|  |
| --- |
| проект  вносится главой города Когалыма |



**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Об итогах работы в период

отопительного сезона 2019-2020 годов

и о мероприятиях по подготовке

объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма

к отопительному сезону 2020-2021 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2019-2020 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2020-2021 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2019-2020 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2020-2021 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №728 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2020 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель |  |
| Думы города Когалыма А.Ю.Говорищева |  |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2019-2020 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2020-2021 годов

В целях подготовки города Когалыма к работе в отопительный период 2019-2020 годов разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2019 №753 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов (далее – Мероприятия 2019 – 2020 годов).

Общий объем денежных средств, предусмотренный Мероприятиями 2019 – 2020 годов, составил 133,6 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 4,2 млн.руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 11,9 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 117,5 млн.руб.

В период с июня по ноябрь 2019 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2019-2020 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2019-2020 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обслуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2019-2020 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Паспорт готовности муниципального образования городской округ город Когалым к отопительному периоду 2019-2020 годов (№58-011-П) получен 25 сентября 2019 года без замечаний.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 27.08.2019 №1877 «О начале отопительного периода 2019-2020 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2019-2020 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01 сентября 2019 года.

Обществом с ограниченной ответственностью «КонцессКом» обеспечен контроль среднесуточной температуры наружного воздуха с 28 августа 2019 года. Дата начала отопительного периода 2019-2020 годов в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определена со дня, следующего за последним днём окончания 5-ти дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия. Теплоснабжение в жилищный фонд города Когалыма подано в полном объеме в течение четырех дней, начиная с 12 сентября 2019 года.

В отопительный период 2019-2020 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий и инцидентов зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения (39, из них 34 в левобережной части), которые устранялись в течение 3- часов.

Причиной возникновения технологических нарушений является естественный износ инженерных сетей, выполненных в надземном исполнении, в левобережной части города, где преобладает деревянный жилфонд, признанный в установленном порядке непригодным и подлежащим сносу.

Анализ прошедшего отопительного периода 2019-2020 годов позволяет сделать вывод, что работа предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – Мероприятия 2020-2021 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств. Мероприятия 2020-2021 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №728 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов».

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2020-2021 годов, составляет 203,5 млн.руб., из них:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

– 67,0 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 30,0 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 106,5 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия на 2020-2021 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 01.09.2020 |
| 2 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 01.09.2020 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 220 | 01.09.2020 |
| 4 | Подготовка центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 3 | 01.09.2020 |
| 5 | Реконструкция центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 1 | 15.09.2020 |
| 6 | Подготовка тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 82,6 | 01.09.2020 |
| 7 | Реконструкция ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,54 | 15.09.2020 |
| 8 | Строительство тепловых сетей | км | 0,08 | 3-й кв.2020 |
| 9 | Подготовка газопроводов | км | 45,6 | 30.08.2020 |
| 10 | Подготовка водопроводных сетей | км | 133,0 | 01.09.2020 |
| 11 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | км | 0,58 | 01.09.2020 |
| 12 | Строительство водопроводных сетей | км | 1,61 | 3-й кв.2020 |
| 13 | Подготовка канализационных сетей | км | 108,4 | 01.09.2020 |
| 14 | Реконструкция канализационных сетей | км | 0,85 | 01.10.2020 |
| 15 | Строительство канализационных сетей | км | 1,67 | 3-й кв.2020 |
| 16 | Подготовка электрических сетей | км | 404,4 | 01.09.2020 |
| 17 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2652 | 01.10.2020 |
| 18 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 156 | 01.10.2020 |
| 19 | Строительство инженерных сетей электроснабжения | км | 0,99 | 3-й кв.2020 |
| 20 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1033,6 | 01.09.2020 |

Срок исполнения Мероприятий 2020-2021 годов 1 ноября 2020 года.

Мероприятия 2020-2021 годов направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо от 16.04.2020 №1-Исх-2013).

Учитывая, мониторинг погоды 08 мая 2020 года издано постановление Администрации города Когалыма от 08.05.2020 №824 «Об окончании отопительного периода 2019-2020 годов», в соответствии с которым положительные температурные значения + 8 градусов Цельсия в течение пяти дней достигнуты 12 мая 2020 года. Отключение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения города Когалыма завершено 15 мая 2020 года. В связи, с чем предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса города Когалыма практически на месяц раньше приступили к исполнению запланированных Мероприятий 2020-2021 годов.

Исполнение запланированных Мероприятий 2020-2021 годов позволит предприятиям коммунального хозяйства города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами в объеме необходимом для обеспечения жизнедеятельности города Когалыма в безаварийном режиме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_