



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «25» марта 2021 г.

№ 590

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №347-п «О Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», учитывая письмо Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.03.2021 №33-Исх-982, в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов:

1. Утвердить:

1.1. план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Структурным подразделениям Администрации города Когалыма и организациям, обслуживающим городское хозяйство и жилищный фонд города Когалыма, обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

3. Рекомендовать:

3.1. Организациям, обслуживающим городское хозяйство и жилищный фонд города Когалыма, обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «КонцессКом» (А.Е.Зубович), Обществу с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (А.Н.Шекета), Акционерному обществу «ЮТЭК - Когалым» (Ю.А.Веприков), Акционерному обществу «Когалымгоргаз» (В.В.Дубовенко):

3.2.1. создать резерв материальных ресурсов (запасов) на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.2.2. создать неснижаемые запасы аварийного топлива, необходимые для работы в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

3.3. Управляющим организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Когалыма: обществам с ограниченной ответственностью: «Перспектива», «Север», «Согласие», «Гармония» (М.В.Нагорная), «Сфера», «Прима» (В.В.Позняков), «Фаворит», «Комфорт +» (И.Б.Синчак), «Проспект», «Аркада» (А.В.Голобурдов), «Управляющая компания «Управление комфортом» (Е.Е.Сафронова), «Управляющая компания «Кариатида» (А.Е.Алумбаева) пополнить аварийный запас расходных материалов и запасных частей для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах жилищного фонда города Когалыма.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.Т.Бутаев):

4.1. поддерживать резерв материальных ресурсов города Когалыма для предупреждения, ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 18.12.2009 №2724 «О создании резервов материальных ресурсов (запасов) города Когалыма для предупреждения, ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны»;

4.2. обеспечить контроль за выполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

4.3. представлять в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отчёты и информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021–2022 годов в отчетный период с 01.06.2021 по 01.12.2021.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru)

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма В.В.Пчелинцева.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



Р.Я.Ярема



Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 25.03.2021 №590

План мероприятий
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2021 годов

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Участие в отраслевом совещании по итогам прохождения осенне-зимнего периода 2020-2021 годов и о задачах на осенне-зимний период 2021-2022 годов	Май 2021 года	Глава города Когалыма, заместитель главы города Когалыма
2.	Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водо, газоснабжения и водоотведения) в объёме, удовлетворяющем потребности города Когалыма, с использованием современных инновационных технологий и материалов со сроком службы 30 и более лет	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов	Глава города Когалыма, заместитель главы города Когалыма
3.	Обеспечить контроль за наличием резервного топлива на топливопотребляющих установках в объеме трехсуточного запаса	до 01.10.2021	МКУ «УЖКХ города Когалыма» ¹
4.	Обеспечить расчет нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии города Когалыма с последующим их представлением в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	до 01.09.2021	ООО «КонцессКом» ² , МКУ «УЖКХ города Когалыма»
5.	Обеспечить контроль за ходом заключения договоров на поставку газа в 2021 году для обеспечения работы отопительных котельных жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма	до 30.09.2021	МКУ «УЖКХ города Когалыма»

6.	Обеспечить контроль за работоспособностью резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы города Когалыма.	с 01.06.2021 по 31.05.2022	МКУ «УЖКХ города Когалыма»
7.	Обеспечить контроль за пополнением неснижаемого запаса материально-технических ресурсов предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма	с 01.06.2021 по 31.05.2022	МКУ «УЖКХ города Когалыма»
8.	Представлять информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и энергетики города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021 -2022 годов	с 01.06.2021 по 31.11.2021	МКУ «УЖКХ города Когалыма»
9.	Обеспечить контроль за подготовкой объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов	до 01.09.2021	Глава города Когалыма, БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница» ³ , управление образования Администрации города Когалыма, управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма
10.	Провести оценку готовности жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов с оформлением управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд города Когалыма, паспортов готовности на каждый многоквартирный дом	до 15.09.2021 – потребители тепловой энергии	Городская комиссия по оценке готовности организаций города Когалыма к работе в осенне-зимний период, управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд города Когалыма ⁵
11.	Провести оценку готовности организаций энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, участвующих в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии к работе в осенне-зимний период 2021-2022 с оформлением паспортов готовности города Когалыма и представлением их копий в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	до 01.11.2021 - теплоснабжающие организации и субъекты электроэнергетики	Городская комиссия по оценке готовности организаций города Когалыма к работе в осенне-зимний период, ООО «КонцессКом», АО «ЮТЭК-Когалым» ⁴

12.	Участие в окружном селекторном совещании по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов	Август 2021 года	Глава города Когалыма, заместитель главы города Когалыма
-----	--	------------------	---

Примечание:

1. МКУ «УЖКХ города Когалыма» - Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
2. ООО «КонцессКом» - Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом».
3. БУ ХМАО-Югры «Когалымская городская больница» - Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Когалымская городская больница»
4. АО «ЮТЭК-Когалым» - Акционерное общество «ЮТЭК-Когалым».
5. Управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд города Когалыма:
 - ООО «Прима» - Общество с ограниченной ответственностью «Прима».
 - ООО «Согласие» - Общество с ограниченной ответственностью «Уют».
 - ООО «Гармония» - Общество с ограниченной ответственностью «Гармония».
 - ООО «Перспектива» - Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива».
 - ООО «Север» - Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь».
 - ООО «Комфорт+» - Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт+».
 - ООО «Фаворит» - Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит».
 - ООО «Сфера» - Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»
 - ООО «Аркада» - Общество с ограниченной ответственностью «Аркада».
 - ООО «Проспект» - Общество с ограниченной ответственностью «Проспект».
 - ООО «УК «УК» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление комфортом»
 - ООО «УК «Кариатида» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кариатида».



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 25.03.2021 №590

МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма
к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, объем	Финансовые средства, тыс. руб.				Срок исполнения	Ответственный исполнитель
				Бюджет автономного округа	Местный бюджет	Средства предприятий (привлеченные средства)	ВСЕГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Теплоснабжение									
1.1	Строительство инженерных сетей теплоснабжения								
1.1.1	Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма»	км	0,51	26323,8	2603,5		28927,3	3-й квартал 2021 года	МУ "УКС города Когалыма"
	ИТОГО			26 323,8	2 603,5	0,0	28 927,3		
1.2	Реконструкция сетей теплоснабжения в двух трубном исполнении								
1.2.1	Реконструкция тепловых сетей левобережной части города Когалыма (ул. Привокзальная, ул. Рижская)	км	0,40			8 961,0	8961,0	15.09.2021	ООО "КонцессКом"
1.3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в двух трубном исполнении								
1.3.1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	км	0,02			621,7	621,7	15.09.2021	ООО "КонцессКом"

	ИТОГО			0,0	0,0	9582,7	9582,7		
1.4	Модернизация котельного оборудования	шт	2			3061,1	3061,1	01.09.2021	ООО "КонцессКом"
1.5	Капитальный ремонт котельного оборудования	шт	4			1190,0	1190,0	01.09.2021	ООО "КонцессКом"
1.6	Текущий ремонт котельного оборудования, в том числе:	шт	220			1201,1	1201,1	01.09.2021	ООО "КонцессКом"
	- насос	шт	64			862,60	862,6		
	- вентилятор	шт	21			10,00	10,0		
	- дымосос	шт	12			15,00	15,0		
	- деаэратор	шт	4			18,70	18,7		
	- экономайзер	шт	8			12,00	12,0		
	- котел	шт	37			160,30	160,3		
	- теплообменное оборудование	шт	42			102,50	102,5		
	- калорифер	шт	14			10,00	10,0		
	- фильтр тонкой и грубой очистки нефти	шт	18			10,00	10,0		
1.7	Текущий ремонт кровель котельных	м²	120			70,0	70,0	01.09.2021	ООО "КонцессКом"
1.8	Пополнение аварийного запаса					100,0	100,0	01.09.2021	ООО "КонцессКом"
	ВСЕГО			26323,8	2603,5	15204,9	44132,2		
2. Водоснабжение и водоотведение									
2.1	Реконструкция сетей водоснабжения								
2.1.1	Реконструкция сетей водоснабжения левобережной и правобережной частей города Когалыма	км	1,17			6 052,8	6052,8	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	6052,8	6052,8		

2.2	Строительство инженерных сетей водоснабжения								
2.2.1	Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма»	км	0,51	13 161,9	1 301,7		14463,6	3-й квартал 2021 года	МУ "УКС города Когалыма"
	ИТОГО			13161,9	1301,7	0,0	14463,6		
2.3	Текущий ремонт инженерных сетей водоснабжения								
2.3.1	Промывка водопроводных сетей	км	61,5			800,0	800,0	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
2.3.2	Замена пожарных гидрантов	шт.	2			26,3	26,3	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	826,3	826,3		
2.4	Текущий ремонт оборудования водоочистных сооружений								
2.4.1	Планово-предупредительный ремонт артезианских скважин	шт.	13			1600,5	1600,5	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
2.4.2	Загрузка и промывка фильтра 2 степени	шт.	1			1134,3	1134,3	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
2.4.3	Подготовка котельной к отопительному сезону	шт.	1			34,2	34,2	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	2769,0	2769,0		
2.5	Реконструкция, модернизация канализационных очистных сооружений								
2.5.1	Реконструкция модернизация блока биологической очистки (замена аэроционной сиситемы) на объекте КОС - 1500, улица Южная, 3	шт	1			1225,7	1225,7	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	1225,7	1225,7		
2.6	Текущий ремонт канализационных сетей								
2.6.1	Промывка канализационных сетей	км	64,4			1000,5	1000,5	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО			0,0	0,0	1000,5	1000,5		

2.7	Текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений								
2.7.1.	Подготовка котельной к отопительному сезону	шт.	1			487,4	487,4	01.09.2021	ООО "Горводоканал"
	ИТОГО					487,4	487,4		
	ВСЕГО			13161,9	1301,7	12361,7	26825,3		
3. Газоснабжение									
3.1	Капитальный ремонт газопроводов								
3.1.1	Проектно - изыскательские работы на капитальный ремонт газопровода среднего давления к объекту "Аэропорт Когалым"	проект	1			1 130,00	1130,0	30.06.2021	АО "Когалымгоргаз"
	ИТОГО					1130,0	1130,0		
3.2.	Текущий ремонт газопроводов и газового оборудования								
3.2.1	Текущий ремонт газового оборудования котельных	кот.	9			100,0	100,0	30.08.2021	АО "Когалымгоргаз"
3.2.2	Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки	квартир	90			50,0	50,0	30.08.2021	АО "Когалымгоргаз"
3.2.3	Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, ГРП	км	44			500,0	500,0	30.08.2021	АО "Когалымгоргаз"
3.1.4	Обследование газопроводов приборным методом и ремонт обнаруженных мест повреждения изоляции	км	5			400,0	400,0	30.08.2021	АО "Когалымгоргаз"
	ИТОГО					1050,0	1050,0		
3.2	Пополнение аварийного запаса					600,0	600,0	30.08.2021	АО "Когалымгоргаз"
	ВСЕГО			0,0	0,0	2780,0	2780,0		

4. Жилищный фонд

4.1 Текущий ремонт: 1040,4 тыс.м²									
4.1.1	Ремонт мягких кровель отдельными местами	тыс.м ²	7,001			7987,3	7987,3	01.11.2021	Управляющие организации
4.1.2	Ремонт шиферных и металлических кровель отдельными местами	тыс.м ²	0,150			114,4	114,4	01.11.2021	Управляющие организации
4.1.3	Частичный ремонт межпанельных и межэтажных швов	тыс.п.м	5,078			5063,0	5063,0	01.11.2021	Управляющие организации
4.1.4	Ремонт кровли лоджий	м ²	86			149,2	149,2	01.11.2021	Управляющие организации
4.1.5	Испытание систем внутридомового отопления по окончанию отопительного сезона	дом	455			774,0	774,0	01.07.2021	Управляющие организации
4.1.6	Ремонт и ревизия систем внутридомового отопления	дом	455			2277,6	2277,6	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.7	Промывка внутренних систем отопления	дом	455			1262,3	1262,3	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.8	Испытание систем внутридомового отопления перед началом отопительного сезона	дом	455			774,0	774,0	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.9	Запуск и регулировка систем внутридомового отопления	дом	455			732,0	732,0	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.10	Остекление окон в подъездах	м ²	283			145,0	145,0	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.11	Замена оконных (на ПВХ) и дверных блоков в местах общего пользования	шт.	254			5741,1	5741,1	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.12	Замена и ремонт изоляции трубопроводов	п.м	879			210,8	210,8	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.13	Установка пружин	шт.	1808			240,7	240,7	01.09.2021	Управляющие организации

4.1.14	Поверка общедомовых узлов учёта потребления ресурсов	шт	258			4485,0	4485,0	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.15	Поверка манометров	шт	794			430,7	430,7	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.16	Замена трубопроводов ливневой и хозяйственной канализации	п.м	326			154,6	154,6	01.09.2021	Управляющие организации
4.1.17	Приобретение оборудования и ремонт автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП)	дом	171			2187,1	2187,1	01.11.2021	Управляющие организации
	ИТОГО					32728,8	32728,8		
4.2	Пополнение аварийного запаса					485,2	485,2	01.11.2021	Управляющие организации
	ВСЕГО			0,0	0,0	33214,0	33214,0		
5. Электроснабжение									
5.1	Строительство инженерных сетей электроснабжения								
5.1.1	Строительство сетей наружного освещения автомобильной дороги по улице Ноябрьская, улице Центральная	км	4,18		24249,8		24249,8	3-й квартал 2021 года	МУ "УКС города Когалыма"
	ИТОГО			0,0	24249,8	0,0	24249,8		
5.2	Капитальный ремонт электрооборудования								
5.2.1	Замена силовых трансформаторов: ТП-2-92 (Т); ТП-2-32 (Т-1, Т-2); ТП-2-33 (Т-1, Т-2); ТП-2-49 (Т-1, Т-2); ТП-2-28 (Т-1, Т-2); ТП-2-13 (Т-1, Т-2); ТП-2-53 (Т-1, Т-2); ТП-2-102 (Т-1, Т-2); ЦРП-2-7 (Т-1, Т-2); ЦРП-2-3 (Т-1, Т-2); ПС 35/10кВ №30 (ТСН-1, ТСН-2);	шт	21,0			12714,3	12714,3	01.10.2021	АО "ЮТЭК-Когалым"
	ИТОГО			0,0	0,0	12714,3	12714,3		
5.3	Текущий ремонт электрооборудования								

5.3.1	Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей	шт.	2644			3664,0	3664,0	01.10.2021	АО "ЮТЭК-Когалым"
	ИТОГО			0,0	0,0	3664,0	3664,0		
5.4	Техническое перевооружение								
5.4.1	Проведение ремонта машин и механизмов	ед	25			951,0	951,0	01.10.2021	АО "ЮТЭК-Когалым"
5.4.2	Проведение повышения квалификации персонала	чел.	5			60,0	60,0	01.10.2021	АО "ЮТЭК-Когалым"
5.4.3	Проведение технического освидетельствования оборудования, участвующего в обеспечении прохождения ОЗП : ТП№2-11; ТП№2-20; ТП№2-25; ТП№2-13; ТП№2-34; КРУН-10кВ ПС "Рижская"; ТП№2-132; ТП№2-133; ТП№2-104; ТП№2-92; ПС 35/10кВ №30; ТП№2-123; ТП№2-33; ТП№2-227; ЦРП№2-11; ТП№2-30; ТП№2-102; ТП№2-228; ЦРП№2-13; КРУН-6кВ ПС "Рижская"	шт	20			1497,4	1497,4	01.10.2021	АО "ЮТЭК-Когалым"
	ИТОГО			0,0	0,0	2508,4	2508,4		
5.5	Пополнение аварийного запаса					300,0	300,0	01.10.2021	АО "ЮТЭК-Когалым"
	ВСЕГО			0,0	24249,8	19186,7	43436,5		
6	ВСЕГО финансовые средства для подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов			39485,7	28155,0	82747,3	150388,0		
7	в том числе финансовые средства для создания материально-технического резерва					1485,2	1485,2		