



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «17» апреля 2020 г.

№ 731

Об утверждении системы показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма, методики расчёта значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма

В соответствии со статьёй 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Устава города Когалыма, приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского города Когалыма – Югры от 16.09.2019 №13-Пр-2 «О системе показателей эффективности управления государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», во исполнение пункта 1.5 Протокола заседания комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.02.2020 №254, в целях повышения эффективности использования и управления муниципальным имуществом города Когалыма.

1. Утвердить:

1.1. Систему показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Методику расчёта значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 30.12.2014 №3610 «Об утверждении системы показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом города Когалыма» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в

газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение 1

к постановлению Администрации
города Когалыма
от 17.04.2020 №731

Система показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма

Система показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма (далее соответственно – система, город Когалым) включает в себя:

1. Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом города Когалыма, за исключением средств от приватизации имущества.

2. Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от приватизации муниципального имущества города Когалыма.

3. Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма.

4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности города Когалыма, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков.

5. Удельный вес недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление.

6. Доля хозяйственных обществ с участием города Когалыма, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием города Когалыма.

7. Стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма на 1 рубль вложений города Когалыма.

8. Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма.

9. Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества города Когалыма.

10. Доля состоявшихся продаж муниципального имущества города Когалыма в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу.

11. Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).

12. Доля заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества.

13. Доля заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков.

14. Доля заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений

15. Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 17.04.2020 №731

Методика расчёта значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма

№	Наименование показателя	Методика расчета	Критерий
1.	Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества (%)	$\text{Ипд} = (\text{Ад} / \text{Пд}) * 100$ где: Ипд – исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества. Ад – поступившие в бюджет доходы от использования имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества города Когалыма. Пд – плановый показатель по поступлению доходов от использования муниципального имущества города Когалыма за исключением средств от приватизации муниципального имущества города Когалыма.	Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества. Максимальное значение – 1 балл. В случае выполнения плана на 97% и более присваивается 1 балл. В случае выполнения плана на 93% и более и менее 97% присваивается 0,5 баллов. В случае выполнения плана менее 93% присваивается 0 баллов.

2.	Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от приватизации муниципального имущества города Когалыма (%)	<p style="text-align: center;">Ипп = (Адп/ Пп) * 100</p> <p style="text-align: center;">где:</p> <p>Ипп - исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от приватизации муниципального имущества.</p> <p>Адп – поступившие в бюджет средства от приватизации муниципального имущества, в том числе средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности города Когалыма.</p> <p>Пп – плановый показатель по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе от продажи акций.</p>	<p>Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от приватизации муниципального имущества города Когалыма.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае выполнения плана на 97% и более присваивается 1 балл.</p> <p>В случае выполнения плана на 93% и более и менее 97% присваивается 0,5 баллов.</p> <p>В случае выполнения плана менее 93% присваивается 0 баллов.</p>
3.	Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма (%)	<p style="text-align: center;">Уни = (Фни / Ни) * 100</p> <p style="text-align: center;">где:</p> <p>Уни – удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма.</p> <p>Фни – фактическое количество неиспользуемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков).</p> <p>Ни – количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков).</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие неиспользуемого недвижимого имущества.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае отсутствия неиспользуемого недвижимого имущества присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя с 0,01% до 2% присваивается 0,75.</p> <p>В случае значения показателя более 2% до 5% присваивается 0,5 баллов.</p> <p>В случае значения показателя более 5% до 8% присваивается 0,25 баллов.</p> <p>В случае значения показателя более 8% присваивается 0 баллов.</p>

4.	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности города Когалыма, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков (%)	<p align="center">Дон = (Фкн / Кон) * 100</p> <p align="center">где:</p> <p>Дон – доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности города Когалыма, в общем объеме объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков.</p> <p>Фкн – фактическое количество объектов недвижимого имущества города Когалыма, на которые зарегистрировано право собственности, за исключением земельных участков.</p> <p>Кон – общее количество объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков.</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрировано право собственности города Когалыма. Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>При достижении показателя 100% присваивается 1 балл. В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 80% - 0 баллов.</p>
5.	Удельный вес недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление (%)	<p align="center">Уио = (Иоу / Оп) * 100</p> <p align="center">где:</p> <p>Уио - удельный вес имущества, находящегося в оперативном управлении, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление.</p> <p>Иоу – фактическое количество недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления.</p> <p>Оп – количество объектов, по которым принято решение о передаче в оперативное управление.</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие недвижимого имущества, на которое не зарегистрировано право оперативного управления. Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>При достижении показателя 100% присваивается 1 балл. В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 97% до 95% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 95% до 90% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 90% - 0 баллов.</p>

6.	Доля хозяйственных обществ с участием города Когалыма, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием города Когалыма (%)	<p style="text-align: center;">Дхо= (Фкхо / Окхо) * 100</p> <p style="text-align: center;">где:</p> <p>Дхо – доля хозяйственных обществ с участием города Когалыма, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием города Когалыма.</p> <p>Фкхо – количество хозяйственных обществ с участием города Когалыма, имеющих положительный финансовый результат, за отчетный период.</p> <p>Окхо – общее количество хозяйственных обществ с участием города Когалыма.</p>	<p>Целевым значением выступает увеличение доли хозяйственных обществ с участием города Когалыма, имеющих положительный финансовый результат.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 100% до 80% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 80% до 60% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 60% до 40% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 40% - 0 баллов.</p>
7.	Стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма на 1 рубль вложений города Когалыма (руб.)	<p style="text-align: center;">Сча = Счав/Св</p> <p style="text-align: center;">где:</p> <p>Сча - стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма на 1 рубль вложений города Когалыма.</p> <p>Счав - стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма.</p> <p>Св - стоимость вложений города Когалыма.</p> <p>Для расчета показателя при участии города Когалыма в капитале организации в размере менее 100%, размер чистых активов (Счав) определяется пропорционально доли вложения города Когалыма в данной организации.</p>	<p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя 1 рубль и более присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя менее 1 рубля присваивается 0 баллов.</p>

8.	Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма (%)	<p style="text-align: center;">Дко = (Фко/Око) * 100</p> <p style="text-align: center;">где:</p> <p>Дко – доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма.</p> <p>Фко – фактическое количество коммерческих организаций виды деятельности, которых не соответствуют полномочиям города Когалыма.</p> <p>Око – общее количество коммерческих организаций с участием города Когалыма (определяется суммарно на основании сведений из Реестра муниципального имущества города Когалыма на отчетную дату).</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае отсутствия коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя с 0,01% до 10% присваивается 0,75 баллов.</p> <p>В случае значения показателя более 10% до 30% присваивается 0,5 баллов.</p> <p>В случае значения показателя более 30% до 40% присваивается 0,25 баллов.</p> <p>В случае значения показателя более 40% присваивается 0 баллов.</p>
9.	Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества города Когалыма (%)	<p style="text-align: center;">Ур = (Рп/Дп) * 100</p> <p style="text-align: center;">где:</p> <p>Ур – удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества города Когалыма за отчетный период.</p> <p>Рп – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества города Когалыма за отчетный период.</p> <p>Дп – сумма доходов, полученных от приватизации муниципального имущества города Когалыма за отчетный период.</p>	<p>Целевым значением выступает сокращение расходов на предпродажную подготовку имущества города Когалыма.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае отсутствия расходов на предпродажную подготовку имущества присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя с 0,01% до 3% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае значения показателя свыше 3% до 5% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае значения показателя свыше 5% до 10% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов.</p>

10.	Доля состоявшихся продаж муниципального имущества города Когалыма в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу (%)	<p style="text-align: center;">$Дп = (Кфакт/Кплан) * 100$ где:</p> <p>Дп - доля состоявшихся продаж муниципального имущества города Когалыма в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу.</p> <p>Кфакт – количество состоявшихся продаж объектов муниципального имущества города Когалыма в отчетном периоде.</p> <p>Кплан – общее количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу в отчетном периоде.</p>	<p>Целевым значением выступает объем состоявшихся продаж муниципального имущества города Когалыма в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу в размере до 100%.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае достижения показателя на 100% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя менее 100% до 90% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае значения показателя менее 90% до 70% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае значения показателя менее 70% до 50% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае значения показателя менее 50% присваивается 0 баллов.</p>
11.	Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	<p style="text-align: center;">$Сд = Дпа/Двд$ где:</p> <p>Сд - соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).</p> <p>Дпа – размер доходов от передачи в аренду недвижимого имущества учреждения (бюджетного, казенного, автономного).</p> <p>Двд – совокупный размер доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).</p>	<p>Целевым значением выступает снижение доли доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя менее 50% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя 50% и более присваивается 0 баллов.</p>

12.	<p>Доля заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества</p>	<p style="text-align: center;">Дда = (Кда/Кода) * 100 где:</p> <p>Дда - доля заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества.</p> <p>Кда – количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.</p> <p>Кода - общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества.</p>	<p>Целевым значением выступает увеличение доли заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае достижения показателя на 20% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае достижения показателя менее 20% до 15% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 15% до 10% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 10% до 0,01% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае отсутствия заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 0 баллов.</p>
13.	<p>Доля заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков</p>	<p style="text-align: center;">Ддаз = (Каз/Коаз) * 100 где:</p> <p>Ддаз - доля заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков.</p> <p>Каз – количество заключенных договоров</p>	<p>Целевым значением выступает увеличение доли заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае достижения показателя на 20% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае достижения показателя менее 20% до 15% присваивается 0,75 балла.</p>

		<p>аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.</p> <p>Коаз – общее количество заключенных договоров аренды земельных участков.</p>	<p>В случае достижения показателя менее 15% до 10% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 10% до 0,01% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае отсутствия заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 0 баллов.</p>
14.	<p>Доля заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений</p>	<p>$\text{Дкс} = (\text{Ккс}/\text{Кокс}) * 100$ где:</p> <p>Дкс - доля заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений.</p> <p>Ккс – количество заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Кокс - общего количества заключенных концессионных соглашений.</p>	<p>Целевым значением выступает увеличение доли заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае достижения показателя на 15% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае достижения показателя менее 15% до 10% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 10% до 5% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 5% до 0,01% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае отсутствия заключенных концессионных соглашений присваивается 0 баллов.</p>
15.	<p>Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.</p>	<p>$\text{Ддз} = (\text{Кдаз}/\text{Кода}) * 100$ где:</p> <p>Ддз - доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии к общему</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии. Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае отсутствия договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на</p>

		<p>количеству заключенных договоров аренды недвижимого имущества.</p> <p>Кдаз – количество договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии</p> <p>Кода - общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества.</p>	<p>три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя с 0,01% до 5% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае значения показателя свыше 5% до 8% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае значения показателя свыше 8% до 10% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов.</p>
--	--	---	--