



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «28» _____ марта _____ 2019 г.

№ 675

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма от 05.04.2017 №684

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2015 №1738-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 05.04.2017 №684 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения конкурентных процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования город Когалым, в которых, составляет 50 и более процентов» (далее – положение) внести следующие изменения:

1.1. подпункт 6.1 пункта 6 положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Аукцион (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма реализации Имущества, право на приобретение принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене Имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене Имущества определяется решением о реализации Имущества.

При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене Имущества, в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены (далее - «шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается Обществом в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

При закрытой форме подачи предложений о цене Имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене Имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене Имущества только одно предложение о цене Имущества, продаваемого на аукционе.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.».

1.2. Пункт 7 положения дополнить абзацем следующего содержания:

«7. При равенстве двух и более предложений о цене Имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.».

1.3. Пункт 12 положения изложить в следующей редакции:

«12. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Обществом не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого Имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Информация о проведении торгов, размещается Обществом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на одном (или нескольких) сайтах:

- на официальном сайте Общества - собственника;
- на официальном сайте муниципального образования, в котором зарегистрировано Общество;
- на сайте организатора торгов (специализированной организации), уполномоченной собственником на реализацию принадлежащего ему Имущества, если такая организация привлекается для организации торгов;
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

Извещение о проведении торгов должно быть размещено в течение трех месяцев с даты принятия решения о реализации Обществом Имущества.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчук.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков