

Приложение №9
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации для
управление введенным в эксплуатацию
многоквартирным домом по адресу: г.
Когалым, ул. Дорожников, д.6,
реестровый номер №77-ЖК

Приложение №2
к договору на управление
многоквартирными домами
от «__» _____ 20__ г. №__



УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
Муниципального казенного учреждения
«Управление капитального
строительства и жилищно-коммунального
комплекса города Когалыма»
Г.А.Чемерис
628481, г. Когалым,
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж
тел. 8(34667) 93827
e-mail: glonass1@yandex.ru
от «__» _____ 20__ г.

Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Когалым, ул.

Дорожников, дом 6

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Дорожников, дом 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	86:17:0010212:343
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	Нет
6. Степень фактического износа	Нет
7. Год последнего капитального ремонта	Нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Нет
9. Количество этажей	4 этажа
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	Нет
12. Наличие мансарды	Нет
13. Наличие мезонина	Нет
14. Количество квартир	68 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	Нет
18. Строительный объем	20 398,20 м3
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4 153,8 м2
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 172,9 м2
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37,1 м2
20. Количество лестниц	4 лестничных клетки, 16 маршей
21. Уборочная площадь лестниц	62,59
22. Уборочная площадь общих коридоров	384,3 м2
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2 430,63 м2
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5497 м2
25. Кадастровый номер земельного участка	86:17:0010212:201

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитные ж/б плиты, стены ф-та-блоки ФБС	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки из ячеистого бетона	хорошее
3.	Перегородки	Межквартирные – ячеистый блок, межкомнатные-ГКЛ	хорошее
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Ж/бетонные плиты марки ПБ	хорошее
	Междуэтажные	Ж/бетонные плиты марки ПБ	хорошее
	Подвальные	Ж/бетонные плиты марки ПБ	хорошее
5.	Крыша	Скатная кровля из профильного металлического листа	хорошее
6.	Полы	Линолеум, плитка из керамогранита	хорошее
7.	Проемы:		
	Окна	ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.	хорошее
	Двери	Металлические утепленные, деревянные	хорошее
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Стены-обои, окраска; потолки – натяжные, окраска	хорошее

	Паружная	Навесная вентилируемая фасадная система, лицевая отделка -металлокассеты	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Ванны стальные эмалированные	хорошее
	Напольные эл. плиты	Лысьва ЭП 401 СТ, белые	хорошее
	Радио	-	
	Телефон	До этажного щита	хорошее
	Телевидение	На кровле антенны-1шт, разводка - до этажного щита.	хорошее
	Мусоропровод	-	
	Лифты	-	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением, воздухопроводы из керамзитобетонных блоков	хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Поквартирная разводка розеточной сети и сети электроосвещения с установкой электросчетчиков «МИР»	хорошее
	Холодное водоснабжение	Стояки – труба стальная ВГП, внутриквартирная разводка- трубы из полипропилена, с установкой счетчиков холодной воды	хорошее
	Горячее водоснабжение	Стояки - труба стальная ВГП, внутриквартирная разводка- из полипропилена с установкой счетчиков горячей воды	хорошее
	Водоотведение	Стояки, внутриквартирная разводка из труб и фасонных частей полипропиленовых диаметром 110 и 50мм	хорошее
	Отопление	Стояки и внутриквартирная разводка - трубы стальные ВГП, радиаторы биметаллические «RS bimetal-500, клапаны регулирующие Leno MSV-BD фирмы «Данфосс», измерители тепловой энергии Индивид 1	хорошее
11.	Лестницы	Ж/бетонные марши, площадки- ж/бетонные плиты	хорошее
12.	Прочие элементы	Стойка для чистки ковров – 1шт	хорошее
	Детская площадка	Площадь -362м2, Детский игровой комплекс-1 к-т, Спортивный игровой комплекс-1к-т, качалка на пружине-2шт, песочница -1шт, качалка-балансир-1шт, беседка-1шт	хорошее
	Освещение придомовой территории	Светильники типа LS 90-7-95W на металлических опорах-14шт	хорошее

Состав общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:	
1.1.	межквартирные лестничные площадки	8шт, ж/б плиты
1.2.	лестницы, коридоры	ж/б марши = 16шт
1.3.	чердак	S = 1 312.48 м2
1.4.	технический подвал	S = 1 081.05 м2
1.5.	технический этаж	S = 37.1 м2
1.6.	лифты, лифтовые шахты	-
2.	Крыши	Скатная, из металлического профлиста
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
3.1.	фундамент	Монолитные ж/б плиты, стены ф-та – ФБС блоки
3.2.	несущие стены	Силикатные и ячеисто бетонные блоки
3.3.	плиты перекрытий	ж/б, марки ПБ
3.4.	балконные плиты	ж/б, марки ПБ
3.5.	плиты перекрытий лоджий	ж/б, марки ПБ
4.	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
4.1.	окна помещений общего пользования	ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами
4.2.	двери помещений общего пользования	Металлические утепленные, деревянные с остеклением, металлические противопожарные,
4.3.	перила	Металлические
4.4.	парапеты	Кирпичные
4.5.	чердачные люки	Металлические противопожарные 3шт
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
5.1.	система трубопроводов:	
5.1.1.	водоснабжения, включая:	
	– стояки, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства	Трубы стальные оцинкованные водогазопроводные, ответвления - полипропиленовые
	– регулирующая и запорная арматура	Краны шаровые муфтовые латунные
5.1.2.	водоотведения, включая:	
	– стояки	Трубы полипропиленовые канализационные, фасонные части к ним
	– регулирующая и запорная арматура	Отсутствует
5.1.3.	отопления, включая:	

6.	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Согласно кадастровому плану
7.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
7.1.	трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	Нет
7.2.	тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	Нет
7.3.	АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт)	АИТП – 1 комплект
7.4.	коллективные автостоянки	Стоянка на 24 машино места
7.5.	контейнерные площадки по сбору твердых бытовых отходов (ТБО)	Хозплощадка с бетонным покрытием S=20м2
7.6.	детские и спортивные площадки	Площадь -362м2
7.7.	малые архитектурные формы (МАФ)	Детский игровой комплекс-1 к-т, Спортивный игровой комплекс-1к-т, качалка на пружине-2шт, песочница - 1шт, качалка-балансир-1шт, беседка-1шт
7.8.	освещение придомовой территории	Светильники типа LS 90-7-95W наметаллических опорах-14шт.
7.9.	прочие элементы	Стойка для чистки ковров – 1шт

 Ведущий инженер ОЖКК МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» Кудла А.В.