

ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ



628481 Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра г. Когалым, Сургутское шоссе 11-А
ИНН / КПП 8608051412 / 860801001 тел.: 8 (34667) 5-07-05, 5-05-07. e-mail: ozenka@centrconsalt.ru

Выписка из отчета № 47Н-21, от 13.04.2021 г.

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Комитет по управлению муниципального имущества Администрации г. Когалыма
Оценщик	<p>ООО «Центр Независимой Оценки и Экспертизы», осуществляет оценочную деятельность и имеет в штате двух лиц, соответствующим требованиям статьи 24, ФЗ-135, «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями от 05.02.2007г.</p> <p>Юридический адрес: 628481, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, дом 11-А, 1 п/п. Почтовый адрес: 628481, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, дом 11-А, 1 п/п., тел. 8 - (34667) 5-07-05; 5-05-07</p> <p>ОГРН 1058603050483, дата присвоения ОГРН-01.02.2005 г., ИНН 8608051412; КПП 860801001</p>
Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки № 02/4/21, от 06.04.2021 года
Оценку проводили	<p>Власенко Ольга Анатольевна, работающая на основании трудового договора с ООО «Центр Независимой Оценки и Экспертизы».</p> <p>Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 21910В4000071, выдан САО «ВСК», 05.04.2021 г., срок действия до 04.04.2022 г.</p> <p>Выписка № В1059-07/11 из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 22 июля 2011г.</p> <p>Диплом НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» о профессиональной переподготовке ПП-1 № 782326 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0013.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» 772400405834 по программе «Оценочная деятельность», регистрационный номер 0389 от 30 июля 2014 г.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности – 11 лет.</p>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	Нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 695 кв.м.

Местонахождение (адрес)	ХМАО – ЮГРА г. Когалым, ул. Таллинская, д.28/1
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность МО ХМАО – Югры городской округ Когалым
Цель и задачи проведения оценки	Оценка проведена с целью совершения сделки купли - продажи
Предполагаемое использование результатов оценки	Совершение сделки купли - продажи
Даты	
Дата оценки	07 апреля 2021 года
Период проведения оценки	07 – 13 апреля 2021 года
Дата составления отчета	13 апреля 2021 года
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, НДС руб.	3 431 000 (Три миллиона четыреста тридцать одна тысяча) рублей,
в т. ч.:	
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	621 000 (Шестьсот двадцать одна тысяча) рублей
Рыночная стоимость здание «Гаражи», с НДС, руб.	2 810 000 (Два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей
В т. ч НДС, руб.	468 334 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля

Оценка рыночной стоимости определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки №1, №2, №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития №297, №298, №299 от 20 мая 2015 г., Федеральными стандартами оценки №10, утвержденным Приказом Минэкономразвития №328, от 01 июля 2015 г. и Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденных Советом Ассоциации оценщиков «ЭС» протокол № 24/2017 от 06 апреля 2017 г. с изменениями и дополнениями.

Генеральный директор
ООО «Центр Независимой
Оценки и Экспертизы»



О. А. Власенко