



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «24» мая 2021 г.

№ 1061

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 23.04.2019 №879

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 21.04.2021 №562-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 23.12.2020 №506-ГД», приказом Комитета финансов Администрации города Когалыма от 26.04.2021 №40-О «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Когалыма на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы» (далее-Программа) внести следующие изменения:

1.1. в паспорте Программы:

1.1.1. строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы»	Общий объем финансирования Программы составит 718 389,37 тыс. руб., из них: - средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 95 983,73 тыс. руб.;; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 557 750,42 тыс. руб.;; - средства бюджета города Когалыма 64 655,22 тыс. руб. В 2019 году – 168 234,20 тыс. руб., в том числе: - средства Государственной корпорации - Фонд
---	---

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 46 028,80 тыс. руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 107 064,30 тыс. руб.;
- средства бюджета города Когалыма – 15 141, 10 тыс. руб.

В 2020 году – 156 709,10 тыс. руб.,

в том числе:

- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 268,90 тыс. руб.;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 128 336,30 тыс. руб.;
- средства бюджета города Когалыма – 14 103, 90 тыс. руб.

В 2021 году – 0,00 тыс. руб.,

в том числе:

- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 тыс. руб.;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 0,00 тыс. руб.;
- средства бюджета города Когалыма – 0,00 тыс. руб.

В 2022 году – 131 053,30 тыс. руб.,

в том числе:

- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 706,40 тыс. руб.;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 107 552,10 тыс. руб.;
- средства бюджета города Когалыма – 11 794,80 тыс. руб.

В 2023 году – 129 611,60 тыс. руб.,

в том числе:

- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10 157,80 тыс. руб.;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 107 788,70 тыс. руб.;
- средства бюджета города Когалыма – 11 665,10 тыс. руб.

В 2024 году – 132 781,17 тыс. руб.,

в том числе:

- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 13 821,83 тыс. руб.;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 107 009,02 тыс. руб.;
- средства бюджета города Когалыма – 11 950,32 тыс. руб.

»;

1.1.2. строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

« Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселены 1,12 тыс. граждан из 49 аварийных многоквартирных домов общей площадью 13,54 тыс. кв. метров.	»;
--	--	----

1.2. раздел 2 «Целевые показатели Программы» Программы изложить в следующей редакции:

«2. Целевые показатели Программы

В результате реализации Программы будет обеспечено переселение 1,12 тыс. граждан из 49 аварийных многоквартирных домов общей площадью 13,54 тыс. кв. метров. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых будут переселены в 2019 - 2025 годах, приведен в Таблице 1 к Программе.»;

1.3. Таблицу 1 Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4. Таблицу 2 Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. Таблицу 3 Программы изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.6. строку 1 «Проектная документация на дом» Таблицы 4 Программы изложить в следующей редакции:

« № п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года №1034/пр; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года №883/пр; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 года №798/пр; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 года №844/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года №970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 года №151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года №288; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года №590/пр. <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11 июня 2013 года №156-ст.</p>
--	--	--

		<p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №2.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>	».
--	--	---	----

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 04.02.2021 №194 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879»;

2.2. подпункты 1.2.1.3., 1.2.2., 1.2.3. пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 08.04.2020 №663 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879».

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 24.05.2021 №1061

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
города Когалыма, признанных аварийными до 1 января 2017 год

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах			х	х	13 539,48	1 116	31.12.2021
По программе переселения 2019 - 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	12 971,78	1 073	31.12.2021
1.	Когалым	г. Когалым, ул. Автомобилистов, д. 3	1982	20.12.2016	84,80	6	31.12.2024
2.	Когалым	г. Когалым, ул. Автомобилистов, д. 7	1982	04.08.2015	94,60	8	31.12.2022

3.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 3	1991	09.11.2016	332,86	29	31.12.2023
4.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 3а	1985	06.12.2013	347,49	19	31.12.2019
5.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 7	1990	20.12.2016	399,30	48	31.12.2023
6.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 14	1990	20.12.2016	108,40	9	31.12.2022
7.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 53	1989	06.12.2013	303,25	21	31.12.2019
8.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 69	1988	06.12.2013	264,90	18	31.12.2019
9.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 71	1988	11.11.2014	387,46	18	31.12.2021
10.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 255	1991	06.12.2013	574,70	44	31.12.2019
11.	Когалым	г. Когалым, ул. Буровиков, д. 61	1991	20.12.2016	262,76	15	31.12.2023
12.	Когалым	г. Когалым, ул. Буровиков, д. 63	1993	20.12.2016	289,70	17	31.12.2022
13.	Когалым	г. Когалым, ул. Дорожников, д. 19	1980	28.11.2014	151,90	16	31.12.2021
14.	Когалым	г. Когалым, ул. Кирова, д. 1г	1983	04.08.2015	37,30	4	31.12.2022
15.	Когалым	г. Когалым, ул. Кирова, д. 7	1989	20.12.2016	239,10	18	31.12.2022
16.	Когалым	г. Когалым, ул. Кирова, д. 8	1989	10.12.2013	170,05	13	31.12.2020
17.	Когалым	г. Когалым, ул. Кирова, д. 10	1985	10.12.2013	299,80	24	31.12.2020
18.	Когалым	г. Когалым, ул. Мостовая, д. 12	1982	16.12.2013	86,30	5	31.12.2020
19.	Когалым	г. Когалым, ул. Мостовая, д. 40	1982	20.12.2016	30,30	1	31.12.2023

20.	Когалым	г. Когалым, ул. Мостовая, д. 51	1982	16.12.2013	105,20	9	31.12.2019
21.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 3, к. Б	1985	20.12.2016	216,10	27	31.12.2023
22.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 27	1988	20.12.2016	538,70	36	31.12.2024
23.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 35	1987	19.12.2013	44,10	2	31.12.2019
24.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 53	1986	19.12.2013	727,51	46	31.12.2019
25.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 55	1991	19.12.2013	109,70	5	31.12.2019
26.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 57	1991	19.12.2013	521,60	36	31.12.2019
27.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 67	1991	19.12.2013	593,52	40	31.12.2019
28.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 77	1989	19.12.2013	327,85	26	31.12.2020
29.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 85	1989	11.11.2014	336,80	39	31.12.2021
30.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 155	1993	23.12.2013	512,99	31	31.12.2020
31.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 253	1987	20.12.2016	560,80	49	31.12.2023
32.	Когалым	г. Когалым, ул. Нефтяников, д. 64	1991	23.12.2013	180,70	6	31.12.2020
33.	Когалым	г. Когалым, ул. Парковая, д. 61а	1986	11.11.2014	238,60	40	31.12.2021
34.	Когалым	г. Когалым, ул. Парковая, д. 61б	1988	20.12.2016	77,00	11	31.12.2022
35.	Когалым	г. Когалым, ул. Рижская, д. 19	1981	04.08.2015	92,80	5	31.12.2022
36.	Когалым	г. Когалым, ул. Романтиков, д. 4	1980	11.11.2014	153,70	22	31.12.2021

37.	Когалым	г. Когалым, ул. Романтиков, д. 26	1990	23.12.2013	397,80	23	31.12.2019
38.	Когалым	г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 1	1986	20.12.2016	241,45	22	31.12.2023
39.	Когалым	г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 6	1988	09.12.2016	520,72	44	31.12.2024
40.	Когалым	г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 11	1985	09.12.2016	551,77	46	31.12.2024
41.	Когалым	г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 12	1987	20.12.2016	130,20	4	31.12.2022
42.	Когалым	г. Когалым, ул. Фестивальная, д. 14	1986	20.12.2016	70,30	7	31.12.2023
43.	Когалым	г. Когалым, ул. Широкая, д. 3, к. А	1984	09.09.2016	173,00	23	31.12.2023
44.	Когалым	г. Когалым, ул. Широкая, д. 5А	1984	20.12.2016	306,10	50	31.12.2022
45.	Когалым	г. Когалым, ул. Широкая, д. 30	1980	23.12.2013	184,90	12	31.12.2019
46.	Когалым	г. Когалым, ул. Широкая, д. 30а	1988	23.12.2013	522,90	74	31.12.2021
47.	Когалым	г. Когалым, ул. Энергетиков, д. 22	1980	04.08.2015	70,00	5	31.12.2022
Итого по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	567,70	43	х
1.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 14	1990	20.12.2016	124,10	4	31.12.2022
2.	Когалым	г. Когалым, ул. Береговая, д. 15/1	1993	15.12.2014	53,00	3	31.12.2021
3.	Когалым	г. Когалым, ул. Буровиков, д. 61	1991	20.12.2016	68,70	5	31.12.2023
4.	Когалым	г. Когалым, ул. Кирова, д. 7	1989	20.12.2016	54,50	2	31.12.2022

5.	Когалым	г. Когалым, ул. Кирова, д. 10	1985	10.12.2013	55,60	2	31.12.2020
6.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 3, к. Б	1985	20.12.2016	40,70	5	31.12.2023
7.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 35	1987	19.12.2013	43,60	4	31.12.2019
8.	Когалым	г. Когалым, ул. Набережная, д. 85	1989	11.11.2014	46,60	7	31.12.2021
9.	Когалым	г. Когалым, ул. Парковая, д. 61а	1986	11.11.2014	20,00	5	31.12.2021
10.	Когалым	г. Когалым, ул. Романтиков, д. 6	1984	11.11.2014	60,90	6	31.12.2021



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 24.05.2021 №1061

Таблица 2

План реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного
таким до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименован ие мероприятия	Всего расселяема я площадь жилых помещени й	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств												
			всего	в том числе:		всего								в том числе:			
				выкуп жилых помещений у собственников			приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе:				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками						
			расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	приобретае мая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость			
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	Приобретени е жилья для переселения граждан из аварийного жилищного	12 971,78	0,00	0,00	0,00	12 971,78	16737,54	718 389 370,00	14686,64	-	2050,90	-	0,00	0,00			

	фонда, признанного таковым до 01.01.2017													
1.	Всего по этапу 2019 года	5705,84	0,00	0,00	0,00	5705,84	6724,70	168 234 200,00	6279,00	-	445,70	-	0,00	0,00
2.	Всего по этапу 2020 года	7265,94	0,00	0,00	0,00	7265,94	10012,84	156 709 100,00	8407,64	-	1605,20	-	0,00	0,00
3.	Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 053 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 611 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Всего по этапу 2024 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 781 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Приложение 3
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 24.05.2021 №1061

Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до
1 января 2017 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе за счет средств:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		Фонд	бюджет автономного округа	местный бюджет
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	1073	348	19	329	12971,78	846,99	12124,79	718 389 370,00	95 983 730,00	557 750 420,00	64 655 220,00
1.	Всего по этапу 2019 года	406	133	6	127	5705,84	271,60	5434,24	168 234 200,00	46028800,00	107064300,00	15141100,00
2.	Всего по этапу 2020 года	667	215	13	202	7265,94	575,39	6690,55	156 709 100,00	14268900,00	128336300,00	14103900,00

3.	Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131053300,00	11706400,00	107552100,00	11794800,00
5.	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129611600,00	10157800,00	107788700,00	11665100,00
6.	Всего по этапу 2024 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132781170,00	13821830,00	107009020,00	11950320,00