



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «14» \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ 1437

Об определении условий приватизации  
в электронной форме  
муниципального недвижимого  
имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утвержденным решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 25.06.2021 №15-2021, учитывая выписку из отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 13.04.2021 №47Н-21, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое здание «Гаражи» (реестровый номер 055844), кадастровый №86:17:0010301:678, общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

1.1.2. земельный участок (реестровый номер 055881), кадастровый №86:17:0010301:668. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым улица Таллинская, 28/1, общей площадью 695,0 кв.м.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Форма подачи предложений о цене объекта – открытая.

1.4. Начальная цена объекта с учётом НДС составляет 3 431 000,00 (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча) рублей, в том числе:

- нежилого здания «Гаражи», расположенного по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 810 000,00 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей с учётом НДС 20% (сумма НДС составляет 468 334,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 621 000,00 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

1.5. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта составляет 686 200,00 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести) рублей.

1.6. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 171 550,00 (сто семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей.

2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), опубликовать в газете «Когалымский вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков