|  |  |
| --- | --- |
| ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Способы подачи документов заявителем | - при личном обращении в уполномоченный орган;  - по почте;  - посредством обращения в МФЦ |
| Способы получения результата | - лично;  - по почте |
| Стоимость и порядок оплаты | Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.  Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. |
| Сроки предоставления муниципальной услуги | Общий срок предоставления муниципальной услуги (с проведением публичных слушаний) составляет 60 календарных дней.  Общий срок предоставления муниципальной услуги (без проведения публичных слушаний) составляет 30 календарных дней. |
| Круг заявителей | Заявителями являются правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.  От имени заявителя могут выступать лица, уполномоченные на представление интересов заявителя. |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;  2) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если заявителем является физическое лицо);  3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо);  4) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;  5) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  6) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  7) кадастровая выписка о земельном участке либо кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровый план земельного участка;  8) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, отражающий планируемые намерения (при наличии).  Документы, указанные в пунктах 1, 2, 4, 6, 8, представляется заявителем самостоятельно.  Документы, указанные в пунктах 3, 5, 7, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе. |
| Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги | - непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;  - подготовленные Комиссией на основании заключения о результатах публичных слушаний рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  - отсутствие у заявителя права на земельный участок или объект капитального строительства |
| Контакты | Начальник ОАиГ: Лаишевцев Владимир Сергеевич  Адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Дружбы Народов, 7  Телефон: 8(34667) 93-557  Электронная почта: [LaishevcevVS@admkogalym.ru](mailto:vladimir.laishevcev@admkogalym.ru)  График работы: понедельник-пятница с 08.30 до 17.00, перерыв с 12.30 до 14.00 |