**Информация о результатах**

**контрольного мероприятия «Проверка соблюдения Порядка ведения реестра муниципального имущества города Когалыма за 2016 год»**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 1.5. Плана работы на 2017 год Контрольно-счетной палатой города Когалыма (далее – КСП города Когалыма).

Объектом контрольного мероприятия являлся: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

По результатам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки, в том числе:

1. Сверкой учета недвижимого имущества (жилые помещения) за 2016 год выявлено необоснованное завышение балансовой стоимости имущества казны по состоянию на 01.01.2016 на общую сумму - 5 204 327,42 руб.

2. В нарушение приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Приказ №424) и решения Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма» (далее – Положение №16-ГД) реестр недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2016 и 01.01.2017 не содержит отдельные обязательные сведения, такие как кадастровый номер, адрес (местоположение), дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности, сведения о кадастровой стоимости и прочие сведения.

3. В нарушение пункта 2.1. Порядка ведения реестра муниципального имущества утвержденного Положением №16-ГД в реестре муниципального имущества (недвижимое, прочее движимое) по состоянию на 01.01.2017 допущена регистрация отдельных объектов муниципального имущества под одним реестровым номером.

4. В нарушение условий Порядка ведения реестра муниципального имущества утвержденного Положением №16-ГД в реестре недвижимого муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 допущена регистрация отдельных объектов муниципального имущества с идентичным кадастровым номером.

5. В нарушение требований пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не зарегистрировано право муниципальной собственности, а реестр не содержит полные сведения о государственной регистрации прав по ≈ 2410 объектам, отраженным в реестре по состоянию на 01.01.2017.

6. В нарушение Приказа №424 отдельные объекты недвижимого имущества отражены в реестре движимого имущества по состоянию на 01.01.2016 и 01.01.2017.

7. В нарушение пункта 6 Приказа №424 и пункта 3.2. Порядка ведения реестра муниципального имущества утвержденного Положением №16-ГД отдельными правообладателями имущества сведения для внесения в реестр муниципальной собственности предоставлялись на 1 – 20 месяцев позже установленного срока.

8. В нарушение пункта 3.8. Порядка ведения реестра муниципального имущества, утвержденного Положением №16-ГД, изменения в реестр муниципальной собственности по отдельным объектам имущества КУМИ Администрации города Когалыма вносились без соблюдения установленного 30-дневного срока.

9. В нарушение пункта 4.1. Порядка ведения реестра муниципального имущества, утвержденного Положением №16-ГД, отчеты о наличии основных средств от правообладателей муниципального имущества в КУМИ Администрации города Когалыма за 2015 не предоставлялись.

10. В нарушение Порядка ведения реестра муниципального имущества, утвержденного Положением №16-ГД сведения, представленные в отчете правообладателя имущества (МКУ «УЖКХ города Когалыма») о наличии основных средств, не соответствуют реестру муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017, в целом на 2 669 011,46 руб.

11. В нарушение статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Федеральный закон №402-ФЗ), пункта 20 приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция №157н) и пункта 3.7. Положения №16-ГД инвентаризация имущества казны в КУМИ не проводилась с 2015 года.

12. В нарушение пункта 1.6. Порядка ведения реестра муниципального имущества, утвержденного Положением №16-ГД, в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2016 и 01.01.2017, по отдельным договорам не отражена информация о муниципальном имуществе, переданном в безвозмездное временное пользование, а также в аренду. Кроме того, в нарушение пункта 4 Приказа №424, в реестре не в полном объеме указаны сведения о правообладателе муниципального имущества.

13. В нарушение статьи 9 Федерального закона №402-ФЗ в актах приема – передачи в аренду объектов имущества к отдельным договорам не указана стоимость передаваемого имущества.

14. В нарушение Положения №16-ГД площадь недвижимого имущества передаваемого в аренду, указанная в договоре аренды недвижимого муниципального имущества №11 от 04.02.2013 с ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», не соответствует сведениям реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2016 и 01.01.2017.

15. В нарушение постановления Администрации города Когалыма от 24.07.2014 №1817 «Об утверждении порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма» (далее – Порядок №1817) в расчет стоимости годовой арендной платы по договорам №2 от 26.12.2011 и №12 от 03.11.2016, заключенным с ООО «МАК», за пользование муниципальным движимым имуществом города Когалыма, не включена сумма транспортного налога по 11 транспортным средствам.

16. В нарушение условий договора от 26.12.2011 №2 между КУМИ Администрации города Когалыма и ООО «МАК», а также Порядка №1817 при расчете арендной платы за 2015 и 2016 годы не учтена сумма транспортного налога по 2 транспортным средствам в сумме ≈ 65 000,00 руб.

17. В нарушение Приказа МВД РФ от 24 ноября 2008 №1001 "О порядке регистрации транспортных средств" (с изменениями и дополнениями) и постановления Правительства РФ №938 от 12.08.1994 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории РФ» (с изменениями и дополнениями) регистрация по 11 транспортным средствам не осуществлена.

18. В нарушение условий Положения №16-ГД в реестре муниципального имущества на 01.01.2017 за МАДОУ «Чебурашка» на праве оперативного управления не числится объект движимого имущества «Мобильный автогородок» балансовой стоимостью 43 154,32 руб.

19. В нарушение условий Положения №16-ГД в реестре неверно отражены отдельные сведения по движимому имуществу, закрепленному за МАОУ «Средняя школа №7» на праве оперативного управления.

20. В нарушение условий Положения №16-ГД в реестре, по состоянию на 01.01.2017, отсутствуют объекты движимого имущества на сумму 40 510,00 руб., закрепленные за МБУ «КСАТ».

21. В нарушение правил ведения реестра установленных Положением №16-ГД в реестре недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2017 по отдельным объектам неверно указаны сведения об установленных основаниях возникновения права и даты возникновения права.

По результатам контрольного мероприятия установлено нарушений на общую сумму 8 022 003,20 руб., в том числе:

• завышение балансовой стоимости имущества казны по состоянию на 01.01.2016 на сумму 5 204 327,42 руб.;

• несоответствие сведений представленных в отчетах правообладателей имущества о наличии ОС и реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 всего на сумму 2 669 011,46 руб.;

• общая сумма неучтенного в реестре имущества составила 83 664,32 руб.;

• недополучено в доход бюджета города Когалыма за 2015-2016 годы всего 65 000,00 руб.

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Когалыма, по результатам контрольного мероприятия в КУМИ Администрации города Когалыма направлено представление.

Согласно представленной КУМИ Администрации города Когалыма информации по результатам рассмотрения акта контрольного мероприятия и представления основная часть нарушений и недостатков устранена.

Всего устранено нарушений на сумму 7 957 003,20 руб., в том числе:

- внесены изменения в реестр муниципальной собственности;

- ранее не учтенное имущество МКУ «УЖКХ города Когалыма» принято к бухгалтерскому учету;

- КУМИ Администрации города Когалыма направлены обращения пользователям муниципального имущества, с предложением о проведении мероприятий по технической инвентаризации за счет собственных средств;

- правообладателям муниципального имущества КУМИ Администрации города Когалыма направлено письмо о необходимости соблюдения сроков в предоставлении документов по включению имущества в реестр муниципальной собственности;

- подготовлен приказ от 03.05.2017 №220и «О проведении ежегодной инвентаризации муниципального имущества города Когалыма».

Работа по устранению указанных нарушений КУМИ Администрации города Когалыма продолжается. Результаты рассматриваемой работы находятся на контроле КСП города Когалыма.