



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 14.02.2023

№ 296

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города Когалыма  
от 12.07.2021 №1426

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 12.07.2021 №1426 «Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Когалыма:

2.1. от 23.12.2021 №2738 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 12.07.2021 №1426»;

2.2. от 10.02.2022 №344 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 12.07.2021 №1426»;

2.3. от 07.09.2022 №2024 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 12.07.2021 №1426».

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города  
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

ПОРЯДОК  
И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ  
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОГАЛЫМ ХАНТЫ-  
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - Соглашение).

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

а) Уполномоченный орган - управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, наделенное функциями по разработке и реализации мероприятий, направленных на развитие и формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, решение вопросов реализации инвестиционных проектов, в том числе с использованием муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений;

б) Инвестиционный совет - совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме, утвержденный постановлением Администрации города Когалыма от 25.06.2014 №1507, к основным функциям которого относится рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Когалыма и выработка предложений для инвестора о возможных мерах поддержки инвестиционного проекта.

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом №69-ФЗ.

1.3. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и прекращением (расторжением) Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

1.5. В рамках настоящего Порядка уполномоченный орган обеспечивает:

1) координацию деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города

Когалыма при согласовании, заключении Соглашения (дополнительного соглашения к нему), а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

2) организацию рассмотрения поступивших в Администрацию города Когалыма заявлений о предоставлении согласия муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на заключение (присоединение) к Соглашению;

3) подготовку ответа организации, реализующей (планирующей реализацию) инвестиционный проект на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на заключение (присоединение) к Соглашению (дополнительного соглашения к нему);

4) осуществление мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта.

## 2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

2.1. Муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

2.2. От имени муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Соглашение заключает Администрация города Когалыма.

2.3. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее – заявитель), которое соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 (далее – Правила).

2.4. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

2) отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

3) реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капитальных вложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального

закона №69-ФЗ;

5) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ.

2.5. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и 8 Федерального закона №69-ФЗ, в порядке частной или публичной инициативы.

### 3. Порядок получения согласия со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на заключение (присоединение) к Соглашению

3.1. Если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему) (далее также – согласие на заключение Соглашения) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ, направляет в Администрацию города Когалыма заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4-10, 12-15 части 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ.

3.3. Для заключения Соглашения в порядке публичной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные подпунктами 1-4, 6-8 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ.

3.4. Для заключения Соглашения в порядке присоединения после заключения Соглашения, заявитель представляет копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений, проект дополнительного соглашения к Соглашению, по форме установленной пунктом 58 Правил, документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона №69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 – 3 части 7 указанной статьи).

3.5. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения Соглашения (дополнительного соглашения к нему) документов и материалов, а также за достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Общий срок рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (дополнительного о соглашения к нему) не должен превышать 30 рабочих дней со дня его

регистрации. Уполномоченный орган регистрирует Заявление в журнале регистрации заявлений инвесторов о даче согласия на заключение (присоединение) к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в день его поступления с присвоением порядкового номера, указанием даты его поступления.

3.7. Уполномоченный орган при поступлении заявления, проекта Соглашения (дополнительного соглашения к нему), а также прилагаемых к нему документов и материалов, организует их рассмотрение в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, с момента регистрации заявления:

1) рассматривает заявление на предмет его соответствия требованиям пунктов 3.1 - 3.3 настоящего Порядка;

2) сверяет прилагаемый к заявлению список муниципальных нормативных правовых актов, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, с Перечнем муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, утвержденным распоряжением Администрации города Когалыма.

3.9. В случае выявления несоответствий в заявлении, документах и материалах пунктам 3.1 - 3.3 и подпункту 2 пункта 3.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет (возвращает) документы заявителю с сопроводительным письмом за подписью главы города Когалым с указанием причин возврата, в течение 3 рабочих дней, с момента рассмотрения заявления.

3.10. В случае соответствия заявления пунктам 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключения Соглашения (дополнительного о соглашения к нему), направляет запросы:

а) в структурное подразделение Администрации города Когалыма, к полномочиям которого относится сфера реализации в рамках Соглашения инвестиционного проекта;

б) в Комитет финансов Администрации города Когалыма;

в) в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;

г) в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, в том числе в части соответствия объекта Соглашения (дополнительного о соглашения к нему) документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

д) в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма».

Заключения структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма, указанных в подпунктах «а» – «д» настоящего пункта, направляются в уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа.

3.11. Заключения структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.10 настоящего Порядка, должны содержать обоснованную позицию в отношении возможности (невозможности) предоставления заявителю согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему), в том числе с указанием следующей информации:

а) о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации города Когалыма в связи с заключением Соглашения (дополнительного о соглашения к нему);

б) о возможности (невозможности) неприменения в отношении заявителя, муниципальных нормативных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

3.12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений Администрации города Когалыма, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.10 настоящего Порядка, готовит сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения (дополнительного о соглашения к нему).

3.13. Заявление, информация структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципального учреждения города Когалыма и уполномоченного органа, указанная в пунктах 3.11 и 3.12 настоящего Порядка, рассматривается на заседании Инвестиционного совета, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.14. По результатам рассмотрения заявления, материалов и документов, представленных заявителем, заключений, полученных уполномоченным органом, Инвестиционный совет принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Когалыма. Решение оформляется в форме протокола заседания Инвестиционного совета.

3.15. При принятии Инвестиционным советом решения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Когалыма уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Инвестиционного совета уведомляет заявителя о принятом решении.

3.16. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему):

- 1) заявитель не соответствует пункту 2.3 настоящего Порядка;
- 2) заявление и прилагаемые к нему материалы и документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5, 3.1-3.3 настоящего Порядка;

3) муниципальные нормативные правовые акты, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ.

4) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.17. При принятии Инвестиционным советом решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Когалыма уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней готовит проект распоряжения Администрации города Когалыма о согласии на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – Распоряжение).

3.18. Уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней после утверждения Распоряжения направляет в адрес заявителя заявление главы муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к Соглашению (дополнительному соглашению к нему), по форме, утвержденной приложением №8 к Правилам, и список муниципальных нормативных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, согласованный с главой муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

#### 4. Осуществление мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта

4.1. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее – Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления данных о реализации этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок его реализации, предусмотренный Соглашением), представляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе информацию о реализации этапа инвестиционного проекта, по форме, установленной уполномоченным органом (далее – данные, представляемые организацией, реализующей проект).

4.3. Уполномоченный орган со дня получения данных, представленных организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка осуществляет Мониторинг, предусматривающий:



а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов его реализации;

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

4.4. По итогам проведенного Мониторинга, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, уполномоченный орган формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в соответствии с частью 18 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ.

## 5. Заключительные положения

5.1. Администрация города Когалыма, являющаяся стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

5.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учётом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального  
образования городской округ Когалым  
Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры

Главе города Когалым

---

Заявление

о предоставлении согласия на заключение (присоединение) к  
соглашению (дополнительному соглашению) о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ  
Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

---

(полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение (присоединение) к соглашению  
(дополнительному соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со  
стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры (далее также - Соглашение) для  
реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_»  
(наименование проекта)

и включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия  
о применении муниципальных нормативных правовых актов с учетом  
особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ

---

(указываются акты (решения))

---

в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ  
с обоснованием применения стабилизационной оговорки)

I. Сведения об организации

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-------------------------|---------------------|
|---|-------------------------|---------------------|

|     |   |  |
|-----|---|--|
| п/п |   |  |
| 1.  | Сокращенное наименование                        |  |
| 2.  | ИНН   |  |
| 3.  | ОГРН  |  |
| 4.  | КПП   |  |
| 5.  | ОКПО  |  |
| 6.  | ОКВЭД (основной)                                |  |
| 7.  | Адрес места нахождения                          |  |
| 8.  | Фактический адрес (при наличии)                 |  |
| 9.  | Адрес электронной почты<br>уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица                    |  |

## II. Сведения об инвестиционном проекте

| № п/п | Наименование показателя   | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 1.    | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект   |                     |
| 2.    | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа   |                     |
| 3.    | Территория реализации инвестиционного проекта   |                     |
| 4.    | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)  |                     |
| 5.    | Общий размер капиталовложений в соответствии с Соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)  |                     |
| 6.    | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)   |                     |
| 7.    | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия Соглашения (рублей)   |                     |
| 8.    | Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения |                     |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | разрешения на строительство соответствующего объекта  |  |
| 9.  | Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта     |  |
| 10. | Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта       |  |
| 11. | Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг                     |  |
| 12. | Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 13. | Дополнительная информация   |  |

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) Соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом Соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)