

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

(ГЛАВА 31 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ)

Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения.

Налоговая база - кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог, на 1 января года, являющегося налоговым периодом

СТАВКА:
0,3 % для
земель
сельхоз-
назначения;

Размеры ставок устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных статьей 394 Главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СУБСИДИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ИСПОЛЬЗУЮЩИМ ОБЩУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (ОСНО)

Налог на прибыль

Субсидии, полученные сельскохозяйственными товаропроизводителями на возмещение части затрат, связанных с производством и (или) реализацией сельскохозяйственной продукции, а также произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, включаемые в состав доходов при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, подлежат налогообложению по ставке налога **0 процентов**.

***Письма Минфина России:** от 03.08.2010 №03-03-06/1/515, от 06.04.2011 №03-03-06/1/220, от 06.04.2011 № 03-03-06/1/217, от 01.11.2013 № 03-03-06/1/46682, от 19.08.2016 № 03-03-06/1/48746, от 26.08.2016 №03-03-06/1/50032.*

Налог на добавленную стоимость

Вариант 1: Если субсидии получены из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на возмещение затрат по приобретаемым товарам (работам, услугам) с учетом НДС, то данные суммы субсидий **НЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ** в налогооблагаемую базу.

Суммы НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретаемым налогоплательщиками за счет субсидий и (или) бюджетных инвестиций вычету не подлежат, а включаются в расходы, принимаемые к вычету при исчислении налога на прибыль организаций.

При этом налогоплательщик обязан вести раздельный учет сумм НДС по товарам, приобретаемым, за счет указанных субсидий.

Данная норма применяется независимо от факта включения суммы налога в субсидии и (или) бюджетные инвестиции на возмещение затрат (**п.6 п.3 ст.170 НК РФ**).

Вариант 2: Если субсидии являются платой за реализуемые организацией товары (работы, услуги), то такие субсидии включаются в налогооблагаемую базу по НДС и НДС в отношении данных субсидий исчисляется в общеустановленном порядке.

***Письма Минфина России:** от 27.05.2011 №03-03-06/1/313, от 01.02.2013 №03-07-11/2142, от 08.02.2013 №03-07-11/3144, от 14.04.2016 № 03-07-11/21297, от 09.01.2017 №03-07-11/72.*