной политике Администрации города Когалыма |

 »

2.1.2. строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составит 659 272,33 тыс. руб., из них:- средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 107 570,46 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 492 367,22 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма 59 334,65 тыс. руб.В 2019 году – 129 695,20 тыс. руб.,в том числе:- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 46 028,80 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 71 993,80 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма – 11 672,60 тыс. руб.В 2020 году – 195 248,10 тыс. руб.,в том числе:- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 268,90 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 163 406,80 тыс. руб.; - средства бюджета города Когалыма – 17 572,40 тыс. руб.В 2021 году – 35 783,30 тыс. руб.,в том числе:- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 586,70 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 20 976,10 тыс. руб.; - средства бюджета города Когалыма– 3 220,50 тыс. руб.В 2022 году – 36 153,00 тыс. руб.,в том числе:- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 706,40 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 21 192,80 тыс. руб.; - средства бюджета города Когалыма– 3 253,80 тыс. руб.В 2023 году – 129 611,57 тыс. руб.,в том числе:- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10 157,82 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 107 788,70 тыс. руб.; - средства бюджета города Когалыма – 11 665,05 тыс. руб.В 2024 году – 132 781,16 тыс. руб.,в том числе:- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 13 821,84 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 107 009,02 тыс. руб.; - средства бюджета города Когалыма – 11 950,30 тыс. руб. |

 »

2.1.3. строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | Переселены 1,26 тыс. граждан из 49 аварийного многоквартирного дома общей площадью 15,78 тыс. кв. метров. |

 »

2.2. Раздел 2 Программы изложить в следующей редакции:

«2. Целевые показатели Программы.

В результате реализации Программы будет обеспечено переселение 1,26 тыс. граждан из 49 аварийного многоквартирного дома общей площадью 15,78 тыс. кв. метров. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых будут переселены в 2019 - 2025 годах, приведен в [Таблице 1](#Par172) к Программе.»;

2.3. Таблицы 1-3 Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|  | Зам.главы г.Когалыма | М.А.Рудиков |  |
| МКУ «УЖКХ г. Когалыма» | директор | А.Т.Бутаев |  |
| ЮУ |  |  |  |
| ОО ЮУ |  |  |  |
| КФ |  |  |  |
| УЭ |  |  |  |
| КУМИ |  |  |  |
| УпоЖП |  |  |  |

Подготовлено:

Начальник ПТО

МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

Разослать: МКУ «УЖКХ г.Когалыма», КУМИ, УпоЖП, УОДОМС, ЮУ, газета, Прокуратура, пожнадзор, Роспотребнадзор, ООО «Ваш консультант», УЭ.

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории

города Когалыма, признанных аварийными до 1 января 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах | х | х | 15 784,50  | 1256 | 01.09.2025 |
| По программе переселения 2019 - 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | х | х | х | х | х |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Автомобилистов, д. 3 | 1982 | 20.12.2016 | 84,70 | 6 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Автомобилистов, д. 7 | 1982 | 04.08.2015 | 94,60 | 8 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 3 | 1991 | 09.11.2016 | 529,75 | 46 | 03.03.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 3а | 1985 | 06.12.2013 | 347,50 | 20 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 7 | 1990 | 20.12.2016 | 399,30 | 46 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 14 | 1990 | 20.12.2016 | 305,20 | 19 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 15/1 | 1993 | 15.12.2014 | 53,00 | 3 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 53 | 1989 | 06.12.2013 | 302,09 | 22 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 69 | 1988 | 06.12.2013 | 264,90 | 21 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 71 | 1988 | 11.11.2014 | 387,42 | 20 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 255 | 1991 | 06.12.2013 | 642,50 | 41 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Буровиков, д. 61 | 1991 | 20.12.2016 | 262,68 | 15 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Буровиков, д. 63 | 1993 | 20.12.2016 | 290,47 | 17 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Дорожников, д. 19 | 1980 | 28.11.2014 | 151,90 | 14 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Кирова, д. 1г | 1983 | 04.08.2015 | 37,30 | 2 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Кирова, д. 7 | 1989 | 20.12.2016 | 501,40 | 33 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Кирова, д. 8 | 1989 | 10.12.2013 | 241,55 | 14 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Кирова, д. 10 | 1985 | 10.12.2013 | 595,60 | 47 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Мостовая, д. 12 | 1982 | 16.12.2013 | 86,30 | 5 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Мостовая, д. 40 | 1982 | 20.12.2016 | 30,30 | 1 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Мостовая, д. 51 | 1982 | 16.12.2013 | 93,60 | 9 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 3, к. Б | 1985 | 20.12.2016 | 341,90 | 39 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 27 | 1988 | 20.12.2016 | 678,37 | 47 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 35 | 1987 | 19.12.2013 | 78,50 | 3 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 53 | 1986 | 19.12.2013 | 727,51 | 43 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 55 | 1991 | 19.12.2013 | 109,70 | 5 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 57 | 1991 | 19.12.2013 | 521,60 | 39 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 67 | 1991 | 19.12.2013 | 622,80 | 40 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 77 | 1989 | 19.12.2013 | 382,05 | 29 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 85 | 1989 | 11.11.2014 | 336,80 | 42 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 155 | 1993 | 23.12.2013 | 620,19 | 38 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 253 | 1987 | 20.12.2016 | 560,80 | 50 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Нефтяников, д. 64 | 1991 | 23.12.2013 | 180,70 | 6 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Парковая, д. 61а | 1986 | 11.11.2014 | 238,60 | 40 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Парковая, д. 61б | 1988 | 20.12.2016 | 102,00 | 13 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Рижская, д. 19 | 1981 | 04.08.2015 | 92,80 | 6 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Романтиков, д. 4 | 1980 | 11.11.2014 | 173,70 | 22 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Романтиков, д. 26 | 1990 | 23.12.2013 | 472,70 | 31 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 1 | 1986 | 20.12.2016 | 414,56 | 33 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 6 | 1988 | 09.12.2016 | 750,09 | 65 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 11 | 1985 | 09.12.2016 | 681,57 | 52 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 12 | 1987 | 20.12.2016 | 241,80 | 12 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 14 | 1986 | 20.12.2016 | 441,50 | 36 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Широкая, д. 3, к. А | 1984 | 09.09.2016 | 173,00 | 16 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Широкая, д. 5А | 1984 | 20.12.2016 | 306,50 | 48 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Широкая, д. 30 | 1980 | 23.12.2013 | 239,80 | 13 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Широкая, д. 30а | 1988 | 23.12.2013 | 522,90 | 74 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Энергетиков, д. 22 | 1980 | 04.08.2015 | 70,00 | 5 | 31.12.2022 |
| Итого по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | х | 404,60 | 36 | х |  |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Береговая, д. 14 | 1990 | 20.12.2016 | 124,10 | 4 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Буровиков, д. 61 | 1991 | 20.12.2016 | 68,70 | 5 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 3, к. Б | 1985 | 20.12.2016 | 40,70 | 5 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 35 | 1987 | 19.12.2013 | 43,60 | 4 | 31.12.2019 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Набережная, д. 85 | 1989 | 11.11.2014 | 46,60 | 7 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Парковая, д. 61а | 1986 | 11.11.2014 | 20,00 | 5 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | г. Когалым, ул. Романтиков, д. 6 | 1984 | 11.11.2014 | 60,90 | 6 | 31.12.2021 |

Таблица 2

План реализации мероприятий по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного

таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| всего | в том числе: | всего | в том числе: |
| выкуп жилых помещений у собственников | приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе: | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 | 15784,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15784,50 | 17362,94 | 659272330,00 |  |  | 17362,94 | 659272330,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года | 4176,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4176,10 | 4593,71 | 129 695 200,00 |  |  | 4593,71 | 129 695 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2020 года | 3227,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3227,24 | 3549,96 | 195 248 100,00 |  |  | 3549,96 | 195 248 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Всего по этапу 2021 года | 1877,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1877,92 | 2065,71 | 35 783 300,00 |  |  | 2065,71 | 35 783 300 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Всего по этапу 2022 года | 2166,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2166,17 | 2382,79 | 36 153 000,00 |  |  | 2382,79 | 36 153 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Всего по этапу 2023 года | 2142,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2142,34 | 2356,57 | 129 611 570,00 |  |  | 2356,57 | 129 611 570,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Всего по этапу 2024 года | 2194,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2194,73 | 2414,20 | 132 781 160,00 |  |  | 2414,20 | 132 781 160,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до

1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования Программы |
| всего | в том числе | всего | в том числе | всего | в том числе за счет средств: |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | Фонд | бюджет автономного округа | местный бюджет |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 | 1246 | 349 | 15 | 334 | 15784,50 | 644,98 | 15139,52 | 659272330,00 | 107570460,00 | 492367220,00 | 59334650,00 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года | 254 | 84 | 5 | 79 | 4176,10 | 198,30 | 3977,80 | 129695200,00 | 46028800,00 | 71993800,00 | 11672600,00 |
| 2. | Всего по этапу 2020 года | 236 | 99 | 3 | 96 | 3227,24 | 88,81 | 3138,43 | 195248100,00 | 14268900,00 | 163406800,00 | 17572400,00 |
| 3. | Всего по этапу 2021 года | 224 | 56 | 0 | 56 | 1877,92 | 0,00 | 1877,92 | 35783300,00 | 11586700,00 | 20976100,00 | 3220500,00 |
| 4. | Всего по этапу 2022 года | 167 | 26 | 2 | 24 | 2166,17 | 114,90 | 2051,27 | 36153000,00 | 11706400,00 | 21192800,00 | 3253800,00 |
| 5. | Всего по этапу 2023 года | 195 | 47 | 0 | 47 | 2142,34 | 0,00 | 2142,34 | 129611570,00 | 10157820,00 | 107788700,00 | 11665050,00 |
| 6. | Всего по этапу 2024 года | 170 | 37 | 5 | 32 | 2194,73 | 242,97 | 1951,76 | 132781160,00 | 13821840,00 | 107009020,00 | 11950300,00 |