



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 24.02.2022

№ 447

Об установлении коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2021 №390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», для расчета размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков на территории города Когалыма:

1. Установить коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Когалыма от 16.01.2020 №59 «Об установлении коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов»;

2.2. Постановление Администрации города Когалыма от 01.02.2021 №172 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 16.01.2020 №59».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчуку) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 24.02.2022 № 447

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов

№	Вид и подвиды разрешенного использования земельных участков		Размер коэффициента
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		0,60
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		0,72
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	0,21
		сервисного обслуживания	0,47
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		0,60
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	1,11
		рынки	1,11
		торговые павильоны, киоски	1,75
		автозаправочные станции	1,11
		платные автостоянки	1,11
		автомойки	1,11
		станции технического обслуживания	1,11
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	1,11
		объекты бытового обслуживания	1,11
		объекты развлекательного характера	0,47
	рекламные сооружения	1,75	
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		0,60
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	1,26
		административные здания, офисы	1,26
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1,26
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1,26

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		0,60
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	0,72
		легкая промышленность	0,72
		лесозаготовка и лесопереработка	0,72
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	0,72
		полиграфическая промышленность	0,72
		машиностроение	0,72
		складское хозяйство	0,72
		коммунальное хозяйство	0,72
		прочие промышленные предприятия	0,72
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты ж/д транспорта	0,60
		объекты воздушного транспорта	0,60
		объекты водного транспорта	0,60
		объекты автодорожных вокзалов	1,75
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых	объекты автомобильного транспорта	0,72
		объекты трубопроводного транспорта	0,72
		объекты обороны	0,72
		разработка полезных ископаемых	0,72
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	0,72
		прочие	0,72

	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов		
--	--	--	--
